

Аудиторський висновок
(звіт незалежного аудитора)
щодо фінансової звітності Публічного акціонерного
товариства «Торговельно-підприємницький центр»
станом на 31 грудня 2016 року

Адресат:

Акціонери ПАТ «Торговельно-підприємницький центр»

Управлінський персонал ПАТ «Торговельно-підприємницький центр»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України

Вступний параграф.

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) на підставі договору року про надання аудиторських послуг від 24 жовтня 2016 року № 504/16-17 провела аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» (далі – Товариство), що складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік, Звіт про власний капітал за 2016 рік, Примітки до фінансової звітності ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» за 2016 рік станом на 31 грудня 2016 року,

Основні відомості про Товариство:

- Повна назва: Публічне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 05414775.
- Місцезнаходження: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 34.
- Зареєстроване 24 лютого 1995 року Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією.
- Основний вид діяльності, згідно з Довідкою з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України:
 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (КВЕД-2010 – 68.20).

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал ПАТ «Торговельно-підприємницький центр» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит у відповідності до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» (далі – Міжнародні стандарти аудиту). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки (безумовно--позитивна).

На нашу думку, фінансова звітність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Торговельно-підприємницький центр» відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відомості про аудиторську фірму

- Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Код ЄДРПОУ: 01204513
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1970, видане за рішенням Аудиторської палати України від 23.02.2001 р. № 99, продовжене за рішенням Аудиторської палати України від 30.07.2016 р. № 313/3 терміном до 30.07.2020 р.
- Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, № 0069 видане відповідно до

розпорядження Нацкомфінпослуг від 26.09.2013 р. № 3365, продовжене за розпорядженням Нацкомфінпослуг від 22.10.2016 р. №2585, термін чинності до 30.07.2020 р.

- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, серії П № 000389 видане НКЦПФР 04 жовтня 2016 року, термін чинності до 30.07.2020 року.
- Відомості про аудитора, який підписав висновок: Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна; сертифікат аудитора серії А № 005559, виданий за рішенням Аудиторської палати України від 30.10.2003 р. № 128, продовжений за рішенням Аудиторської палати України від 26.09.2013 р. № 279/2 термін чинності до 30 жовтня 2018 року.

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»
(Сертифікат аудитора серії «А» № 005559)

Н. І. Іщенко

20 березня 2017 року

Адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, 53/80, оф. 306
тел. (044) 287-70-55, 287-42-94