

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"	Дата (рік, місяць, число)	2024 / 12 / 31	КОДИ
Територія	м.Київ, Голосіївський р-н	за ЄДРПОУ	105414975	UA80000000000126643
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20	
Середня кількість працівників	2 47			

Адреса, телефон вулиця Васильківська, буд. 34, Голосіївський р-н, м. КИЇВ, 03022, Україна 2577088
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2023 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2	-
первісна вартість	1001	37	37
накопичена амортизація	1002	35	37
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	3 773	4 310
первісна вартість	1011	10 733	12 285
знос	1012	6 960	7 975
Інвестиційна нерухомість	1015	169 025	167 291
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	232 429	236 558
знос інвестиційної нерухомості	1017	63 404	69 267
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	5 074	5 324
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	177 874	176 925
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 993	2 055
виробничі запаси	1101	2 993	2 055
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 453	3 414
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 428	2 605
з бюджетом	1135	1 656	1 099
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 022	6 005
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	7 867	10 430
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	7 867	10 430
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 264	1 425
Усього за розділом II	1195	23 683	27 033
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	201 557	203 958

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 200	1 200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	132 489	128 115
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	180	180
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	27 008	32 015
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	160 877	161 510
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	24 336	23 790
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 310	1 452
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	25 646	25 242
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	115	34
розрахунками з бюджетом	1620	1 943	1 778
у тому числі з податку на прибуток	1621	352	220
розрахунками зі страхування	1625	106	158
розрахунками з оплати праці	1630	1 504	1 426
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	4	4
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 770	4 923
Доходи майбутніх періодів	1665	6 480	5 416
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 112	3 467
Усього за розділом III	1695	15 034	17 206
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	201 557	203 958

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Прядун Ігор
Олексійович

ЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Прядун Ігор Олексійович

Аврамчук Ірина Василівна

1. Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2. Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Квитанція

Користувач: Admin
Ім'я файлу: 800010005414775S010011410000156122023.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст: Квитанція №2
Підприємство: 05414775 Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
Звіт: Ф1. Баланс
За період: Рік, 2023 р.
Звіт доставлено до Системи електронного звітування
органів державної статистики України 17.12.2024 у 13:44:32
Реєстраційний номер
звіту: 9004048754 (800010005414775S010011410000156122023.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник:
Система електронного звітування органів державної статистики України

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2023

р.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2024

01

01

05414775

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	59 070	41 107
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(28 121)	(20 424)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	30 949	20 683
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	28 069	18 906
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(42 985)	(24 738)
Витрати на збут	2150	(47)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(15 120)	(15 109)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	866	-
збиток	2195	(-)	(258)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(91)	(68)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	775	-
збиток	2295	(-)	(326)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(142)	(222)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	633	-
збиток	2355	(-)	(548)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	4 374	4 374
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	4 374	4 374
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	4 374	4 374
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	5 007	3 826

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6 826	4 093
Витрати на оплату праці	2505	45 474	27 593
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 032	3 501
Амортизація	2515	6 933	5 884
Інші операційні витрати	2520	23 008	19 200
Разом	2550	86 273	60 271

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	24008292	24008292
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	24008292	24008292
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,03	(0,02)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,03	(0,02)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Прядун Ігор
ОлексійовичЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Прядун Ігор Олексійович

Аврамчук Ірина Василівна



Квитанція

Користувач: Admin
Ім'я файлу: 800010005414775S010021410000157122023.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст: Квитанція №2
Підприємство: 05414775 Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)
За період: Рік, 2023 р.
Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів державної статистики України 17.12.2024 у 13:44:27
Реєстраційний номер звіту: 9004048751 (800010005414775S010021410000157122023.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник:
Система електронного звітування органів державної статистики України



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2023 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	103 873	60 995
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	292	340
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	6 812
Надходження від повернення авансів	3020	49	1 341
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	206
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	7	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	757	20
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(33 076)	(26 200)
Праці	3105	(35 686)	(23 468)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 288)	(3 560)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(23 394)	(16 722)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(820)	(670)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(12 129)	(7 768)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(10 445)	(8 283)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(764)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(193)	(452)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(441)	(297)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7 900	-1 749
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(250)	(-)
необоротних активів	3260	(5 158)	(9 016)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-5 408	-9 016
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2 492	-10 765
Залишок коштів на початок року	3405	7 867	18 164
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	71	468
Залишок коштів на кінець року	3415	10 430	7 867

ЕП Прядун Ігор
Олексійович

Прядун Ігор Олексійович

ЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Аврамчук Ірина Василівна

Керівник

Головний бухгалтер



Квитанція

Користувач: Admin

Ім'я файлу: 800010005414775S010031010000158122023.XML

Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст:

Квитанція №2

Підприємство: 05414775 Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"

Звіт: Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За період: Рік, 2023 р.

Звіт доставлено до Системи електронного звітування

органів державної статистики України 17.12.2024 у 13:44:33

Реєстраційний номер

звіту: 9004048758 (800010005414775S010031010000158122023.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення

помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах

державної статистики та (або) необхідності надання уточнень

Вам буде повідомлено додатково.

Відправник:

Система електронного звітування органів державної статистики України

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	01	01
05414775		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал
за Рік 2023 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 200	132 489	-	180	27 008	-	-	160 877
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 200	132 489	-	180	27 008	-	-	160 877
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	633	-	-	633
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	(4 374)	-	-	4 374	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	(4 374)	-	-	4 374	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(4 374)	-	-	5 007	-	-	633
Залишок на кінець року	4300	1 200	128 115	-	180	32 015	-	-	161 510

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Прядун Ігор
Олексійович

ЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Прядун Ігор Олексійович

Аврамчук Ірина Василівна



Квитанція

Користувач: Admin
Ім'я файлу: 800010005414775S010400910000159122023.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст: Квитанція №2
Підприємство: 05414775 Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал
За період: Рік, 2023 р.
Звіт доставлено до Системи електронного звітування
органів державної статистики України 17.12.2024 у 13:44:32
Реєстраційний номер
звіту: 9004048753 (800010005414775S010400910000159122023.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник:
Система електронного звітування органів державної статистики України

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"**
Територія **м.Київ, Голосіївський р-н**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство**
Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за **2023** рік

Форма №5
Код за ДКУД **1801008**

Групи нематеріальних активів	Код ряд-ка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахо-вано амортиза-ції за рік	Втрати від змен-шення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (пере-оцінена) вартість	накопи-чена аморти-зація		первісної (переоці-неної) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (переоці-нена) вартість	накопи-чена аморти-зація			первісної (перео-ціненої) вартості	накопи-ченої аморти-зації	первісна (перео-цінена) вартість	накопи-чена аморти-зація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	37	36	-	-	-	-	-	1	-	-	-	37	37
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	080	37	36	-	-	-	-	-	1	-	-	-	37	37
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14
3 рядка 080 графа 5
3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

-
-
-
-
-

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	232429	63404	4105	-	-	-	-	5863	-	-	-	236534	69267	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	7421	4664	1391	-	-	43	43	679	-	-	-	8769	5300	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1751	1144	-	-	-	-	-	314	-	-	-	1751	1458	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	135	118	125	-	-	10	10	20	-	-	-	250	128	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1426	1034	91	-	-	2	1	56	-	-	-	1515	1089	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	243162	70364	5712	-	-	55	54	6932	-	-	-	248819	77242	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) -

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) 209843

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) 1717

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

(2641) -

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) -

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) -

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) -

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5712	612
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	5712	612

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) 4105
(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	5324	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	5324	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	71	54
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	28069	15167
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	91
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	9690
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	740
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	10430

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3770	3911	-	2758	-	-	4923
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	207	-	-	91	-	-	116
Разом	780	3977	3911	-	2849	-	-	5039

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1846	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	101	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	108	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	2055	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) - _____

переданих у переробку

(922) - _____

оформлених в заставу

(923) - _____

переданих на комісію

(924) - _____

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) - _____

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926) - _____

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3414	3414	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	6005	6005	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців , за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1026
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	24336
на кінець звітного року	1235	23790
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	480
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1026
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-546
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	6933
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сосяшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

ЕП Прядун Ігор
Олексійович

Прядун Ігор Олексійович

Головний бухгалтер

ЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Аврамчук Ірина Василівна



Квитанція

Користувач: Admin
Ім'я файлу: 800010005414775S010500810000160122023.XML
Підписи: Печатка Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО" 43005393
"Шлюз захисту" Шлюз Держстат 37507880

Текст: Квитанція №2
Підприємство: 05414775 Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
Звіт: Ф5. Примітки до річної звітності
За період: Рік, 2023 р.
Звіт доставлено до Системи електронного звітування
органів державної статистики України 17.12.2024 у 13:44:37
Реєстраційний номер
звіту: 9004048760 (800010005414775S010500810000160122023.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та (або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник:
Система електронного звітування органів державної статистики України



КиївАудит
АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ

ЄДРПОУ: 01204513

+380 (98) 777-55-16
+380 (50) 777-55-16
(Viber/Telegram/WhatsApp)

kievaudit@ukr.net

www.kievaudit.com

04053, Україна, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР»
станом на 31 грудня 2023 року**

Адресат:

Акціонери та управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ» (далі – аудитор) провела аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» (далі – ПрАТ «ТПЦ» або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» на 31 грудня 2023 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства, згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки №№ 4 та 5 до фінансової звітності, в яких розкривається інформація про вплив російської агресії на діяльність Товариства. Як зазначено в Примітці № 4, Управлінський персонал Товариства контролює ситуацію та вживає відповідні заходи щодо мінімізації негативних наслідків збройної агресії на фінансовий стан Товариства, але не може передбачити подальший розвиток подій та економічні наслідки війни для Товариства, що вказує на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ПрАТ «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

- Звіту про управління (Звіту керівництва та Звіту про корпоративне управління) за 2023 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-X та Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV;
- інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затверджене Рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 р. № 608, але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансового звіту не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансового звіту нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовим звітом або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління (Звіту керівництва та Звіту про корпоративне управління) ПрАТ «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» за 2023 рік із фінансовим звітом Товариства за 2023 рік та з іншою інформацією, отриманою під час аудиту;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління (Звіті керівництва та Звіті про корпоративне управління);

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання Наглядову Раду Товариства, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансового звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Наглядова Рада ПрАТ «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у

- відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
 - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
 - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
 - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Наглядовій Раді, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо Наглядовій Раді, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV

На виконання вимог статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV (далі – Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2023 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПрАТ «ТПЦ». Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення,

впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва проведена в рамках аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру інформації, а саме:

- ✓ розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 127 Закону № 3480-IV;
- ✓ запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;
- ✓ огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;
- ✓ виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;
- ✓ порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовим звітом Товариства за 2023 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Товариства.

Ми не виявили суттєвих викривлень та фактів суттєвої невідповідності інформації, що включена в Звіт керівництва ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік, відповідно до пунктів 1 – 4 статті 127 Закону № 3480-IV, про які необхідно було б повідомити в нашому звіті.

На нашу думку, інформація, що вимагається пунктами 5 – 9 статті 127 Закону № 3480-IV, розкрита в Звіті керівництва ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік відповідно до вимог Закону «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV та не суперечить інформації, отриманої нами під час аудиту.

Додаткова інформація, що подається відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2023 № 555

Повне найменування учасника ринків капіталу: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР».

На нашу думку, інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності, що розкрита в фінансовій звітності ПрАТ «ТПЦ», вимогам «Положення про форму та зміст структури власності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 № 163.

ПрАТ «ТПЦ» не є контролером або учасником небанківської фінансової групи.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» не є підприємством, що становить суспільний інтерес, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

Ревізійна комісія не створювалась.

Нормативно-правовими актами НКЦПФР для сфери діяльності, в якій функціонує Товариство, не встановлені пруденційні показники, тому думка аудитора щодо правильності розрахунку відповідних пруденційних показників не висловлюється.

Товариство має дочірнє підприємство ТОВ «ПРОМ АГРО ПРОЕКТ», також є дочірнім підприємством для Товариства "Ribenik". Товариство не має філій та представництв.

Додаткова інформація, що подається відповідно до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608

На виконання вимог пункту 45 «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 (далі – Положення № 608), ми розглянули інформацію, наведену ПрАТ «ТПЦ» в Звіті про корпоративне управління за 2023 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту про корпоративне управління несе управлінський персонал ПрАТ «ТПЦ». Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт про корпоративне управління не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту про корпоративне управління.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті про корпоративне управління, проведена в рамках аудиту фінансової звітності ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру інформації, а саме:

- розгляд інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог пункту 43 Положення № 608;
- запити персоналу ПрАТ «ТПЦ», відповідальному за підготовку Звіту про корпоративне управління, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті про корпоративне управління;
- огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті про корпоративне управління;
- виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті про корпоративне управління;
- порівняння інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління з фінансовою звітністю ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності ПрАТ «ТПЦ».

Ми не виявили суттєвих викривлень та фактів суттєвої невідповідності інформації, що включена в Звіт про корпоративне управління ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік, відповідно до підпунктів 1 – 5 пункту 43 Положення № 608, про які необхідно було б повідомити в нашому звіті.

На нашу думку, інформація, що вимагається підпунктами 6 – 11 пункту 43 Положення № 608, розкрита в Звіті про корпоративне управління ПрАТ «ТПЦ» за 2023 рік відповідно до вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженого рішенням

Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 IV та не суперечить інформації, отриманої нами під час аудиту.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- Ідентифікаційний код: 01204513.
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».
- Договір на проведення аудиту № 816-ОА/23-24 від 26.04.2023р.
- Дата початку аудиту 10.01.2024, дата закінчення аудиту 25.03.2024р.
- Відомості про осіб, які підписали Звіт аудитора:
 - Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
 - Ключовий партнер завдання з аудиту – Бондаренко Оксана Василівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №100356).
- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Вебсторінка: www.kievaudit.com.
- Телефон: +380(50)-777-55-16; +380(98)-777-55-16

Ключовий партнер завдання з аудиту

(включений до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100356)

Оксана БОНДАРЕНКО

Директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»

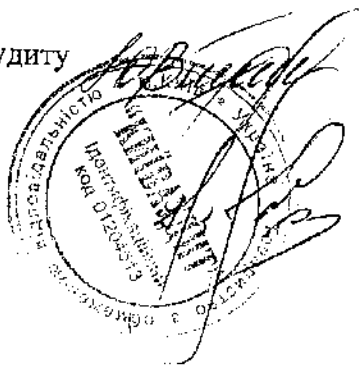
(включений до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367)

Надія ІЩЕНКО

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
Тел: +380(50)-777-55-16; +380(98)-777-55-16
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: №816-ОА

Дата звіту незалежного аудитора: 25 березня 2024 року



Дата (рік, місяць, число) _____

Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
Територія	м.Київ, Голосівський р-н

Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство
--	-----------------------

Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
----------------------------	---

Середня кількість працівників ² 47

Адреса, телефон вулиця Васильківська, буд. 34, Голосіївський р-н, м. Київ, 03022, Україна

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці).

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 декабря 2023 г.

Форма №1 Код за ДКУД	1801001
----------------------	---------

А К Т И В	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2	-
первісна вартість	1001	37	37
накопичена амортизація	1002	35	37
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	3 773	4 310
первісна вартість	1011	10 733	12 285
знос	1012	6 960	7 975
Інвестиційна нерухомість	1015	169 025	167 291
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	232 429	236 558
знос інвестиційної нерухомості	1017	63 404	69 267
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	5 074	5 324
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	177 874	176 925
II. Оборотні активи			
Заласи	1100	2 993	2 055
виробничі запаси	1101	2 993	2 055
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 453	3 414
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за винятими авансами	1130	1 428	2 605
з бюджетом	1135	1 656	761
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6 022	6 005
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	7 867	10 430
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	7 867	10 430
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	1 264	1 425
Усього за розділом II	1195	23 683	26 695
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	201 557	203 620

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 200	1 200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	132 489	128 115
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	180	180
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	27 908	31 738
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	160 877	161 233
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	24 336	23 790
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	1 310	1 452
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	25 646	25 242
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	115	34
розрахунками з бюджетом	1620	1 943	1 717
у тому числі з податку на прибуток	1621	352	159
розрахунками зі страхування	1625	106	158
розрахунками з оплати праці	1630	1 504	1 426
Поточна кредиторська заборгованість за отриманими авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	4	4
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 770	4 923
Доходи майбутніх періодів	1665	6 480	5 416
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 112	3 467
Усього за розділом III	1695	15 034	17 145
IV. Зобов'язання, пов'язані з оборотними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	201 557	203 620



Прядун Ігор Олексійович

Аврамчук Ірина Василівна

Додаток до статистичної звітності територіальних громад.
Знаходиться в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
05414775		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2023

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	59 070	41 107
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(28 121)	(20 424)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	30 949	20 683
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	28 069	18 906
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(43 323)	(24 738)
Витрати на збут	2150	(47)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(15 120)	(15 109)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	528	-
збиток	2195	(-)	(258)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(91)	(68)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	437	-
збиток	2295	(-)	(326)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(81)	(222)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	356	-
збиток	2355	(-)	(548)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

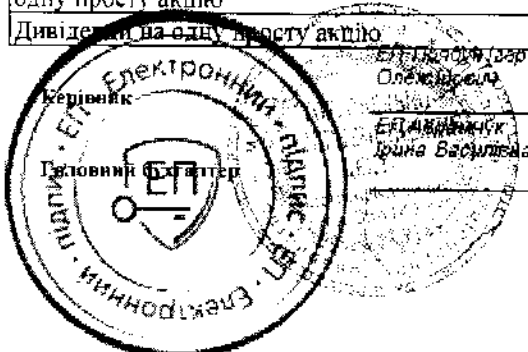
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	4 374	4 374
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	4 374	4 374
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	4 374	4 374
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 730	3 826

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	6 826	4 093
Витрати на оплату праці	2505	45 474	27 593
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 032	3 501
Амортизація	2515	6 933	5 884
Інші операційні витрати	2520	23 346	19 200
Разом	2550	86 611	60 271

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	24008292	24008292
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	24008292	24008292
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,01	(0,02)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,01	(0,02)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Пряден Ігор Олександрович

Аврамчук Ірина Василівна

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2024 01 01

05414775

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2023** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	103 873	60 995
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	292	340
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	6 812
Надходження від повернення авансів	3020	49	1 341
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	206
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	7	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	757	20
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(33 076)	(26 200)
Праці	3105	(35 686)	(23 468)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 288)	(3 560)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(23 394)	(16 722)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(820)	(670)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(12 129)	(7 768)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(10 445)	(8 283)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(764)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(193)	(452)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(441)	(297)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7 900	-1 749
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(250)	(-)
необоротних активів	3260	(5 158)	(9 016)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-5 408	-9 016
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2 492	-10 765
Залишок коштів на початок року	3405	7 867	18 164
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	71	468
Залишок коштів на кінець року	3415	10 430	7 867

Керівник



ЕП - Електронний
Податковий Бухгалтер

ЕП - Електронний
Податковий Бухгалтер

Прядун Ігор Олексійович

Аврамчук Ірина Василівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" за СДРПОУ
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	01	01
05414275		
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Звіт про власний капітал
за **Рік 2023** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 200	132 489	-	180	27 008	-	-	160 877
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 200	132 489	-	180	27 008	-	-	160 877
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	356	-	-	356
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	(4 374)	-	-	4 374	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	(4 374)	-	-	4 374	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних цільових фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(4 374)	-	-	4 730	-	-	356
Залишок на кінець року	4300	1 200	128 115	-	180	31 738	-	-	161 233

Керівник

Прядун Ігор Олексійович

Головний бухгалтер

Аврамчук Ірина Василівна



ЕП Прядун Ігор
Олексійович

ЕП Аврамчук
Ірина Василівна

Примітки до річної фінансової звітності за 2023 рік

**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР»**

*за 2023 рік станом на 31 грудня 2023 року
(в тисячах українських гривень)*

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2023 року**

Актив	Код рядка	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	12.2	2	
первісна вартість	1001		37	37
накопичена амортизація	1002		(35)	(37)
Основні засоби:	1010	11.1	3 773	4 310
первісна вартість	1011		10 733	12 285
знос	1012		(6 960)	7 975
Інвестиційна нерухомість	1015	11.1	169 025	167 291
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		232 429	236 558
знос інвестиційної нерухомості	1017		(63 404)	(69 267)
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	12.3	5 074	5 324
Усього за розділом I	1095		177 874	176 925
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	12.4	2 993	2 055
Виробничі запаси	1101		2 993	2 055
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12.5	2 453	3 414
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	12.5	1 428	2 605
з бюджетом	1135		1 656	761
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12.5	6 022	6 005
Гроші та їх еквіваленти	1165	12.6	7 867	10 430
Інші оборотні активи	1190	12.7	1 264	1 425
Усього за розділом II	1195		23 683	26 695
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	
Баланс	1300		201 557	203 620

Пасив	Код рядка	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12.8	1 200	1 200
Капітал у дооцінках	1405	12.9	132 489	128 115
Резервний капітал	1415	12.10	180	180
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	12.11	27 008	31 738
Усього за розділом I	1495		160 877	161 233
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	12.21	24 336	23 790
Інші довгострокові зобов'язання	1515		1 310	1 452
Усього за розділом II	1595		25 646	25 242

III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
товари, роботи, послуги	1615	12.17	115	34
розрахунками з бюджетом	1620	12.18	1 943	1 717
у тому числі з податку на прибуток	1621		352	159
розрахунками зі страхування	1625		106	158
розрахунками з оплати праці	1630		1 504	1 426
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	12.17	4	4
Поточні забезпечення	1660	12.14	3 770	4 923
Доходи майбутніх періодів	1665	12.19	6 480	5 416
Інші поточні зобов'язання	1690	12.20	1 112	3 467
Усього за розділом III	1695		15 034	17 145
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуванними для продажу, та групами вибуття	1700		-	
Баланс	1900		201 557	203 620

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2023 рік**

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядк а	Приміт ки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13	59 070	41 107
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	13	(28 121)	(20 424)
Валовий: прибуток	2090		30 949	20 683
збиток	2095			-
Інші операційні доходи	2120	13	28 069	18 906
Адміністративні витрати	2130	13	(43 323)	(24 738)
Витрати на збут	2150		(47)	
Інші операційні витрати	2180	13	(15 120)	(15 109)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190		528	-
збиток	2195			(258)
Інші фінансові доходи	2220			-
Інші доходи	2240			
Фінансові витрати	2250		(91)	(68)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290		437	
збиток	2295			(326)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	12.20	(81)	(222)
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350		356	-
збиток	2355			(548)

II. Інший сукупний дохід

Стаття	Код рядк а		За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	13	4 374	4 374
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-

Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		4 374	4 374
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		4 374	4 374
Сукупний дохід	2465		4 730	3 826
III. Елементи операційних витрат				
Назва статті	Код рядка		За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Матеріальні затрати	2500		6 826	4 093
Витрати на оплату праці	2505		45 474	27 593
Відрахування на соціальні заходи	2510		4 032	3 501
Амортизація	2515		6 933	5 884
Інші операційні витрати	2520		23 346	19 200
Разом	2550		86 611	60 271
IV. Розрахунок показників прибутковості акцій				
Назва статті	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Середньорічна кількість простих акцій	2600		24 008 292	24 008 292
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		24 008 292	24 008 292
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		0,01	(0,02)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		0,01	(0,02)
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2023 рік**

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		103 873	60 995
Цільового фінансування	3010		292	340
Надходження авансів від покупців і замовників	3015			6 812
Надходження від повернення авансів	3020		49	1 341
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		757	206
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		7	-
Інші надходження	3095			20
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(33 076)	(26 200)
Праці	3105		(35 686)	(23 468)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(4 288)	(3 560)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(23 394)	(16 722)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(820)	(670)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(12 129)	(7 768)

Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(10 445)	(8 283)
Витрачання на оплату авансів	3135		-	(764)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(193)	(452)
Інші витрачання	3190		441	(297)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		7 900	-1 749
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255		(250)	
необоротних активів	3260		(5 158)	(9 016)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(5408)	(9 016)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395			-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		2 492	(10 765)
Залишок коштів на початок року	3405		7 867	18 164
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		71	468
Залишок коштів на кінець року	3415		10 430	7 867

**Звіт про власний капітал
за 2023 рік**

Стаття	Примітки	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на початок періоду		4000	1 200	132 489		180	27 008	160 877
Коригування:								
Зміна облікової політики		4005						
Виправлення помилок		4010						
Інші зміни		4090						
Скоригований залишок на початок періоду		4095	1 200	132 489		180	27 008	160 877
Чистий прибуток (збиток) за звітний період		4100					356	356
Інший сукупний дохід за звітний період		4110		(4 374)			4 374	
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		4111		(4 374)			4 374	
Разом змін у капіталі		4295		(4 374)			4 730	356
Залишок на кінець звітного періоду		4300	1 200	128 115		180	31 738	161 233

Звіт про власний капітал за 2022 рік

Стаття	Примітки	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на початок періоду		4000	1 200	136 863	-	180	23 182	161 425
Коригування:								-
Зміна облікової політики		4005	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок		4010	-	-	-	-	-	-
Інші зміни		4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок періоду		4095	1 200	136 863		180	23 182	161 425
Чистий прибуток (збиток) за звітний період		4100	-	-	-	-	(548)	(548)
Інший сукупний дохід за звітний період		4110	-	(4 374)	-	-	4 374	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		4111	-	(4 374)	-	-	4 374	-
Разом змін у капіталі		4295	-	(4 374)	-	-	3 826	(548)
Залишок на кінець звітного періоду		4300	1 200	132 489	-	180	27 008	160 877

1. Загальна інформація

1.1. Повна та скорочена назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР» (далі - ПрАТ «ТПЦ», або Товариство)

Скорочена назва: ПрАТ "ТПЦ"

1.2. Код ЄДРПОУ: 05414775.

1.3. Організаційно-правова форма: акціонерне товариство.

Тип акціонерного товариства – Приватне акціонерне товариство

1.4. Юридична адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, будинок 34.

Фактична адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, будинок 34.

1.5. Офіційна сторінка в інтернеті, на якій доступна інформація про товариство: www.tpc.pat.ua.

1.6. Середня кількість працівників протягом 2023 року складала – 47 особи.

1.7. Коротка інформація про Товариство.

Приватне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр» змінило тип акціонерного товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство відповідно до рішення прийнятого на Загальних зборах Акціонерів Публічного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» затвердженого протоколом

Загальних зборів Акціонерів Публічного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» №07-2017 від 19 жовтня 2017 року.

Публічне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр» перейменоване з Відкритого акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр», яке було правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Київський завод «Електрик», що було засноване відповідно до наказу Міністерства енергетики та електрифікації України від 10.05.1994 р. №118 шляхом перетворення в процесі корпоратизації державного підприємства Київського дослідно-експериментального заводу засобів автоматичного управління державного виробничого об'єднання «Енергоавтоматика» у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15.06.1993 р. №210 та Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 14.11.1994 р. №990-17 «Про прийняття рішення щодо приватизації ВАТ «Київський завод «Електрик».

Засновником Товариства є Міністерство енергетики та електрифікації України.

Публічне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр» було зареєстровано 24.02.1995 р. Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

В Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 23.10.2017 року Товариством проведено реєстрацію зміну типу з Публічного на Приватне. Товариством проведено Державну реєстрацію змін до установчих документів юридичної особи, а саме зареєстровано Статут Товариства в новій редакції.

Товариство створено з метою здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку для власного розвитку та в інтересах акціонерів товариства.

1.8. Основний вид діяльності протягом 2023 року - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. За 2023 рік вартість послуг з надання в оренду й експлуатацію майна становить 59 070 тис. грн., або 100 % загального обсягу реалізації.

До структури управління Товариством входять:

1. Органи управління Товариства:

- Загальні збори акціонерів Товариства;
- Наглядова рада Товариства в складі 4-х осіб;
- Правління Товариства в складі 5-х осіб

2. Органи контролю:

- Ревізійна комісія Товариства в складі 2-х осіб які виконують свої повноваження за Договорами цивільно-правового характеру про надання послуг з виконання повноважень голови та членів Ревізійної комісії.

Правління очолює Голова Правління. Правління товариства є колегіальним виконавчим органом Товариства, яке здійснює керівництво його поточною діяльністю. Правління підзвітне Загальним зборам акціонерів і наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

2. Ідентифікація та основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність ПрАТ "ТПЦ" складена станом на 31 грудня 2023 року, звітним періодом є 2023 рік. Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та є фінансовою звітністю загального призначення.

Ця фінансова звітність складена на основі даних бухгалтерського обліку Товариства. Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.). Фінансова

звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31 грудня 2023 року.

Товариство має дочірнє підприємство ТОВ «ПРОМ АГРО ПРОЕКТ», також є дочірнім підприємством для компанії "Ribenik". Товариство не має філій та представництв.

Станом на 31.12.2023 ПрАТ «ТПЦ» має 1 (одну) дочірню компанію:

Найменування дочірньої компанії	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції станом на 31.12.2023, тис. грн.
ТОВ "ПРОМ АГРО ПРОЕКТ"	100	5 324

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірнього підприємства.

Станом на 31 грудня 2023 року та за 2023 рік:

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	тис. грн.
					Прибуток (збиток) звітного року
ТОВ "ПРОМ АГРО ПРОЕКТ"	1 738,8	2 985,5	-	12,6	(143,5)

Станом на 31.12.2023 показники фінансової звітності ПрАТ «ТПЦ» та ТОВ "ПРОМ АГРО ПРОЕКТ" разом становлять:

- ✓ балансова вартість активів – 206 605,5 тис. грн.,
- ✓ чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 59 070 тис. грн.,
- ✓ середня кількість працівників 48 осіб.

ПрАТ «ТПЦ» не складає консолідованої фінансової звітності оскільки чистий дохід від реалізації та середня кількість працівників не перевищують критерії, що встановлені статтею 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV для подання консолідованої фінансової звітності.

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності протягом 2023 року не було. Учасі у спільних підприємствах Товариство не бере.

15 березня 2024 року Головою правління Товариства була затверджена фінансова звітність до випуску.

Відповідно до пункту 5 статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «iXBRL»). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності таксономію UA XBRL МСФЗ 2023 року ще не опубліковано, і Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України ще не ініціювала процес подання фінансової звітності за 2023 рік в єдиному електронному форматі. Керівництво Товариства планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його протягом 2024 року.

3. Економічне середовище в якому Товариство здійснює свою діяльність

Товариство є господарською організацією та здійснює свою основну діяльність на території України.

З 24 лютого 2022 року російська федерація розпочала масовану невмотивовану військову агресію проти України. Були атаковані військові та цивільні об'єкти, військові підрозділи агресора увійшли в Україну. Україна запровадила воєнний стан з 24 лютого 2022 року, була оголошена мобілізація, розірвано дипломатичні відносини з російською федерацією. Економічна діяльність була серйозно порушена у всіх регіонах України через втрату виробничого потенціалу та людського капіталу, руйнування ворогом енергетичної інфраструктури та логістичних ланцюгів, фінансові труднощі.

Економіка впродовж 2023 року відновлювалась завдяки високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни та м'якій фіскальній політиці, що підтримувалася масштабним міжнародним фінансуванням. У 2024 році планується ріст реального ВВП на 3,6% передусім завдяки збереженню високих бюджетних витрат на тлі очікуваних обсягів міжнародної допомоги на достатньому рівні (у 2023 році ріст ВВП становив 5,7%, у 2022 році спад ВВП становив понад 30%). Унаслідок високих видатків на оборону та безпеку дефіцит бюджету у 2024 році прогнозується на рівні 20,7% ВВП (прогноз дефіциту бюджету на 2023 – понад 26%; дефіцит бюджету в 2022 – 17,62%; дефіцит бюджету в 2021- 3,63%). Зниження безпекових ризиків і розширення власної ресурсної бази на тлі поживлення економіки дадуть змогу зменшити дефіцит бюджету у 2025–2026 роках до 13,5% та 7,5% ВВП відповідно. Державний і зовнішній борг відносно ВВП є високими.

Міжнародна допомога залишатиметься основним джерелом припливу капіталу в країну й надалі. За базовим сценарієм прогнозу НБУ, Україна у 2024 році отримає близько 37 млрд дол. США у вигляді зовнішніх кредитів і грантів. У міру очікуваного зниження безпекових ризиків у наступні роки Україна відновлюватиме здатність до самостійного фінансування власних потреб, тож обсяги офіційного зовнішнього фінансування поступово зменшуватимуться (до близько 25 млрд дол. США у 2025 році і 12 млрд дол. США у 2026 році). Водночас цієї допомоги вистачатиме для підтримання достатнього рівня міжнародних резервів. Прогнозується, що їхній обсяг коливатиметься в межах 37–42 млрд дол. США впродовж 2024–2026 років і буде достатнім для забезпечення курсової стійкості. Разом із внутрішніми ринковими залученнями міжнародна підтримка також дасть змогу профінансувати все ще значні фіскальні потреби уряду.

НБУ зберігає активну присутність на валютному ринку, ситуація є контрольованою. Підтримувати курсову стійкість дають змогу високі міжнародні резерви, які на кінець 2023 року зросли до 40,5 млрд дол.

Заходи НБУ і надалі спрямовуються на забезпечення курсової стійкості як основного засобу збереження помірної інфляції у 2024 році та приведення її до цільового діапазону $5\% \pm 1$ в. п. на горизонті монетарної політики. Основні причини прискорення інфляції - зростання витрат бізнесу (зокрема через подорожчання енергоносіїв та дефіцит працівників), подальше поживлення попиту на споживчі товари і послуги, низька цьогорічна база порівняння для вартості продовольчих товарів.

Перспективи зростання економіки в наступні роки перебувають під впливом надзвичайно високого рівня невизначеності, що спостерігається в економіці у зв'язку з повномасштабною війною.

Передбачити подальший розвиток подій, тривалість та економічні наслідки війни для ПрАТ «ТПЦ» на сьогодні є неможливим.

4. Плани щодо безперервної діяльності

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити його діяльність.

При проведенні оцінки здатності Товариства продовжувати діяльність безперервно управлінський персонал врахував всю доступну інформацію за звітний період та після закінчення звітного періоду до дати випуску фінансової звітності. На підставі здійсненого аналізу наявної інформації та подій, управлінський персонал вважає, що військова агресія РФ починаючи з 24 лютого 2022 р. по 31.12.2023 р. мала значний вплив на фінансовий стан та результати роботи Товариства:

- Товариством не було втрачено основного ринку та ключових клієнтів;
- Товариство отримало дохід від операційної діяльності в 2023 році
- протягом 2023 року і до дати затвердження фінансової звітності не відбулось скорочення персоналу;
- вартість активів, що використовуються для генерування грошових потоків не зменшилась;
- Товариство має достатньо грошових коштів для виконання поточних зобов'язань;
- за результатами роботи за 2023 р. Товариство отримало прибуток в розмірі 356 тис. грн.

Для забезпечення безперебійності роботи Товариство регулярно здійснює оцінку поточної ситуації на предмет наявних і потенційних ризиків та вживає заходи, щоб своєчасно і ефективно реагувати на відповідні інциденти.

Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображених сум активів та зобов'язань, які могли б знадобитися, якби Товариство було не здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

На підставі здійсненого аналізу наявної інформації та подій, управлінський персонал вважає, що Товариство може продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Але передбачити подальший розвиток подій, тривалість, економічні наслідки війни для економіки та ПрАТ «ТПЦ» на сьогодні є не можливим у зв'язку з чим існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

5. Вплив широкомасштабної збройної агресії та запровадженого воєнного стану на діяльність ПрАТ «ТПЦ» станом на 31 грудня 2023 року.

➤ **Вплив на облікові політики та оцінки, бухгалтерський облік та фінансову звітність**
Організація бухгалтерського обліку та фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій здійснюється на належному рівні. облікові політики та оцінки не змінювались, всі облікові записи та первинні бухгалтерські документи є доступними.

➤ **Вплив на активи Товариства**

У 2023 р. Товариство не зазнало суттєвих втрат власних активів у зв'язку з

запровадженням воєнного стану та ведення активних бойових дій на певній території України.

➤ **Вплив на зобов'язання Товариства**

Запровадження воєнного стану у 2023 р. не мало суттєвого впливу на зобов'язання ПрАТ «ТПЦ». Зобов'язання Товариства складаються в основному із заборгованості перед бюджетом, працівниками та фондом соцстраху. Зобов'язання погашаються вчасно.

➤ **Вплив на доходи та витрати Товариства**

Доходи Товариства за 2023 р. збільшились на 45.2% (за рахунок відновлення роботи орендарями, збільшення орендних ставок та ставок експлуатаційних постійних послуг), але ще не досягли довоєнних обсягів.

За 2023 р. фінансовий результат до оподаткування складає 437 тис. грн. прибутку.

Витрати з податку на прибуток Товариства склали 81 тис. грн.

Чистий фінансовий результат за 2023 р. складає 356 тис. грн. прибутку.

➤ **Вплив на податки Товариства**

Протягом 2023 року Товариство нараховувало і сплачувало всі податки згідно Податкового законодавства України і жодними пільгами не користувалось.

➤ **Вплив на капітал Товариства**

Товариство втратило частину капіталу у зв'язку із зменшенням обсягу реалізації за рахунок того, що протягом 2023 року орендарям надавалась знижка на орендну плату та експлуатаційні постійні послуги та збільшенням собівартості за рахунок збільшення цін на сировину та послуги підрядних організацій.

➤ **Вплив на персонал Товариства**

Російська агресія протягом 2023 року мала значний вплив на людський ресурс та умови роботи персоналу компанії.

Так, з 24 лютого 2022 року фіксувалось переміщення значної кількості персоналу на захід України та за кордон.

З метою безперервності діяльності Товариства було організовано віддалений доступ працівникам компанії з метою забезпечення безпеки їх праці.

Для працівників збережено можливість віддаленої роботи та виконання своїх обов'язків, виходячи з виробничої необхідності.

За умови неможливості виконувати свої обов'язки, за працівниками зберігається робоче місце, їхня середня заробітна плата та соціальні гарантії.

Для мобілізованих працівників Товариством прийнято рішення про щомісячну виплату матеріальної допомоги на рівні їх середньомісячної заробітної плати. За мобілізованими працівниками зберігається їх робоче місце.

Скорочення персоналу Товариства протягом звітного періоду не було.

➤ Інформаційна та кібербезпека Товариства

Управлінський персонал здійснив необхідні дії для забезпечення безперебійного функціонування інформаційної інфраструктури. зокрема постійно здійснюються резервне копіювання інформації. В звітному періоді не було організованих кібератак з метою нанесення шкоди Товариству. Управлінський персонал усвідомлює реальну імовірність таких атак і має наявні засоби та плани реагування.

Вплив російської агресії на безперервність діяльності, ліквідність, майбутні перспективи діяльності, ризики, розкрито в інших примітках цієї фінансової звітності.

6. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал здійснював попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

Невизначеності, пов'язані з війною з російською федерацією

Ця фінансова звітність містить розкриття оцінок та припущень, здійснених управлінським персоналом, у зв'язку із впливом подій, що виникають внаслідок війни з російською федерацією. Детальні розкриття оцінок, припущень та впливу ризиків пов'язаних з війною наведені в примітках №№ 4,5.

7. Суттєві положення облікової політики, що використані при підготовці фінансової звітності

Класифікація активів і зобов'язань

Товариство у Балансі (звіті про фінансовий стан) класифікує активи на необоротні активи (непоточні) та оборотні активи (поточні), а зобов'язання на довгострокові (непоточні) та поточні.

Актив класифікується як поточний якщо Товариство: сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі; утримує актив в основному з метою продажу; сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів (як визначено у МСБО 7); немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання щонайменше протягом дванадцяти місяців після звітного періоду. Усі інші активи класифікуються як непоточні

Зобов'язання класифікується як поточне, якщо Товариство: сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу; утримує це зобов'язання в основному з метою продажу; зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду. Усі інші зобов'язання класифікуються як непоточні.

Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість - це ціна продажу активу або передачі зобов'язання між учасниками ринку в поточних нормальних ринкових умовах на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості заснована на припущенні, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається на основному для активу або зобов'язання ринку, а в разі відсутності основного ринку, - на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання. Основний або найбільш сприятливий ринок повинен бути доступний Товариству.

Справедлива вартість активу або зобов'язання визначається виходячи із припущення, що учасники ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, діють на підставі власних економічних інтересів.

При оцінці справедливої вартості нефінансового активу враховується здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди за допомогою найкращого і найбільш ефективного використання активу або за допомогою його продажу іншому учаснику ринку, який використовував би цей актив найкращим і найбільш ефективним чином. Товариство використовує різні методи оцінки, які підходять в певних умовах і для яких достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально застосовуючи відповідні ринкові дані і мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких вимірюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються за ієрархією справедливої вартості, до якої відносяться вихідні дані найнижчого рівня, які є суттєвими і для оцінки в цілому:

рівень 1: ринкові ціни, які котируються або не котируються на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;

рівень 2: методи оцінки, до яких відносяться вихідні дані низького рівня, які є істотними для оцінки, прямо або побічно аналізуються;

рівень 3: методи оцінки, до яких відносяться вихідні дані низького рівня, які є істотними для оцінки, не аналізуються.

Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України:

	31.12.2023	31.12.2022
Гривня/1 долар США	37,9824	36,5686
Гривня/1 євро	42,2079	38,951

Прибуток на акцію

Статутний капітал Товариства поділений на 24 008 292 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,05 грн. Привілейованих акцій Товариство не випускало. Станом на

кінець звітної періоду та на кінець попередніх звітних періодів у Товариства відсутні права, привілеї та обмеження щодо акцій Товариства, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу; відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу; Товариство обчислює суму базисного прибутку на акцію за допомогою ділення прибутку або збитку на середньозважену кількість простих іменних акцій. Які перебували в обігу протягом періоду. Розбавлений прибуток на акцію товариство не розраховує.

Визнання зобов'язань з виплати дивідендів

Зобов'язання з виплати дивідендів визначаються на підставі рішення Загальних зборів акціонерів.

Зменшення корисності нефінансових активів

Стосовно всіх активів Товариство проводить такі процедури, які забезпечують облік цих активів вартістю, що не перевищує їх вартість відшкодування:

- на кожну звітну дату активи аналізуються на предмет зменшення корисності;
- у разі наявності будь-яких показників зменшення корисності обчислюється сума очікуваного відшкодування такого активу для визначення суми збитків від зменшення корисності, якщо такі є.

Якщо неможливо визначити суму збитків від зменшення корисності окремого активу, Товариство визначає суму передбачуваного знецінення одиниці, що генерує гроші, до якої належить актив. Сума очікуваного відшкодування найбільша з двох оцінок: чиста ціна продажу або «вартість використання» активу. Оцінюючи вартість використання активу, прогнозовані майбутні грошові потоки дисконтуються до їх поточної вартості за допомогою дисконтної ставки до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки часової вартості грошей та ризики, пов'язані з активом.

Якщо згідно з оцінками сума очікуваного відновлення вартості активу (або одиниці, що генерує грошові потоки) менша його балансової вартості, балансова вартість активу (або одиниці, що генерує грошові потоки) зменшується до суми очікуваного відшкодування активів. Збитки від знецінення визнаються витратами безпосередньо у звіті про сукупний дохід.

Основні засоби

Для оцінки всіх класів основних засобів Товариство застосовує модель обліку за історичною (фактичною) вартістю.

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи):

- земельні ділянки;
- будівлі, споруди і передавальні пристрої;
- машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка);
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі);
- інші основні засоби.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере.

На кожну звітну дату керівництво оцінює наявність ознак зменшення корисності основних засобів. Якщо такі ознаки зменшення корисності існують, керівництво переглядає балансову вартість своїх активів у відповідності до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Прибуток і збитки від вибуття активів визначаються шляхом порівняння отриманих коштів і балансової вартості цих активів і визнаються в звіті про фінансові результати.

В якості основного засобу визнається актив, термін використання якого більше року з вартістю понад 20 000 грн. і щодо якого виконуються критерії визнання, встановлені для основного засобу МСФЗ 16 «Основні засоби».

Класифікація об'єктів основних засобів та строк корисного використання встановлюється індивідуально для кожної групи основного засобу в залежності від класифікації за наступними групами:

№ п/п	Назва основного засобу	Термін корисного використання
1	будівлі та споруди	Від 5 до 50 років
2	комп'ютери, принтери, телефони	2-5 роки
3	кондиціонери	5 років
4	обладнання та інструменти	5 років
5	холодильники та пилососи	5 років
6	автомобілі	від 5 років
7	офісні меблі	від 8 років
8	сигналізації, контрольні мережі та засоби	10 років

Термін корисного використання може бути змінений, якщо очікуваний термін використання об'єкта основних засобів істотно відрізняється від попередніх оцінок (відбулася модернізація активу, капітальний ремонт). Перегляд строку корисного використання, методу нарахування амортизації та балансової вартості основних засобів Товариство робить кожен рік, наприкінці річного звітного періоду. Всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівняльних показників.

Покомпонентний облік (нарахування амортизації, списання і заміна компонента) застосовується для основних засобів, для яких є достовірна оцінка вартості та строків корисного використання окремих компонентів, і ця вартість перевищує критерій визнання – 20 тис.грн.

Амортизація нараховується за прямолінійним методом для основних засобів всіх класів, виходячи з терміну корисного використання, починаючи з місяця наступного за місяцем, в якому об'єкт став придатним для використання, незалежно від конкретної дати введення активу в експлуатацію. Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, слідуючого за місяцем вибуття об'єкту основних засобів. Первісна переоцінена вартість основних засобів збільшується, якщо такі заходи призводять до збільшення їх економічних вигід. В іншому випадку ремонт включається до складу витрат.

Ліквідаційна вартість основних засобів прийнята Товариством є нульовою.

Нематеріальні активи

Для обліку нематеріальних активів застосовується МСБО 38 «Нематеріальні активи». Нематеріальні активи визнаються за історичною (фактичною) вартістю. Після визнання активом нематеріальний актив обліковується за його собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

Строк корисного використання нематеріального активу становить 5 років.

Очікувані строки корисного використання переглядаються в кінці кожного звітного року, без ретроспективного порівняння показників.

Для всіх класів нематеріальних активів Товариство обирало прямолінійний метод нарахування амортизації.

Нематеріальні активи, що містяться на фізичному носії, включаючи як нематеріальні, так і матеріальні елементи, враховуються у відповідність до МСФЗ 16 «Основні засоби» і включаються до складу відповідного основного засобу.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість представляє собою об'єкти, які використовуються для отримання орендної плати та/або прирощення капіталу. Для обліку інвестиційної нерухомості використовується МСФЗ 40 «Інвестиційна нерухомість».

Інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю, зменшеною на суму амортизації з врахуванням збитків від зменшення корисності та вигод від їх відновлення

Всі споруди, в яких для власних потреб використовується не більше 20 % загальної площі для цілей обліку і складання фінансової звітності визнаються інвестиційною нерухомістю.

Більшу частину площ будівель та споруд передано в операційну оренду. Нерухомість, яка зайнята ПрАТ «ТПЦ», розглядається як інвестиційна нерухомість, навіть якщо ця частина не утримується з інвестиційною метою. Тому, весь об'єкт нерухомості відноситься до інвестиційної нерухомості

Запаси

Первісна вартість запасів визнається за собівартістю. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням матеріалів та товарів включаються до вартості запасів з подальшим списанням одночасно з використанням відповідних запасів. Метод оцінки вибуття запасів – метод ФІФО.

Інвестиції в асоційовані підприємства

Інвестиції в асоційовані підприємства визнаються Товариством на дату отримання суттєвого впливу. Товариство вважає, що має суттєвий вплив на об'єкт інвестування, якщо володіє від 20 % до 50 % прав голосу, тобто має повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики такого об'єкта інвестування, але не має контролю чи спільного контролю.

Фінансові інструменти

Фінансові активи

Товариство здійснює класифікацію та оцінку фінансових активів, виходячи з бізнес-моделі, яку воно використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором.

Первісна оцінка фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю. Після первісного визнання Товариство оцінює фінансові активи або за справедливою вартістю, або за амортизованою собівартістю, в залежності від бізнес-моделі управління фінансовими активами.

Для фінансових активів, які генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми, Товариство визнає оціночний резерв під очікувані кредитні збитки в сумі, що дорівнює:

- сумі майбутніх кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу, якщо кредитний ризик за цим фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання та за кредитно-знеціненими фінансовими активами;
- сумі майбутніх кредитних збитків за 12 місяців, якщо відсутнє значне збільшення кредитного ризику за цим фінансовим активом з моменту первісного визнання.

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи відбулося значне збільшення кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання. Здійснюючи таку оцінку Товариство порівнює ризик настання дефолту (ймовірність дефолту) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту (ймовірністю дефолту) за фінансовим активом на дату первісного визнання. Товариство вважає кредитний ризик за фінансовим активом низьким, якщо такий фінансовий актив має низький ризик настання дефолту, боржник (емітент боргового інструмента) в найближчій перспективі має стабільну здатність виконати зобов'язання, передбачені договором, і несприятливі зміни економічних та комерційних умов в більш віддаленій перспективі можуть, але не обов'язково, знизити його здатність виконати зобов'язання, передбачені договором. Банки, в яких Товариство розміщує депозити, вважаються такими, що мають низький кредитний ризик, якщо вони мають довгостроковий кредитний рейтинг інвестиційного рівня за Національною рейтинговою шкалою. Товариство вважає, що кредитний ризик за фінансовим активом значно збільшився з моменту первісного визнання, якщо платежі за таким фінансовим активом прострочені більше ніж на 30 днів.

Товариство вважає фінансові активи кредитно-знеціненими у разі настання однієї або кількох подій, які негативно впливають на оцінені майбутні грошові потоки за такими фінансовими активами, зокрема:

- прострочення платежів за фінансовим активом більше ніж на 90 днів;
- наявність інформації про ймовірне банкрутство або фінансову реорганізацію боржника (емітента);
- зникнення активного ринку для фінансового активу в результаті фінансових труднощів.

Очікувані кредитні збитки Товариство розраховує як середньозважене значення кредитних збитків, визначене з використанням відповідних ймовірностей дефолту в якості вагових коефіцієнтів. Кредитний збиток дорівнює теперішній вартості різниці між передбаченими договором грошовими потоками, які належать Товариству за договором, та грошовими потоками, які Товариство очікує отримати.

Дебіторська заборгованість

Для оцінювання очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю Товариства використовує матрицю резервування. Матриця резервування визначає фіксовані ставки резервування, залежно від кількості днів, що минули з моменту прострочення дебіторської заборгованості.

Товариство визнає дебіторську заборгованість безнадійною в одному з наступних випадків:

- коли минув строк позовної давності дебіторської заборгованості;
- у разі смерті фізичної особи – дебітора, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;
- у разі визнання у судовому порядку фізичної особи – дебітора безвісно відсутньою, або померлою;

- коли дебіторська заборгованість не може бути погашена внаслідок недостатності майна дебітора, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;
- коли стягнення дебіторської заборгованості стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;
- у разі, якщо юридичну особу визнано банкрутом у встановленому законом порядку або припинено у зв'язку з ліквідацією.

Фінансові зобов'язання

Під час первісного визнання Товариство оцінює всі фінансові зобов'язання за справедливою вартістю. Найкращими доказами справедливої вартості фінансового зобов'язання при первісному визнанні є ціна операції, тобто справедлива вартість одержаної компенсації. Якщо Товариство з'ясовує, що справедлива вартість при первісному визнанні відрізняється від вартості за договором, то різниця між вартістю за договором та справедливою вартістю відображається як витрати/дохід з одночасним збільшенням/зменшенням балансової вартості фінансового зобов'язання. Подальша оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за амортизованою собівартістю.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має внаслідок минулої події існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне), для виконання якого ймовірно вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, та суму зобов'язання можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються Товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат:

- виплату відпусток працівникам;
- виплату матеріального заохочення.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується).

Виплати працівникам

Заробітна плата працівників Товариства, яка відноситься до трудової діяльності звітного періоду, визнається витратами звітного періоду.

Розмір винагород за пенсійними планами з установленими виплатами є неістотним для Товариства, тому актуарні розрахунки не проводилися, і витрати визнавалися у фактично понесеному в даному періоді розмірі.

Товариство не розмежовує у Балансі короткострокову та довгострокову частини активів і зобов'язань, що виникають у зв'язку з наданням виплат по закінченню трудової діяльності.

Акціонерний капітал і дивіденди

Звичайні акції відображаються у складі власних засобів. Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з випуском звичайних акцій, визнаються з урахуванням оподаткування як зменшення власних засобів.

У разі викупу акцій, визнаних як власні засоби, сплачена сума, включаючи витрати, безпосередньо пов'язані з даними викупом, відображається за вирахуванням оподаткування як

зменшення власних засобів. Викуплені акції класифікуються як власні акції, викуплені у акціонерів, і відображаються як зменшення загальної величини власних засобів. Сума, виручена в результаті подальшого продажу або повторного розміщення власних викуплених акцій, визнається як збільшення власних засобів, а прибуток або збиток, що виникають в результаті даної операції, включаються до складу / виключаються зі складу нерозподіленого прибутку.

Можливість Товариства оголошувати та виплачувати дивіденди підпадає під регулювання чинного законодавства України.

Дивіденди відображаються у фінансовій звітності Товариства як розподіл нерозподіленого прибутку у міру їх оголошення.

Подання фінансової звітності

Товариство визначає операційним циклом період в 12 місяців.

Тривалість фінансового року приймається рівною тривалості календарного. Початок фінансового року збігається з початком календарного. На щоквартальній основі готується проміжна фінансова звітність.

Наповнення елементів Звіту про прибутки та збитки

Витрати

Товариство класифікує витрати за їх характером і збирає по наступних статтях:

- матеріальні витрати;
- витрати на оплату праці;
- відрахування на соціальні заходи;
- амортизація;
- інші витрати (IAS 1 п.102).

Товариство класифікує витрати за функціями і збирає по наступних статтях:

- собівартість продажу товарів / робіт / послуг;
- загальновиробничі витрати;
- адміністративні витрати;
- фінансові витрати;
- витрати від участі в капіталі;
- витрати з податку на прибуток;
- інші витрати (по функціям).

Доходи

Дохід визнається Товариством на підставі принципу безперервності, коли є впевненість в збільшенні майбутніх економічних вигід, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Для визнання доходу від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг Товариство здійснює наступні кроки:

- ідентифікує договір;
- виявляє зобов'язання щодо виконання;
- визначає ціну операції;
- розподіляє ціну операції на зобов'язання щодо виконання;
- визнає дохід від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг.

Товариство визнає дохід від реалізації лише тоді, коли воно задовольняє ідентифіковане зобов'язання щодо виконання шляхом передачі продукції (товарів, робіт,

послуг) покупцеві (замовнику). тобто, коли покупець (замовник) отримує над ними контроль. Одним з основних показників, що свідчать про передачу контролю, є передача покупцеві (замовнику) права власності на продукцію, товари або результати робіт. В деяких випадках управлінський персонал Товариства, розглянувши всі чинники, може прийти до висновку про передачу контролю без передачі права власності.

В момент укладення договору управлінський персонал Товариства визначає, чи задовольнить Товариство ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи у певний момент часу. Якщо управлінський персонал визначає, що Товариство задовольнить ідентифіковане зобов'язання щодо виконання з плином часу, дохід від реалізації визнається лише тоді, коли прогрес на шляху до повного задоволення зобов'язання щодо виконання можна обґрунтовано оцінити.

Товариство класифікує доходи і збирає їх за такими статтями:

- чистий дохід від реалізації товарів/послуг;
- інші операційні доходи;
- дохід від участі в капіталі;
- інші фінансові доходи;
- інші доходи.

Наповнення елементів Звіту по іншому сукупному прибутку

Товариство класифікує інші сукупні прибутки / збитки і збирає їх за такими статтями:

- прибутки / збитки від переоцінки основних засобів та нематеріальних активів;
- частка в прибутку збитку асоційованих компаній;
- актуарний прибуток/збиток за пенсійними планами зі встановленими виплатами;
- податок на прибуток компонентів іншого сукупного прибутку;
- прибутки / збитки від курсових різниць при перерахунку закордонних дочірніх компаній.

Звіт про рух грошових коштів

Товариство подає відомості про рух грошових коштів від операційної діяльності, використовуючи прямий метод.

Виплачені дивіденди враховуються як рух грошових коштів від фінансової діяльності.

Класифікація грошових коштів та їх еквівалентів:

- грошові кошти в національній валюті;
- грошові кошти в іноземній валюті;
- депозити в національній валюті;
- депозити в іноземній валюті.

Застосування змін облікової політики

У разі зміни облікової політики Товариства використовується ретроспективне застосування.

Істотні помилки та їх коригування

Істотною помилкою вважається помилка, величина впливу якої на будь-яку статтю фінансової звітності становить більше 5% валюти балансу на початок поточного фінансового року та/або 3% чистого прибутку/збитку за період в якому виникла помилка, але не менше 100 000 грн. Така помилка виправляється шляхом ретроспективного перерахунку. При цьому в

Примітках розкривається характер і сума кожного коригування.

Оренда

Товариство оцінює договір оренди у цілому або окремі компоненти як договір оренди, якщо виконуються такі критерії:

- актив є ідентифікованим;
- орендарю передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання ідентифікованого активу протягом усього періоду використання активу;
- Товариству передається право визначати спосіб використання активу протягом усього періоду використання в обмін на компенсацію;
- орендодавець не має істотного права заміни активу протягом строку його використання.

Товариство визначає строк оренди як невідмовний період оренди разом з:

- періодами, на які розповсюджуються право продовження оренди, якщо орендар обгрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю.
- періодами, на які розповсюджуються право припинити дію оренди, якщо орендар обгрунтовано впевнений у тому, що він не скористається такою можливістю.

Оцінку тривалості невідмовного періоду оренди Товариство здійснює наступним чином:

- 1) для договорів, за якими *оренда є забезпеченою правовою санкцією*, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється як період, протягом якого договір є забезпеченим правовою санкцією;
- 2) для договорів, за якими *оренда не є забезпеченою правовою санкцією*, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється таким чином:
 - якщо базовий актив за договором є спеціалізованим активом або базовий актив не може бути замінений без значних витрат, тривалість невідмовного періоду оренди оцінюється як максимальний строк оренди (але не більше 5 років), з урахуванням можливого продовження строку дії договору оренди або укладання нового договору оренди цього базового активу;
 - якщо базовий актив за договором не є спеціалізованим активом та може бути замінений без значних витрат, оцінка тривалості невідмовного періоду оренди залежить від того, чи є Товариство обгрунтовано впевнена у тому, що реалізує можливість продовжити оренду або у тому, що вона не реалізує можливість припинити дію оренди.

До малоцінних базових активів Товариство відносить активи, вартість яких (кожного окремого об'єкта) не перевищує 50 тис. грн.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів Товариством застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Товариство первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Орендне зобов'язання первісно оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату визнання. Товариство дисконтує орендні платежі протягом строку оренди, застосовуючи ставку відсотка, яка передбачена в договорі оренди. Товариство застосовує ставку додаткового запозичення орендаря, якщо ставку в договорі оренди не можна визначити.

Ставка додаткових запозичень – це ставка, за якою Товариство може отримати позикові кошти на дату, що відповідає даті початку дії договору оренди. При визначенні ставки додаткових запозичень Товариство враховує інформацію, що міститься на офіційному сайті Національного банку України (розділ «Статистика фінансового сектору», «Процентні ставки за

кредитами та депозитами. Цінні папери резидентів. Індекс ПФТС»).

Надання послуг

Виручка за договорами надання послуг (виконання робіт) визнається по даті оформлення акту приймання-передачі результатів послуг.

Податок на прибуток

Сума податку на прибуток включає суму поточного податку за рік і суму відкладеного податку. Податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку в повному обсязі, за винятком сум, що відносяться до операцій, що відображаються в іншому сукупному прибутку, або до операцій з власниками, відображаються безпосередньо на рахунку власних коштів, які, відповідно, відображаються в іншому сукупному прибутку або безпосередньо у складі власних засобів.

Поточний податок на прибуток розраховується, виходячи з передбачуваного розміру оподатковуваного прибутку за звітний період з урахуванням ставок з податку на прибуток, що діяли станом на звітну дату, а також суми зобов'язань, що виникли в результаті уточнення сум податку на прибуток за попередні звітні періоди.

Відстрочений податок відображається у відношенні тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань, яка визначається для цілей їх відображення у фінансовій звітності, та їх податковою базою. Відстрочений податок не визнається у відношенні наступних тимчасових різниць: різниці, пов'язані з відображенням у фінансовій звітності гудвілу і не зменшують базу оподаткування; різниці, що відносяться до активів і зобов'язаннями, факт первісного відображення яких не впливає ні на бухгалтерську, ні на оподатковуваний прибуток.

Величина відстроченого податку визначається, виходячи з податкових ставок, які будуть застосовуватися в майбутньому, в момент відновлення тимчасових різниць, ґрунтуючись на чинних або введених в дію законів станом на звітну дату.

Вимоги та зобов'язання по відстроченому податку згортаються в тому випадку, якщо мається юридична підстава зачитувати один проти одного суми вимог і зобов'язань щодо поточного податку на прибуток. Вимоги по відстроченому податку відображаються в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що в майбутньому буде отриманий оподатковуваний прибуток, достатній для покриття тимчасових різниць, неприйнятих витрат по податках і невикористаних податкових пільг. Розмір вимог по відстроченому податку зменшується в тій мірі, в якій не існує більше ймовірності того, що буде отримана відповідна вигода від реалізації податкових вимог.

Прибуток на акцію

Товариство представляє показник базового прибутку на акцію у відношенні своїх звичайних акцій. Базовий прибуток на акцію розраховується як частка від ділення прибутку або збитку, що належать власникам звичайних акцій Товариства, на середньозважену кількість звичайних акцій, що перебувають в обігу протягом звітного періоду.

8. Перехід на нові та переглянуті стандарти

Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові та переглянуті стандарти

Нижче наведені зміни до стандартів, які були випущені, але не набули чинності на дату фінансової звітності. Товариство має намір застосовувати переглянуті стандарти тоді, коли вони набудуть чинності.

Зміни до стандартів, що були випущені та набудуть чинності з 1 січня 2024 року і пізніше

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – «Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні»

Уточнено, що зобов'язання класифікується як непоточне, якщо суб'єкт господарювання має право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців – це право має існувати на дату закінчення звітного періоду. Право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду має бути реальним і має існувати на дату закінчення звітного періоду, незалежно від того, чи суб'єкт господарювання планує скористатися цим правом.

Якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання суб'єктом господарювання певних умов, то таке право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо суб'єкт господарювання виконав ці умови на дату закінчення звітного періоду. Необхідно виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше. На класифікацію зобов'язання не впливає ймовірність того, що суб'єкт господарювання використає своє право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців після закінчення звітного періоду.

Зміни набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2024 року або після цієї дати.

В даний час Товариство аналізує можливий вплив цих змін на фінансову звітність.

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – «Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами»

Зміни передбачають, що, суб'єкт господарювання може класифікувати зобов'язання, що виникають за кредитною угодою, як непоточні, якщо право суб'єкта господарювання відстрочити погашення цих зобов'язань обумовлене виконанням суб'єктом господарювання спеціальних умов протягом дванадцяти місяців після завершення звітного періоду. Зокрема, в примітках необхідно буде розкрити інформацію, що дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти ризик того, що зобов'язання можуть стати такими, що підлягають поверненню протягом 12 місяців після завершення звітного періоду:

а) інформацію про спеціальні умови (включно з характером спеціальних умов і тим, коли від суб'єкта господарювання вимагається їх виконувати) та балансову вартість пов'язаних зобов'язань;

б) факти та обставини, якщо такі існують, які вказують на те, що суб'єктові господарювання може бути складно виконувати спеціальні умови: наприклад, про те, що суб'єкт господарювання протягом звітного періоду чи після його завершення вчинив дії, спрямовані на уникнення чи обмеження наслідків потенційного порушення.

Зміни набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2024 року або після цієї дати.

В даний час Товариство аналізує можливий вплив цих змін на фінансову звітність.

Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» (в частині зобов'язань з оренди при продажу та зворотній оренді)

Поправки пояснюють, як суб'єкт господарювання відображає в обліку продаж і зворотну оренду після дати операції. Операція продажу з подальшою орендою – це операція, за якою суб'єкт господарювання продає актив і орендує той самий актив у нового власника на певний період часу. Внесені зміни доповнюють вимоги МСФЗ 16 щодо продажу та зворотної оренди, тим самим підтримуючи послідовне застосування цього стандарту. А саме, змінами уточнено, що орендар-продавець не визнає ніякої суми прибутку або збитку, що стосується права користування, збереженого за орендарем-продавцем. Разом з тим, це не позбавляє орендаря-продавця права визнавати у прибутку або збитку будь-який прибуток або збиток, пов'язаний з частковим або повним припиненням такої оренди.

Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 01 січня 2024 року або після цієї дати.

В даний час Товариство аналізує можливий вплив цих змін на фінансову звітність.

Поправки до МСФЗ 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – «Угоди фінансування постачальників»

Поправки вимагають розкриття інформації про угоди фінансування постачальників, яка надасть користувачам фінансової звітності можливість оцінити вплив таких угод на зобов'язання та рух грошових коштів суб'єкта господарювання та його уразливість щодо ризику ліквідності.

Ключові зміни до МСФЗ 7 та МСБО 7 включають вимоги до розкриття:

- умов угод про фінансування;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, що є частиною угод про фінансування постачальників та статті, в яких відображені ці зобов'язання;
- балансової вартості фінансових зобов'язань, за якими постачальники вже отримали оплату від постачальників фінансових послуг;
- діапазону строків оплати за фінансовими зобов'язаннями, які є частиною цих угод.

Згідно із змінами, суб'єкти господарювання мають розкривати тип та вплив негрошових змін балансової вартості фінансових зобов'язань, які є частиною угоди про фінансування постачальників.

Зміни набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати. протягом першого року порівняльна інформація не потрібна.

В даний час Товариство аналізує можливий вплив цих змін на фінансову звітність.

Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність конвертованості»

Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності. Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- а) характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;
- б) використаний(і) спот-курс(и);
- в) процес оцінки;
- г) ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою.

Зміни набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2025 року або після цієї дати. Дострокове застосування дозволяється, але необхідно буде розкрити інформацію про це.

В даний час Товариство аналізує можливий вплив цих змін на фінансову звітність.

9. Перекласифікації та виправлення помилок в фінансовій звітності

Фінансова звітність Товариства за 2022 рік була затверджена управлінським персоналом до оприлюднення 23.03.2023. Після дати затвердження Компанією були відображені операції, які завдали впливу на звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, звіт про сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року. Вплив зазначених операцій було відображено ретроспективно у цій фінансовій звітності станом на 31.12.2023 рік і за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року.

На підставі Переліку № 309, набранням чинності з 06.05.2023 г. Закону України від 11 квітня 2023 року № 3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» (Закон України № 3050).

Зроблено перерахунок та зменшено нарахування:

Орендна плата за землю 717 388,44 грн. березень – грудень 2022 р.;

Податок на землю 79 857,02 грн. червень – грудень 2022 р.;

Податок на нерухоме майно 1 289 356,24 грн. березень – грудень 2022 р.

Разом до зменшення 2 086 601,70

На підставі Рішення Київської міської ради № 5450/5491 від 13.09.2022 р. зроблено перерахунок та зменшено нарахування:

Податок на за землю 34 224,45 грн. березень – травень 2022 р.

Всього до зменшення 2 120 826,15 грн.

А також донараховано податок на прибуток за 2022 р. 370 000,00 грн.

В цілому сума коригувань даних вхідного балансу склала 1 659 тис. грн. Валюта балансу на 31.12.2022 після коригувань становить 201 557 тис. грн. До коригувань валюта балансу на 31.12.2022 становила 199 898 тис. грн. Фінансовий результат за 2022 рік після коригувань – 548 тис. грн. збитку, до коригувань – 2 331 тис. грн. збитку.

Сумарний вплив на окремі статті звітності приведено в таблиці:

Код рядка	Дані Балансу за 2022 рік тис. грн.	Сума коригування Активу, тис. грн.	Сума коригування Пасиву, тис. грн.	Відкоригований вхідний залишок на 01.01.2023, тис. грн.
2	3	4		5
Баланс (Звіт про фінансовий стан)				
1016	232 429			232 429
1130	1 428			1 428
1135	-	1656		1 656
1190	1 261	3		1 264
1420	25 225		1783	27 008
1620	2 067		-124	1 943
1621	14		338	352

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)			
Код рядка	Дані Звіт про фінансові результати за 2022 рік	Сума коригування тис. грн.	Відкоригований вхідний залишок на 01.01.2023
2050	(21 141)	717	(20424)
2090	19 966	717	20 683
2120	18 502	404	18 906
2130	(26 141)	-1 403	(24 738)
2180	(14 777)	332	(15 109)
2195	(2 450)	-2 192	(258)
2240	72	-72	-
2295	(2 446)	-2 120	(326)
2300	115	-107	-222
2355	(2331)	1 783	(548)

10. Зміни в обліковій політиці, пов'язані із застосуванням нових стандартів

У 2023 році в облікову політику не вносилися зміни, обумовлені застосуванням нових стандартів.

11. Розкриття суттєвих строк Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Станом на 31 грудня 2023 року у Звіті про фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» загальна сума активів склала 203 620 тис. грн.

11.1 Основні засоби та інвестиційна нерухомість

Рух основних засобів та інвестиційної нерухомості за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р., представлений таким чином:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос			Первісна (переоцінена) вартість	знос
Інвестиційна нерухомість	232 429	63404	4 105			5 863		236 534	69 267
Машини та обладнання	7 421	4 664	1 391	43	43	679		8 769	5 300
Транспортні засоби	1 751	1 144				314		1 751	1 458
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	135	118	125	10	10	20		250	128
Інші основні засоби	1 426	1034	91	2	1	56		1 515	1 089
Інші необоротні матеріальні активи									
РАЗОМ	243 162	70364	5 712	55	54	6 932		248 819	77 242

Капітальні інвестиції, які обліковуються на балансі Товариства на 31.12.2023 року, наведені нижче по видах інвестицій:

Найменування показника	тис. грн.	
	За 2023 рік	На 31.12.2023
Капітальне будівництво		
Придбання (виготовлення) основних засобів	5 712	612
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів		
Придбання (створення) нематеріальних активів		
Всього	5 712	612

Суми, визнані в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід):

	Звітний період	Попередній період
Дохід від оренди інвестиційної нерухомості	59 070	41 107
Прямі операційні витрати (в т.ч. ремонт і обслуговування), що виникають від інвестиційної нерухомості, яка генерує дохід від оренди	28 121	20 424
Прямі операційні витрати (в т.ч. ремонт і обслуговування), що виникають від інвестиційної нерухомості, яка не генерує дохід від оренди	-	-

Товариство має в оренді земельну ділянку площею 2,3801 (дві цілих три тисячі вісімсот одна десятитисячна) га, нормативна оцінка якої станом на 01.01.2023 року становить 24 750,3

тис. грн. У зв'язку з відсутністю права власності на цю земельну ділянку, відсутності в МСФЗ спеціальних положень щодо обліку земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, керуючись п.10-12 МСБО № 8, управлінський персонал прийняв рішення не визнавати її активом.

Станом на 31 грудня 2023 року у Товариства:

- наявні обмеження на право власності згідно Іпотечного договору;
- відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція);
- відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів;
- відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані;
- відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Згідно Іпотечного договору від 14.02.2018 р. передано в іпотеку майновий комплекс ринкова вартість предмета іпотеки 269 558 тис. грн.

Первісна вартість повністю з амортизованих основних засобів станом на 31.12.2023 року складає 1 717 тис. грн. Протягом 2023 року товариство не отримувало основні засоби в результаті: об'єднання підприємств; за рахунок цільового фінансування; в фінансову оренду.

Товариство провело тест на зменшення корисності інвестиційної нерухомості та основних засобів відповідно до МСБО (IAS) 36. Управлінський персонал не визнавав збитки від зменшення корисності.

12.2 Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р., представлений таким чином:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Авторське право та суміжні з ним права	37	36				1	37	37
Інші нематеріальні активи								
Разом	37	36				1	37	37

Станом на 31.12.2023:

- на балансі Товариства відсутні нематеріальні активи щодо яких існує обмеження права власності;
- відсутні нематеріальні активи передані в заставу;
- Товариство не мало нематеріальних активів з невизначеним строком експлуатації;
- відсутні контрактні зобов'язання щодо придбання нематеріальних активів;
- нематеріальні активи, корисність яких зменшилась, відсутні.

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась.

Товариство провело тест на зменшення корисності нематеріальних активів, відповідно до

МСБО (IAS) 36. Управлінський персонал не визнавав збитки від зменшення корисності.

12.3 Довгострокові фінансові інвестиції

ПрАТ «ТПЦ» станом на 31.12.2023 року володіло довгостроковими фінансовими інвестиціями – вкладками в статутний капітал ТОВ «ПРОМ АГРО ПРОЕКТ». Частка ПрАТ «ТПЦ» в Товаристві «ПРОМ АГРО ПРОЕКТ» складає 100% і обліковується за собівартістю.

Тис. грн.	
Зміни фінансової інвестиції за звітний рік	Сума
Доля в статутному капіталі ТОВ " ПРОМ АГРО ПРОЕКТ ", %	100
Вартість фінансової інвестиції на початок року	5 074
Збільшення вартості фінансової інвестиції за рік	250
Вартість фінансової інвестиції на кінець року	5 324

12.4 Запаси

Запаси, відображені за собівартістю, станом на 31 грудня 2023 року є такими:

Тис. грн.			
№п/п	Найменування показника	Балансова вартість	
		Станом на початок звітного періоду (тис. грн.)	Станом на кінець звітного періоду (тис. грн.)
1.	Виробничі запаси – всього	2 993	2 055
	в тому числі:		
1.1.	сировина і матеріали	2 770	1 846
1.2.	паливо	147	101
1.3.	запасні частини	65	108
1.4.	Інші матеріали	11	-
1.5.	Малоцінні та швидкозношувані предмети		

12.5 Дебіторська заборгованість представлена таким чином:

Тис. грн.		
Найменування показника	Заборгованість станом на початок звітного періоду	Заборгованість станом на кінець звітного періоду
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	2 453	3 414
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1 428	2 605
Дебіторська заборгованість з бюджетом	1 656	761
в т.ч. з податку на прибуток		
Інша поточна дебіторська заборгованість	6 022	6 005
Всього:	11 559	12 785

Інша поточна дебіторська заборгованість представлена безвідсотковою позикою пов'язаній

особі Чижу К.А на суму 6 005 тис. грн станом на 31.12.2023р.

Дебіторська заборгованість за строками непогашення

Тис. грн.

Найменування показника	Всього на кінець звітного періоду	у т.ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	3 414	3 414	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	6 005	6 005	-	-

Резерв під очікувані кредитні збитки

Тис. грн.

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Резерв на покриття збитків від зменшення корисності сумнівної дебіторської заборгованості	207	116

В балансі Товариства дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю.

12.6 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти в фінансовій звітності представлені в наступній таблиці:

Тис. грн.

Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Каса	-	-
Поточний рахунок у банку	7 659	9 690
Інші рахунки в банку (депозити)		
Кошти на спеціальних рахунках, призначені для адміністрування податку на додану вартість	208	740
Разом	7 867	10 430

Невикористаних запозичених коштів станом на 31.12.2023 року не має.

Не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом 2023 року не було. Грошових коштів на спеціальних рахунках, призначених для адміністрування податку на додану вартість, станом на 31.12.2023 року - 740 тис. грн. Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2023 року.

Залишок грошових коштів станом на 31.12.2023 року в порівнянні з показниками на початок 2023 року збільшився на суму 2 563 тис. грн.

12.7 Інші оборотні активи

Інші оборотні активи станом на 31.12.2023 року складають 1 425 тис. грн. та в основному представлені розрахунками з податку на додану вартість, визначеному з сум одержаних авансів за товари, роботи, послуги.

12.8 Статутний капітал

На 31 грудня 2023 року розмір зареєстрованого статутного капіталу Товариства становить 1 200 414.60 гривень (Один мільйон двісті тисяч чотириста чотирнадцять гривень 60 копійок) і складається з 24 008 292 випущених та зареєстрованих простих іменних акцій номінальною вартістю 0.05 грн. (Нуль гривень п'ять копійок) кожна.

Власники простих акцій мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення, а також мають право одного голосу на акцію на загальних зборах акціонерів.

Компанії «Рібенік Акциенгезелльшафт» належить 22 026 517 акцій, що становить 91,74% долі статутного капіталу Товариства, що дорівнює 1 101 тис. грн.

Протягом звітного періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалось та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2023 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2023 року здійснювати їх викуп.

12.9 Капітал у дооцінках

Капітал у дооцінках включає дооцінку до справедливої вартості інвестиційної нерухомості, що проведена Товариством на дату переходу на МСФЗ.

Тис. грн.		
Найменування показника	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Капітал у дооцінках	132 489	128 115

Зменшення даного показника на суму 4 374 тис. грн. відбулось внаслідок списання дооцінки в розмірі нарахованої амортизації на дооцінку інвестиційної нерухомості.

12.10 Резервний капітал

Розмір резервного капіталу станом на кінець та початок звітного періоду - 180 тис. грн., що становить 15% статутного капіталу.

12.11 Нерозподілений прибуток (непокритий) збиток

Узагальнюючим показником діяльності Товариства у 2023 році є сукупний дохід у сумі 4 730 тис. грн. Витрати з податку на прибуток відображаються відповідно до фактично нарахованого та сплаченого податку з врахуванням відстрочених податків.

Облік нерозподіленого прибутку здійснюється відповідно до чинного законодавства. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2023 р. становить 31 738 тис. грн.

Протягом звітного року дивіденди не нараховувались.

12.12 Інші довгострокові фінансові зобов'язання і забезпечення

Інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2023 року становлять 1 452 тис.грн. та представлені заборгованістю по договору позики від 14.02.2018 в іноземній валюті з компанією «Рібенік Акциенгезелльшафт». Загальна сума отриманої позики 1 257,4

тис.грн. Дата погашення 14.02.2028 р. Відсотки за позицію не нараховуються. Дана заборгованість продисконтована виходячи із ставки 6,7%.

12.14 Забезпечення

Тис. грн.						
Вид забезпечення	Залишок на початок звітного періоду	Створено забезпечень	Використано забезпечень	Сторнування невикористаної частини забезпечень	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець звітного періоду
Довгострокові забезпечення						
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього довгострокових забезпечень	-	-	-	-	-	-
Поточні забезпечення						
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	3 770	3 911	2 758	-	-	4 923
Інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Всього поточних забезпечень	3 770	3 911	2 758	-	-	4 923

Зобов'язання Товариства щодо оплат відпусток працівникам Товариства, які не були використані в поточному періоді, визнаються під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відпустки.

При формуванні забезпечення на виплату відпусток Товариство керується, зокрема, МСБО 19 «Виплати працівникам».

12.15. Виплати працівникам

тис.грн		
Витрати на виплати працівникам	Звітний період	Попередній період
У складі собівартості реалізації, у тому числі:	9 884	7 819
Заробітна плата	8 276	6 497
Інші заохочувальні та компенсаційні виплати		
Відрахування на соціальні заходи	1 608	1 322
Виплати по закінченню трудової діяльності		
Виплати на основі акцій		
У складі адміністративних витрат, у тому числі:	39 561	23 200
Заробітна плата	37 146	21 062
Інші заохочувальні та компенсаційні виплати		
Відрахування на соціальні заходи	2 415	2 138
Виплати по закінченню трудової діяльності		
Виплати на основі акцій		
У складі витрат на збут, у тому числі:		-
Заробітна плата		
Інші заохочувальні та компенсаційні виплати		
Відрахування на соціальні заходи		
Виплати по закінченню трудової діяльності		
Виплати на основі акцій		

У складі інших операційних витрат, у тому числі:	60	95
Заробітна плата	52	52
Інші заохочувальні та компенсаційні виплати		
Відрахування на соціальні заходи	8	43
Виплати по закінченню трудової діяльності		
Виплати на основі акцій		

Пенсійні та інші зобов'язання

Певні категорії працівників Товариства мають право на достроковий вихід на пенсію згідно діючих законодавчих документів.

Відповідно до українського законодавства Товариство перераховує до Пенсійного фонду фактичні витрати на доставку пенсій, що підлягають відшкодуванню, призначених особам, які були зайняті на інших роботах, що дають право на призначення пенсії за віком на пільгових умовах.

Розмір винагород за пенсійними планами з установленими виплатами є неістотними для Товариства, тому актуарні розрахунки не проводилися, і витрати визнавалися у фактично понесеному в даному періоді розмірі.

12.16 Кредити банків

Товариство станом на 31.12.2023 року не має заборгованості за кредитами в банках.

12.17 Кредиторська заборгованість представлена таким чином:

Тис. грн.

Найменування показника	Заборгованість станом на	
	початок звітного періоду	кінець звітного періоду
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	115	34
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 943	1 717
Розрахунки з оплати праці	1 504	1 426
Розрахунки зі страхування	106	158
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	4	4
Всього:	3 672	3 339

12.18 Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом представлена наступним чином:

Тис. грн.

Вид податку	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Податок з доходів фізичних осіб	324	315
Податок на прибуток	352	159
Податок на додану вартість	1 249	1 216
Місцеві податки та інші обов'язкові платежі	18	27
Всього:	1 943	1 717

Вся кредиторська заборгованість, що наявна в балансі Товариство станом на 31.12.2023 рік є поточною.

12.19 Доходи майбутніх періодів

Станом на 31.12.2023 року доходи майбутніх періодів в сумі 5 416 тис. грн. складаються з сум отриманих від орендарів авансових платежів з орендної плати, які не підлягають визнанню доходами у звітному році.

12.20 Інші поточні зобов'язання

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2023 року в сумі 3 467 тис. грн. складаються з сум авансових платежів з орендної плати за один місяць оренди, розрахунків з ПДВ та нарахування профспілки 0,3% ФОП з заробітної плати.

12.21 Податок на прибуток

Складові елементи витрат з податку на прибуток наведені в таблиці нижче.

	Звітний період	Попередній період
Поточний податок на прибуток	965	504
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з:		
виникненням чи списанням тимчасових різниць	(546)	(619)
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування		
Усього витрати з податку на прибуток	81	222

Зміни відстроченого податкового активу:

	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Відстрочений податковий актив на початок звітного періоду		
Відстрочене податкове зобов'язання на початок звітного періоду	24 956	24 336
Зміни відстроченого податкового активу / зобов'язання, визнані в прибутках / збитках		
Зміни відстроченого податкового зобов'язання, визнані в іншому сукупному доході	(620)	(546)
Відстрочене податкове зобов'язання на кінець звітного періоду	24 336	23 790

13. Розкриття суттєвих строк Звіту про фінансові результати

Найменування показників	Тис. грн.	
	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від надання приміщень в оренду	59 070	41 107
Собівартість наданих послуг	(28 121)	(20 424)

Інші операційні доходи (компенсація комунальних та експлуатаційних витрат)	28 069	18 906
Інші фінансові доходи		-
Адміністративні витрати	(43 323)	(24 738)
Інші операційні витрати	(15 120)	(15 109)
Фінансові витрати	(91)	(68)
Втрати від участі в капіталі		-
Інші витрати		-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	81	222
Чистий прибуток/збиток	356	(548)

Звіт про сукупний дохід

Тис. грн.

Стаття	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4 374	4 374
Інший сукупний дохід після оподаткування	4 374	4 374
Сукупний дохід	4 730	3 826

Інший сукупний дохід

-в сумі 4 374 тис. грн. було отримано Товариством в результаті списання суми дооцінки необоротних активів раніше переоціненої інвестиційної нерухомості.

Чистий фінансовий результат (збиток), тис. грн. **356**
Інший сукупний дохід за рік, тис. грн. **4 374**
Усього сукупного прибутку за рік, тис. грн. **4 730**

Тис. грн.

Найменування показників	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Собівартість наданих послуг всього	28 121	20 424
В т.ч. матеріальні витрати	6 675	3 989
Витрати на персонал	9 885	7 819
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	6 103	5 604
Інші витрати	5 458	3 012
Адміністративні витрати	43 323	24 738
В т.ч. матеріальні витрати	141	100
Витрати на персонал	39 561	23 201
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	828	274
Інші витрати	2 793	1 163
Інші операційні витрати	15 120	15 109
В т.ч. матеріальні витрати	10	4
Витрати на персонал	60	74
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	2	6

Інші витрати (на опалення, освітлення, водопостачання)	15 048	15 025
Витрати на збут	47	0

14. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

В ході звичайної діяльності Товариство здійснює операції з пов'язаними особами. Особи вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Пов'язаними сторонами є акціонери, основний управлінський персонал та їхні близькі родичі, а також компанії, що контролюються акціонерами або знаходяться під суттєвим впливом акціонерів. Ціни за операціями з пов'язаними особами встановлюються на регулярній основі.

Акціонери Товариства:

Найбільшим акціонером є «Ribenik Aktiengesellschaft» (Ліхтенштейн), доля участі якого в Товаристві становить 91,74%. Кінцевий беніфіціарний власник (станом на 31.12.2023 р.): Алеш Тріска (Громадянин Чеської Республіки), Капл Мартін (Громадянин Чеської Республіки), Нікола Теппер (Громадянин Чеської Республіки).

Основний управлінський персонал:

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження і на яких покладено відповідальність, прямо чи опосередковано, за планування, управління та контроль діяльності Товариства.

Протягом 2023 року операції з пов'язаними сторонами здійснювались на умовах, еквівалентних умовам, що домінують в операціях між незалежними сторонами за звичайних умов діяльності.

Заборгованість з пов'язаними особами станом на 31.12.2023 року

Найменування статті	Найбільші учасники (акціонери)	Компанії під спільним контролем	Провідний управлінський персонал	Дочірні та асоційовані компанії	Тис. грн.
					Інші зв'язані сторони
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	6 000	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1 452	-	-	-	-

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства, протягом звітного року:

Тис. грн.

Види виплат	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Поточні виплати (заробітна плата)	32 656,0	20 334,0
Довгострокові виплати		
Виплати по закінченні трудової діяльності		
Виплати при звільненні		
Всього	32 656,0	20 334,0

15. Умовні активи та зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2023 року, але не відображені в інших примітках, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання.

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2023 року, але не відображені в інших примітках, за якими існує ймовірність надходження економічних вигод.

Станом на 31 грудня 2023 року товариство не визнавало умовних активів та умовних зобов'язань, інформація про яких повинна розкриватися в фінансовій звітності, відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

16. Дотримання угод

Товариство дотримується всіх домовленостей за договорами.

17. Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Товариства надалі впливатимуть застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Товариство дотримується всіх нормативно-правових актів та нараховує і сплачує всі податки. У звичайному діяльності Товариство підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Підприємства. У разі, якщо ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Товариство нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

18. Оцінка за справедливою вартістю та розкриття

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Товариства за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2023 та 2022 років за рівнями використання даних:

Рівень 1 – Дані котирувань на активних ринках

Рівень 2 - Значні спостережувані вихідні дані

Рівень 3 - Значні неспостережувані вихідні дані

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2023 року:

		Оцінка справедливої вартості за рівнями використанням даних		
	Разом	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, справедлива вартість яких розкривається				
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	9 419			9 419
Інші фінансові активи				
Грошові кошти та їх еквіваленти	10 430		10 430	
Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається				
Банківські кредити				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	34			34

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2022 року

		Оцінка справедливої вартості за рівнями використанням даних		
	Разом	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, справедлива вартість яких розкривається				
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	8 475			8 475
Інші фінансові активи				
Грошові кошти та їх еквіваленти	7 867		7867	
Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається				
Банківські кредити				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	115			115

За звітні періоди переведення між Рівнем 1, Рівнем 2 та Рівнем 3 джерел справедливої вартості не здійснювались.

Фінансові активи Товариства відображаються за амортизованою вартістю. Такими фінансовими активами не торгують на активному ринку і, в силу їхнього короткострокового характеру, їхня справедлива вартість, як очікується, дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

Фінансові зобов'язання Товариства відображаються за амортизованою вартістю.

Торгова та інша кредиторська заборгованість, як правило, має короткостроковий характер, і, за оцінками керівництва Товариства, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

За оцінками керівництва Товариства, справедлива вартість довгострокових позик, дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2023 та 2022 років.

За оцінками, справедлива вартість дорівнює балансовій вартості грошових коштів та їхніх еквівалентів, торгової та іншої дебіторської заборгованості, інших оборотних активів, торгової та іншої кредиторської заборгованості у силу короткострокового характеру цих фінансових інструментів. Грошові кошти та їхні еквіваленти, класифікуються до категорії Рівня 2 ієрархії справедливої вартості у результаті включення вхідних даних, які піддаються прямому та опосередкованому спостереженню. Торгова та інша дебіторська заборгованість, інші оборотні активи, а також торгова та інша кредиторська заборгованість класифікуються до категорії Рівня 3 ієрархії справедливої вартості у результаті включення вхідних даних, які не піддаються

спостереженню, включно з кредитним ризиком контрагента.

Нижче наведене порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Товариства, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Фінансові активи				
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	9 419	8475	9 419	8475
Інші фінансові активи				
Грошові кошти та їх еквіваленти	10 430	7867	10 430	7867
	19 849	16342	19 849	16342
Фінансові зобов'язання				
Банківські кредити				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	34	115	34	115
	34	115	34	115

19. Управління ризиками

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Приватне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр», встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Товариства. Основна мета програми управління ризиками Підприємства - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Підприємства.

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Товариства, є зовнішні ризики (Макроекономічні та політичні ризики, Форс-мажорні обставини) та внутрішні ризики (кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків, валютний ризик операційний ризик).

Зовнішні ризики:

Макроекономічні та політичні ризики

Ризик погіршення загальної економічної ситуації в Україні та ризик зміни валютного курсу.

Заходи: З метою обмеження впливу даних ризиків уповноважені співробітники Товариства регулярно відслідковують макроекономічні показники, готують аналітичні звіти для керівництва Товариства та у разі необхідності розробляють механізми реагування на зміни макроекономічної ситуації та валютного курсу.

Форс-мажорні обставини

Для забезпечення підтримання і вчасного відновлення діяльності товариства у випадку настання не передбачуваних надзвичайних обставин, а також для мінімізації наслідків таких обставин, товариством розроблено ряд внутрішніх положень та процедур. Працівники Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» ознайомлені з порядком дій у разі виникнення надзвичайних обставин.

Внутрішні ризики:

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не зможе в повному обсязі виконати свої зобов'язання. Товариство управляє своїм кредитним ризиком через політику оцінки ризику. Підприємства, оцінюючи кожного нового клієнта перед тим, як підписати контракт, використовуючи такі критерії: історія співпраці, фінансовий стан, зовнішні рейтинги.

Кредитний ризик також виникає щодо грошових коштів та їх еквівалентів та депозитів у банках та фінансових установах. Підприємство здійснює моніторинг банків та фінансових установ, з якими вона працює, щоб забезпечити виконання стандартів кредитоспроможності.

Максимальна складова впливу кредитного ризику на грошові кошти та їх еквіваленти та депозити у банках та фінансових установах на звітну дату - є справедлива вартість залишків грошових коштів, належних цим банкам та фінансовим установам.

Грошові кошти зберігаються на рахунках у наступних банках:

Тис. грн

Банк	31.12.2023	31.12.2022
АТ «СЕНС-БАНК» у м.Києві	23	36
АТ «ОТП Банк» у м.Києві	9 667	7 623
Казначейство України	740	208
Разом	10 430	7 867

Підприємство не використовує деривативів для управління кредитним ризиком.

Підприємство піддається ризику непогашення по дебіторській заборгованості та позикам, виданим третім особам, пов'язаним особам та працівникам. Цей ризик вважається низьким і ним керується відповідно до політики оцінки ризику Підприємства.

У таблиці нижче, наведені суми по вищевказаному ризику за звітний період:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Балансова вартість	Незабезпечена вартість	Балансова вартість	Незабезпечена вартість
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Торгова дебіторська заборгованість	3 414	3 414	2 453	2 453
Інша поточна дебіторська заборгованість	6 005	6 005	6 022	6 022
Інші фінансові активи	10 430	10 430	7 867	7 867
	19 849	19 849	16 342	16 342

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик дефіциту фінансування. Оскільки основне фінансування операційної діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів, ризик ліквідності для Товариства є незначним.

Слід зазначити, що в поточних економічних умовах зростає ризик ліквідності. В результаті аналізу було встановлено що станом на 31.12.2023 ліквідність Товариства забезпечується

достатньою кількістю коштів на поточних рахунках в банках, що є достатнім для своєчасного, повного та безперервного виконання усіх грошових зобов'язань.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики, в тому числі ризик зміни цін на послуги. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за послуги.

Відсотковий ризик не є значущим для Товариства, так як воно здійснює свою діяльність в основному за рахунок власних коштів.

Операційний ризик

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. Підприємство не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними. Система контролю забезпечує ефективний поділ обов'язків, прав доступу, затвердження та перевірки, навчання персоналу та процедури оцінки.

20. Події після звітної дати

Відповідно до засад, визначених МСБО 10 щодо подій після дати балансу, події що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства станом на дату затвердження фінансової звітності, відсутні.

Керівник

Головний бухгалтер



Прядун І.О.

Аврамчук І.В.

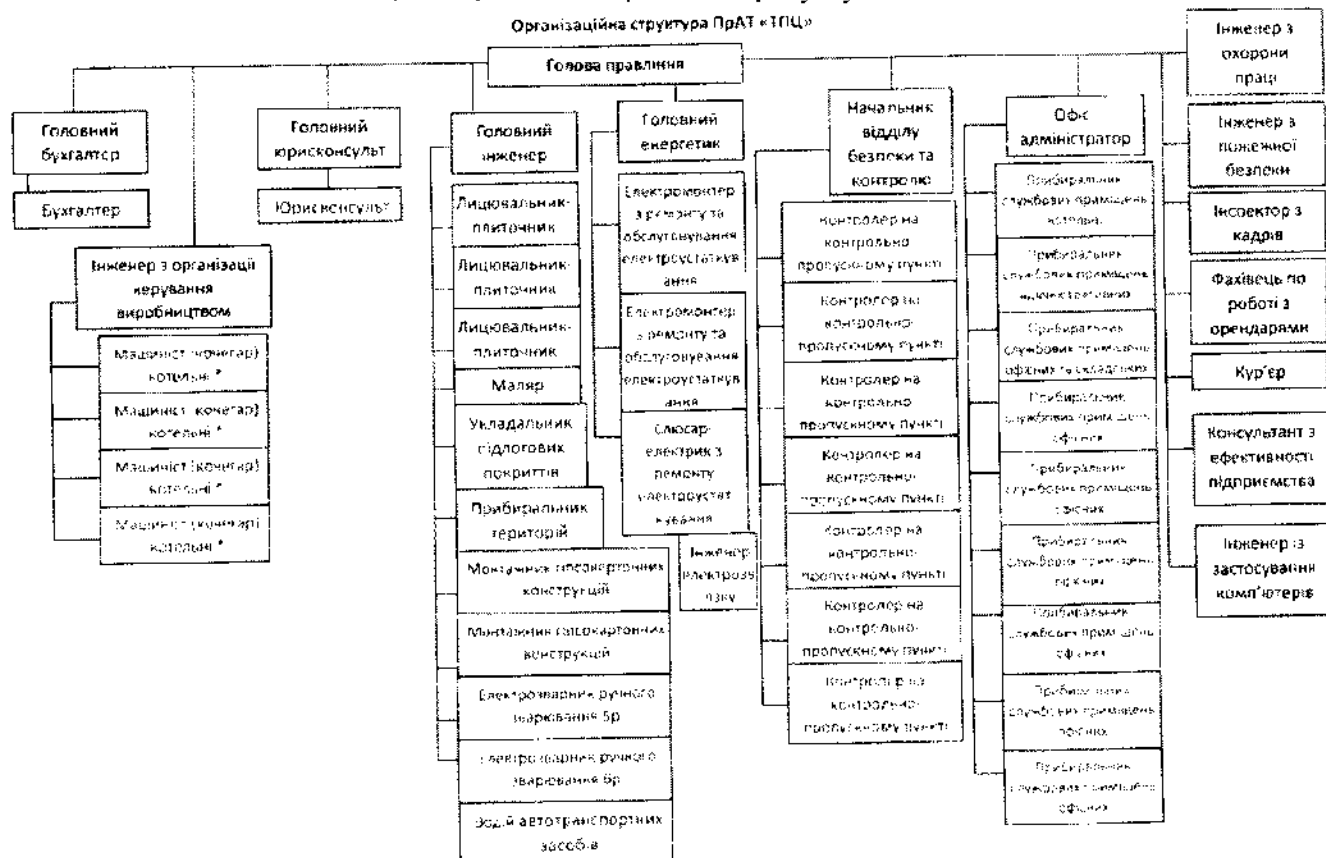
Звіт про управління Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» за 2023 рік

Звіт про управління Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» (далі – товариство або емітент) складений за 2023 рік станом на 31 грудня 2023 року у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;
- Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» від 23.02.2006 № 3480-IV;
- Рішення НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 «Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами»;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

1. Організаційна структура, опис діяльності та інформація про розвиток емітента

Організаційна структура Товариства відповідає за змістом та формою потребам підприємства та спрямована на досягнення розвитку Товариства та отримання прибутку.



* На даному зображенні не відображено функцій генерального директора.

Протягом звітного року суттєвих змін в організаційній структурі Товариства не відбувались.

Видом діяльності Товариства є здавання в оренду власних приміщень, будівель та споруд.

Чистий дохід від реалізації послуг у 2023 році склав 59 070 тис. грн., що на 17 963 тис. грн. більше, ніж у 2022 році. В подальшому Товариство планує продовжувати роботи ремонту та модернізації будівель, споруд, приміщень, внутрішньої території, проведення ремонтів та належного обслуговування електро-водо-каналізаційних мереж, що призведе до покращення їх стану та забезпечить належну безперебійну роботу. Товариство планує також впроваджувати різні інші заходи, спрямовані на покращення умов для орендарів.

В 2023 році укладалися різного роду правочини/договори на придбання матеріальних ресурсів та на виконання різного роду робіт. Крім того, в Товаристві проводилися ремонтні роботи в офісних приміщеннях, а також проводилося технічне і сервісне обслуговування та необхідний ремонт інженерних мереж, систем відеоспостереження та іншого обладнання. У звітному періоді також тривала робота щодо покращення умов для перебування людей у Сховищі, яке розміщено на території Товариства та обліковується на позабалансовому рахунку Товариства і не увійшло до статутного капіталу Товариства під час приватизації/корпоратизації.

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" змінило тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО акціонерного товариства на ПРИВАТНЕ акціонерне товариство відповідно до рішення прийнятого на Загальних зборах Акціонерів ПАТ "ТПЦ" (протокол Загальних зборів акціонерів №07-2017 від 19 жовтня 2017 року). У свою чергу Публічне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" перейменоване з Відкритого акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів товариства (протокол № 19-2011 від 19.04.2011 р.) та на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства".

Відкрите акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" було правонаступником Відкритого акціонерного товариства "Київський завод "Електрик", яке у свою чергу було засноване відповідно до наказу Міністерства енергетики та електрифікації України від 10.05.1994 р. №118 шляхом перетворення в процесі корпоратизації державного підприємства Київського дослідно-експериментального заводу засобів автоматичного управління державного виробничого об'єднання "Енергоавтоматика" у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.1993р. №210 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 14.11.1994 р. № 990-17 "Про прийняття рішення щодо приватизації ВАТ "Київський завод "Електрик".

До 1998 року Товариство займалося виробництвом зварювального обладнання та апаратури для автоматизації теплових процесів електростанцій. У зв'язку із різким зменшенням попиту, застарілим обладнанням, заборгованістю по бюджетним платежам, відсутністю обігових коштів, Товариство припинило випуск продукції. З 2000 р. в Товаристві поетапно відбувалося репрофілювання підприємства та організація свого роду бізнес-центру.

У звітному році Товариство проводило ремонт і модернізацію власних приміщень, підготовкою їх до здачі в оренду та впровадження різних процесів для покращення умов для орендарів. В звітному році основним видом діяльності товариства було здавання в оренду власного нерухомого майна. З метою зменшення ризиків в діяльності, а саме для недопущення втрати значної кількості орендарів Товариство вживає різних заходів, спрямованих на покращення умов для орендарів (клієнтів), в т.ч. через воєнний стан Орендарям визначалися окремі умови щодо зменшення розміру орендної плати або надавалися інші супутні послуги та розстрочення платежів, тощо.

2. Результати діяльності

Результати діяльності товариства представлені в таблиці.

Найменування показників	2023 рік (тис. грн.)	2022 рік (тис. грн.)	відхилення
Чистий дохід від надання приміщень в оренду	59 070	41 107	17 963
Собівартість наданих послуг	(28 121)	(20 424)	7 697
Валовий прибуток	30 949	20 683	10 266
Інші операційні доходи (компенсація комунальних та експлуатаційних витрат)	28 069	18 834	9 235
Інші фінансові доходи		-	-
Інші доходи		-	-
Адміністративні витрати	(43 323)	(24 738)	18 585
Інші операційні витрати	(15 120)	(15 109)	11
Фінансові витрати	(91)	(68)	23
Інші витрати		-	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(81)	(222)	(141)
Чистий фінансовий результат: прибуток	356	(548)	904

Показники рентабельності та самофінансування підприємства

Назва показника	Формула розрахунку	Розрахунок	2023 рік	2022 рік
1. Операційна рентабельність продажу	$\frac{\text{Прибуток від операційної діяльності}}{\text{Чиста виручка від реалізації}} * 100\%$	$\frac{\text{Ф2.. рядок 2190}}{\text{Ф2. рядок 2000}} * 100$	0,89	-0,63
2. Рентабельність основної діяльності	$\frac{\text{Прибуток від операційної діяльності}}{\text{Собівартість реалізованої продукції}} * 100\%$	$\frac{\text{Ф2.. рядок 2190}}{\text{Ф2. рядок 2050}} * 100$	1,88	-1,26
3. Рентабельність активів	$\frac{\text{Прибуток від операційної діяльності}}{\text{Необоротні активи}} * 100\%$	$\frac{\text{Ф2.. рядок 2190}}{\text{Ф1. рядок 1095}} * 100$	0,3	-0,15

3. Ліквідність та зобов'язання

Підприємство є високоліквідним та платоспроможним. Власних обігових коштів достатньо для ведення господарської діяльності.

Показники ліквідності та платоспроможності наведені в таблиці.

Назва показника	Формула розрахунку	Розрахунок	На 01.01.2024 р.	На 01.01.2023 р.
1. Коефіцієнт миттєвої ліквідності (оптимальне значення – не менше 0,2)	<i>Грошові кошти та їх еквіваленти / Поточні зобов'язання</i>	<i>Ф1., рядок 1165 / Ф1., рядок 1695</i>	0,61	0,52
2. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (оптимальне значення – не менше 0,2)	<i>Монетарні оборотні активи / Поточні зобов'язання</i>	<i>Ф1., рядок 1195-1190 / Ф1., рядок 1695</i>	1,47	1,49
3. Коефіцієнт поточної ліквідності (оптимальне значення – не менше 0,5)	<i>Поточні активи / Поточні зобов'язання</i>	<i>Ф1., рядок 1195 / Ф1., рядок 1695</i>	1,56	1,58

5. Екологічні аспекти

Товариство при здійсненні господарської діяльності дотримується політики раціонального використання природних ресурсів та збереження навколишнього середовища.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення здійснюються Товариством згідно з дозволом на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами. Товариство регулярно підтримує актуальність всіх необхідних документів та погоджень для належного управління відходами, для раціонального використання водних ресурсів, тощо. Зокрема, щорічно отримується Декларація про відходи, регулярно та періодично здійснюється чистка каналізаційних мереж та залізобетонних жируловлювачів від жирових накопичень, періодично погоджуються об'єми стічних вод та регулярно оплачується плата за скид стічних вод з перевищенням забруднюючих речовин, своєчасно здійснюється утилізація люмінесцентних ламп, відпрацьованої техніки, небезпечних відходів та своєчасне вивезення інших відходів.

6. Соціальні аспекти та кадрова політика

Основною метою кадрової політики в Товаристві є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці, забезпечення умов реалізації прав і обов'язків працівників, що передбачені трудовим законодавством.

За сумлінне виконання обов'язків, ініціативу, бездоганну роботу, значні трудові досягнення в Товаристві застосовуються різні матеріальні заохочення відповідно до Кодексу законів про працю України та Колективного договору в вигляді преміювання, оголошення подяки та інші.

Охорона праці та безпека працівників підприємства здійснюється через систему правових, соціально – економічних, організаційно – технічних, санітарно – гігієнічних, лікувально – профілактичних заходів і засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я та працездатності працівників.

У звітному періоді (восени) також було проведено за рахунок Товариства обов'язковий періодичний медичний огляд працівників та флюорографічне обстеження працівників.

В основі успішного розвитку підприємства є принцип загальної поваги прав людини. Відкрита політика у господарській діяльності підприємства унеможливорює прояви корупції та хабарництва.

Середньооблікова чисельність працівників в Товаристві за звітний період (2023 рік) зменшилась в порівнянні з 2022 роком на 1 особу. Кадрова політика Товариства спрямована на підвищення рівня кваліфікації її працівників та тісно пов'язана із стратегією розвитку, є стабільною, динамічною і коригується відповідно до виробничої та економічної ситуації. Найголовнішим завданням у кадровій роботі залишається формування високопрофесійного колективу, здатного працювати на перспективу.

7. Ризики

Управління ризиками Товариства реалізується через органи управління і контролю: загальні збори як вищий орган управління, наглядову раду - орган що здійснює захист прав акціонерів та (в межах компетенції) та здійснює управління Товариством, правління - як виконавчий орган, що здійснює поточне управління діяльністю підприємства, та ревізійну комісію, яка забезпечує перевірку фінансово-господарської діяльності товариства. Комплексне функціонування цих органів та реалізація наданих їм повноважень допомагають

забезпечити внутрішній контроль та реалізувати програму, направлену на управління ризиками Товариства.

Управління ризиками емітента здійснюється через внутрішній процес прийняття та виконання управлінських рішень, спрямованих на зниження ймовірності виникнення несприятливого результату і мінімізацію можливих втрат, викликаних його реалізацією.

Управління ризиками (основними): кредитний ризик - управління здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди переважно з перевіреними контрагентами; ризик втрати ліквідності - Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Управління/вплив на рівень ризику - в товаристві постійно проводиться моніторинг своєчасної оплати платежів та виконання інших умов договорів та здійснюються окремі заходи, щодо забезпечення виконання зобов'язань. Технічний ризик - пов'язаний з експлуатацією будівель, приміщень, обладнання, інженерних мереж, або раптовий вихід з ладу окремого обладнання тощо. Управління/вплив на рівень ризику - по мірі необхідності постійно проводяться ремонтні роботи, в тому числі усуваються аварійні ситуації та забезпечується технічне обслуговування з метою уникнення або зменшення виходів з ладу або поломок. При здійсненні своєї діяльності Товариство стикається з ризиками що пов'язані зі зміною чинного законодавства, в тому числі, податкового, корпоративного, трудового, тощо, які впливають та можуть вплинути на діяльність підприємства. Управління/вплив на рівень ризику - в Товаристві на системній основі відслідковуються зміни в законодавстві та всі вимоги чітко виконуються.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: – непередбачені дії державних органів; – нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; – непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього ринку; – непередбачені дії конкурентів, тощо. Також в звітному році значний вплив відбувся з ризиком воєнного стану та бойових дій в Україні з боку агресора. Управлінський персонал приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід та умови які пропонує ринок, та застосовуючи наявні ресурси.

Політика з управління ризиками розроблена з метою виявлення та аналізу ризиків, яких зазнає Приватне акціонерне товариство «Торговельно-підприємницький центр», встановлення належних лімітів ризику та впровадження засобів контролю ризиків, а також для здійснення моніторингу рівнів ризику та дотримання встановлених лімітів. Політика та системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов та умов діяльності Товариства. Основна мета програми управління ризиками Підприємства - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Підприємства.

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Товариства, є зовнішні ризики (Макроекономічні та політичні ризики, Форс-мажорні обставини) та внутрішні ризики (кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків, валютний ризик операційний ризик).

Зовнішні ризики:

Макроекономічні та політичні ризики

Ризик погіршення загальної економічної ситуації в Україні та ризик зміни валютного курсу.

Заходи: З метою обмеження впливу даних ризиків уповноважені співробітники Товариства регулярно відслідковують макроекономічні показники, готують аналітичні звіти для керівництва Товариства та у разі необхідності розробляють механізми реагування на зміни макроекономічної ситуації та валютного курсу.

Форс-мажорні обставини

Для забезпечення підтримання і вчасного відновлення діяльності товариства у випадку настання не передбачуваних надзвичайних обставин, а також для мінімізації наслідків таких обставин, товариством розроблено ряд внутрішніх положень та процедур. Працівники Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» ознайомлені з порядком дій у разі виникнення надзвичайних обставин.

У звітному періоді триває діючий воєнний стан, внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, у зв'язку з введенням воєнного стану з 24 лютого 2022 року та була оголошена мобілізація. Управлінський персонал ПрАТ «ТПЦ» контролює ситуацію в компанії та вживає відповідні заходи.

Внутрішні ризики:

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не зможе в повному обсязі виконати свої зобов'язання. Товариство управляє своїм кредитним ризиком через політику оцінки ризику. Підприємства, оцінюючи кожного нового клієнта перед тим, як підписати контракт, використовуючи такі критерії: історія співпраці, фінансовий стан, зовнішні рейтинги.

Кредитний ризик також виникає щодо грошових коштів та їх еквівалентів та депозитів у банках та фінансових установах. Підприємство здійснює моніторинг банків та фінансових установ, з якими вона працює, щоб забезпечити виконання стандартів кредитоспроможності.

Максимальна складова впливу кредитного ризику на грошові кошти та їх еквіваленти та депозити у банках та фінансових установах на звітну дату - є справедлива вартість залишків грошових коштів, належних цим банкам та фінансовим установам.

Грошові кошти зберігаються на рахунках у наступних банках:

	31.12.2023	31.12.2022
Банк	тис. грн.	тис. грн.
АТ «СЕНС БАНК» у м.Києві	23	36
АТ «ОТП Банк» у м.Києві	9 667	7623
Казначейство України	740	208
Разом	10 430	7 867

Підприємство не використовує деривативів для управління кредитним ризиком.

Підприємство піддається ризику непогашення по дебіторській заборгованості та позикам, виданим третім особам, пов'язаним особам та працівникам. Цей ризик вважається низьким і ним керується відповідно до політики оцінки ризику Підприємства.

У таблиці нижче, наведені суми по вищевказаному ризику за звітний період:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Балансова вартість	Незабезпечена вартість	Балансова вартість	Незабезпечена вартість
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Торгова дебіторська заборгованість	3 414	3 414	2 453	2 453
Інші фінансові активи	10 430	10 430	7 867	7 867
	13 844	13 844	10 320	10 320

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик дефіциту фінансування. Оскільки основне фінансування операційної діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів, ризик ліквідності для Товариства є незначним.

В результаті аналізу було встановлено що станом на 31.12.2023 ліквідність Товариства забезпечується достатньою кількістю коштів на поточних рахунках в банках, що є достатнім для своєчасного, повного та безперервного виконання усіх грошових зобов'язань.

Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики, в тому числі ризик зміни цін на послуги. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за послуги.

Відсотковий ризик не є значущим для Товариства, так як воно здійснює свою діяльність в основному за рахунок власних коштів.

Операційний ризик

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. Підприємство не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними. Система контролю забезпечує ефективний поділ обов'язків, прав доступу, затвердження та перевірки, навчання персоналу та процедури оцінки.

8. Дослідження та інновації

Товариство не проводило у звітному періоді дослідження та інноваційну діяльність.

9. Фінансові інвестиції

Товариство є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю «Пром Агро Проект» та має частку у статутному капіталі, яка станом на 31 грудня 2023 року складає 100%.

10. Перспективи розвитку

Основною метою діяльності товариства на 2024-й рік є отримання прибутку від надання в оренду власного нерухомого майна та збільшення площ, що можуть здаватися в оренду. В перспективі Товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році та реалізовувати окремі проекти. Перспективність подальшого розвитку товариства залежить від стабільності та узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних актів, та пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища та ринкових умов. Вірогідними перспективами подальшого розвитку товариства є розроблення та запровадження раціональної економічної політики з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства. Планами розвитку для Товариства є забезпечення необхідними ресурсами та реалізація проектів з покращення та оптимізації функціонування окремих будівель майнового комплексу Товариства.

Однак на перспективи розвитку у 2024 році впливає військова агресія російської федерації можливе руйнування ворогом енергетичної чи іншої інфраструктури чи втрата людських ресурсів.

Остаточне вирішення та наслідки цих подій важко передбачити, але вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку та показники діяльності Товариства. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відома чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та дипломатії.

11. Інші юридичні особи.

Товариство є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю «Пром Агро Проект» та має частку у статутному капіталі, яка станом на 31 грудня 2023 року складає 100%.

Основними ризиками, з якими стикається Товариство (підконтрольне емітенту) є: зовнішні ризики (Макроекономічні та політичні ризики, Форс-мажорні обставини (Для забезпечення підтримання і вчасного відновлення діяльності товариства у випадку настання не передбачуваних надзвичайних обставин, а також для мінімізації наслідків таких обставин, товариством розроблено ряд внутрішніх процедур та порядок дії. У зв'язку введенням воєнного стану та оголошеною мобілізацією - управлінський персонал Товариства контролює ситуацію в компанії та вживає відповідні заходи, по мірі їх виникнення); внутрішні ризики (кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, валютний ризик); операційний ризик (це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. Підприємство не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними.

Невизначеності Товариства зумовлені від існуючої політичної ситуації в країні та діючого воєнного стану.

Голова Правління

Прядун І.О.

Головний бухгалтер

Аврамчук І.В.

**Звіт керівництва (звіт про управління)
(звіт про корпоративне управління)
Приватного акціонерного товариства
«Торговельно-підприємницький центр» за 2023 рік
(далі також – Товариство/ ПрАТ «ТПЦ»)**

Звіт керівництва (звіт про корпоративне управління) підготовлено відповідно до вимог ст. 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», та Положення «про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами», затвердженим рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 №608.

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Зазначається звіт керівництва, який має містити:

1) звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи;

Голова Наглядової Ради та Наглядова рада ПрАТ «ТПЦ», яка була обрана Загальними зборами акціонерів (Протокол №01-2023 від 26.04.2023 р.) виражають свою повагу до акціонерів Товариства та інших стейкхолдерів та у цьому зверненні повідомляють, що робота Наглядової ради протягом звітного періоду була направлена на забезпечення досягнення основних цілей Товариства неухильно дотримуючись прав та законних інтересів як акціонерів, так і стейкхолдерів ПрАТ «ТПЦ». У своїй роботі Наглядова рада Товариства керується чинним законодавством України, Статутом, Положенням про Наглядову раду, і рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства. В своїй роботі Наглядова рада дотримується високих стандартів та практик корпоративного управління. Незважаючи на умови воєнного стану, продовжує здійснювати свою діяльність та забезпечувати розвиток Товариства.

2) звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи;

Правління ПрАТ «ТПЦ» протягом звітного 2023 року здійснювало свою діяльність у складі Голови Правління та чотирьох членів Правління. Голова Правління Товариства був обраний на посаду відповідно до рішення Наглядової ради Товариства. Відповідно до Статуту Товариства основним завданням Правління є керівництво поточною діяльністю Товариства, направленою на отримання прибутку та забезпечення належної роботи Товариства. Неухильне дотримання законодавства при прийнятті рішень Правлінням та Головою Правління Товариства є одним з найголовніших принципів діяльності як Правління, так і працівниками Товариства на будь-якому рівні. Правління Товариства приділяє багато уваги дотриманню норм трудового законодавства, за можливості вживає заходи матеріального заохочення працівників та їх соціальної підтримки. На думку Голови Правління врівноважений та професійний підхід до вирішення поточних задач, що ставляться перед виконавчим органом Товариства у його діяльності сприяє поступовому розвитку Товариства та отримання прибутку Товариством, а також задоволенню соціально-економічних потреб працівників ПрАТ «ТПЦ». Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з війною в Україні, що негативно впливає на працівників та діяльність Товариства в цілому.

Товариство по мірі можливості здійснює різні заходи для забезпечення безперебійної роботи Товариства, для покращення фінансового стану Товариства.

3) інформацію про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи;

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" змінило тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО акціонерного товариства на ПРИВАТНЕ акціонерне товариство відповідно до рішення прийнятого на Загальних зборах Акціонерів ПАТ "ТПЦ" (протокол Загальних зборів акціонерів №07-2017 від 19 жовтня 2017 року). У свою чергу Публічне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" перейменоване з Відкритого акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів товариства (протокол № 19-2011 від 19.04.2011 р.) та на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства".

Відкрите акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" було правонаступником Відкритого акціонерного товариства "Київський завод "Електрик", яке у свою чергу було засноване відповідно до наказу Міністерства енергетики та електрифікації України від 10.05.1994 р. №118 шляхом перетворення в процесі корпоратизації державного підприємства Київського дослідно-експериментального заводу засобів автоматичного управління державного виробничого об'єднання "Енергоавтоматика" у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.1993 р. №210 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 14.11.1994 р. № 990-17 "Про прийняття рішення щодо приватизації ВАТ "Київський завод

"Електрик".

До 1998 року Товариство займалося виробництвом зварювального обладнання та апаратури для автоматизації теплових процесів електростанцій. У зв'язку із різким зменшенням попиту, застарілим обладнанням, заборгованістю по бюджетним платежам, відсутністю обігових коштів, Товариство припинило випуск продукції. З 2000 р. в Товаристві поєднанно відбувалося перепрофілювання підприємства та організація свого роду бізнес-центру. Товариство проводить ремонт і модернізацію власних приміщень, підготовкою їх до здачі в оренду та впровадження різних процесів для покращення умов для орендарів. В звітному році основним видом діяльності товариства було здавання в оренду власної нерухомості. З метою зменшення ризиків в діяльності, а саме для недопущення втрати значної кількості орендарів Товариство вживає різних заходів, спрямованих на покращення умов для клієнтів (договірне визначення розміру орендної плати, окремі знижки на послуги оренди або супутні послуги, розстрочення платежів, викуп політичних, тощо).

Видом діяльності Товариства є здавання в оренду власних приміщень, будівель та споруд.

Чистий дохід від реалізації послуг у 2023 році склав 59 070 тис. грн., що на 17 963 тис. грн. більше, ніж у 2022 році. В подальшому Товариство планує продовжувати роботи по модернізації та ремонту, будівель, споруд, приміщень, внутрішньої території, проведення ремонтів та належного обслуговування електро-водо-каналізаційних мереж, що призведе до покращення їх стану та забезпечить належну роботу. Товариство планує також впроваджувати різні заходи, спрямовані на покращення умов для орендарів.

В 2023 році в Товаристві проводилися ремонтні роботи в офісних приміщеннях, а також проводилося технічне і сервісне обслуговування та необхідний ремонт інженерних мереж, систем відеоспостереження та іншого обладнання. У звітному періоді також тривала робота щодо покращення умов для перебування людей у Сховищі, яке розміщено на території Товариства та обліковується на позабалансовому рахунку Товариства і не увійшло до статутного капіталу Товариства під час приватизації/корпоратизації.

Товариство є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Пром Агро Проект" та має частку у статутному капіталі, яка станом на 31 грудня 2023 року складає 100%.

Основною метою кадрової політики на товаристві є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці, забезпечення умов реалізації прав і обов'язків працівників, що передбачені трудовим законодавством.

Охорона праці та безпека працівників підприємства здійснюється через систему правових, соціально - економічних, організаційно - технічних, санітарно - гігієнічних, лікувально - профілактичних заходів і засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я та працездатності працівників. У звітному періоді також було проведено за рахунок Товариства обов'язковий періодичний медичний огляд працівників та флюорографічне обстеження працівників.

Середньооблікова чисельність працівників в Товаристві за звітний період (2023 рік) зменшилась в порівнянні з 2022 роком на 1 особу. Найголовнішим завданням у кадровій роботі залишається формування високопрофесійного колективу, здатного працювати на перспективу.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства

Основною метою діяльності товариства на 2024 рік є отримання прибутку від надання в оренду власного нерухомого майна та збільшення площ, що можуть здаватися в оренду. Товариство є високоліквідним та платоспроможним. Власних обігових коштів достатньо для ведення господарської діяльності. В перспективі товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році та реалізовувати окремі проекти. Перспективність подальшого розвитку товариства залежить від стабільності та узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних актів, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища та ринкових умов. Вірогідними перспективами подальшого розвитку товариства є розроблення та запровадження раціональної економічної політики з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

Планами на наступні періоди є також зниження рівня витрат та оптимізація процесів забезпечення Товариства енергоресурсами та сировиною.

В наступному періоді своєї діяльності Товариство вбачає за необхідне реалізувати проект покращення та оптимізації функціонування окремих будівель та приміщень майнового комплексу Товариства.

Однак на перспективи розвитку у 2024 році впливає військова агресія російської федерації, можливе руйнування ворогом енергетичної чи іншої інфраструктури чи втрата людських ресурсів. Остаточне вирішення та наслідки цих подій важко передбачити, але вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку та показники діяльності Товариства. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відома чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та дипломатії.

4) інформацію про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат, зокрема інформацію про:

Протягом звітного періоду ПрАТ "ТПЦ" не укладало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів. Тому інформації про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом, що впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформації про: завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування: схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків у Товариства немає.

завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;

Інформація про завдання та політики емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування не наводиться, оскільки Товариство протягом звітного періоду не укладало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів

схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків не надається, тому що Товариство не укладало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги³⁵

ПрАТ "ТПЦ" не має власного кодексу корпоративного управління. У квітні 2018 року Кодекс (принципи) корпоративного управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" був скасований Загальними зборами акціонерів Товариства. Новий кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не прийматися та не затверджувалися загальними зборами акціонерів Товариства. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Товариство не користується іншим кодексом корпоративного управління в т.ч. оператора організованого ринку капіталу та об'єднання юридичних осіб. Товариством не приймаються рішення про добровільне застосування перелічених кодексів.

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа	
	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	

Таблиця 2.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Товариство не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

	Відповідність практики ³⁶ (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
--	---	---

1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів		
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів		
Права міноритарних акціонерів		

³⁵ Якщо особа застосовує інший кодекс корпоративного управління (кодекс корпоративного управління, затверджений НКЦПФР та/або кодекс корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб та інший кодекс корпоративного управління (за наявності)), то необхідно заповнити таблиці 1, 2. Якщо особа не застосовує інший кодекс корпоративного управління, то необхідно заповнити таблицю 2 (таблиця 1 не заповнюється).

³⁶ "Так" означається лише у разі повної відповідності особи із зазначеною практикою.

1) загальні збори акціонерів		
	Відповідність практики³⁶ (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	Окрім випадків, якщо загальні збори проводяться акціонерами відповідно до ст. 59 ЗУ «про акціонерні товариства».
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Так	
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	Такі особи можуть бути присутніми на річних загальних зборах.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	
2) взаємодія з акціонерами		

Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Окремо політика взаємодії не затверджувалася. Взаємодія між акціонерами та Товариством регулюється Статутом та чинним законодавством.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Окремим рішенням перелік своїх стейкхолдерів в Товаристві не визначався
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	
3. Наглядова рада³⁷ комітети		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Так	На засіданнях наглядової ради ведеться протокол у якому указуються присутні члени наглядової ради на відповідному засіданні.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Так	Окремі обов'язки зазначені в контрактах
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Щомісяця на засіданнях розглядаються питання діяльності Товариства та його економічні і фінансові показники.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Ні	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності	Так	

її діяльності		
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Ні	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Ні	Окремої процедури перевірки кандидатів у члени наглядової ради у Товаристві немає.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	

³⁷ Не заповнюється особою з однорівневою структурою управління.

Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; д) питання стратегії особи; е) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; ж) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; з) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени наглядової ради ознайомлюються зі своїми правами та обов'язками відповідно до Статуту, Положення про НР, контракту, посадових інструкцій.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Комунікація з акціонерами (в т.ч. з мажоритарними) може відбуватися при особистих зустрічах або через засоби телекомунікації.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	
1) комітети наглядової ради. В Товаристві не створені комітети наглядової ради		

Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	-	
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	-	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	-	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	-	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	-	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	-	
4. Виконавчий орган³⁸		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	Окремі питання діяльності Товариства затверджуються на засіданнях Наглядової ради
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Так	На засіданнях Наглядової ради розглядаються та погоджуються економічні показники діяльності Товариства
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	На засіданнях Наглядової ради
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	
5. Рада директорів³⁹ У Товаристві відсутня Рада Директорів		
Звіт ради директорів містить оцінку її діяльності, інформацію про внутрішню структуру, процедури, що застосовуються при прийнятті радою директорів рішень, у тому числі інформацію про вплив діяльності ради директорів на фінансово-господарську діяльність особи	-	
До складу ради директорів входять невиконавчі директори, більшість із яких становлять незалежні директори	-	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу ради директорів	-	
Посада керівника (головного виконавчого директора) особи та голови ради директорів відокремлені	-	
Права та обов'язки виконавчих директорів та невиконавчих директорів, а також невиконавчих директорів між собою чітко розподілені згідно з внутрішніми документами особами	-	
Рада директорів утворила комітети з питань призначень, винагороди, аудиту, компетенція та порядок діяльності яких визначаються внутрішніми положеннями та більшість у яких становлять невиконавчі директори	-	

Більшість у складі комітетів з питань призначень, винагороди, аудиту становлять незалежні невиконавчі директори	-	
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Так	
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір фіксованої винагороди для виконавчого органу не пов'язаний з результатами діяльності Товариства
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Так	За рішенням Загальних Зборів акціонерів членам Наглядової Ради може виплачуватися винагорода за результатами роботи Товариства.
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	

³⁸ Не заповнюється особою з однорівневою структурою управління.

³⁹ Не заповнюється особою з дворівневою структурою управління.

Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Так	На засіданнях Наглядової Ради розглядаються фінансова звітність Товариства в т.ч. залучається щорічно аудитор
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Так	
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Так	Наглядова Рада залучає щорічно зовнішнього аудитора
Функція компласнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Так	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику	Ні	

щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем		
9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень⁴⁰ 1__ (річні)

Дата проведення	26.04.2023 р.
Спосіб проведення	☒ очне голосування, місце проведення: 03022, Україна, м. Київ, вул. Васильківська, 34 (корпус «З» кабінет для переговорів) ☐ електронне голосування ☐ опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання ⁴¹	Річні загальні збори акціонерів Товариства відповідно до ст. 59 Закону України «Про акціонерні товариства». Суб'єкт скликання – Наглядова рада

Питання порядку денного та прийняті рішення⁴²:

Питання 1: Обрання членів Лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень.	Прийняте рішення: «1. Обрати Лічильну комісію у наступному у складі: - Аваков Вадим Григорович (Голова Лічильної комісії); - Нестерова Світлана Анатоліївна (Секретар Лічильної комісії). 2. Припинити повноваження Лічильної комісії Загальних зборів після виконання покладених на неї обов'язків у повному обсязі.»
Питання 2: Обрання Голови (головуючого) та Секретаря Загальних зборів.	Прийняте рішення: «Обрати Головою (головуючого) Загальних зборів – Яременко Тетяну Михайлівну, а Секретарем Загальних зборів – Мойсесенко Наталію Миколаївну.»
Питання 3: Розгляд звіту Правління Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту за результатами розгляду такого звіту.	Прийняте рішення: «1. Розглянути та затвердити звіт Правління Приватного акціонерного товариства „Торговельно-підприємницький центр“ за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів). 2. Прийняти рішення за результатами розгляду звіту Правління Товариства, а саме забезпечувати подальше зростання фінансових показників діяльності Товариства у 2023 році.»
Питання 4: Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту за результатами розгляду такого звіту.	Прийняте рішення: «1. Розглянути та затвердити звіт Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів). 2. Прийняти рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради, а саме: забезпечувати подальше дотримання мети та предмету діяльності Товариства, що передбачені Статутом.»

Питання 5: Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2022 рік.	Прийняте рішення: «Розглянути та затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів)».
Питання 6: Затвердження рішення Наглядової ради про обрання аудитора (суб'єкта аудиторської діяльності) для проведення аудиторської перевірки та складання висновку (звіту) аудитора за 2022 рік.	Прийняте рішення: «Затвердити рішення Наглядової ради про обрання аудитора (суб'єкта аудиторської діяльності) ТОВ «КНІВАУДИТ» для проведення аудиторської перевірки Товариства та складання висновку (звіту) аудитора за 2022 рік».
Питання 7: Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту	Прийняте рішення: «Розглянути висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності (аудитора) за 2022 рік та затвердити заходи за результатами його розгляду; врахувати в роботі Товариства висновки у звіті аудитора».
Питання 8: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2022 рік.	Прийняте рішення: «Затвердити річний звіт Товариства за 2022 рік та результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ «ТПЦ» за 2022 рік: - баланс на 31 грудня 2022 року (форма №1); - звіт про фінансові результати за 2022 рік (форма № 2); - звіт про рух грошових коштів за 2022 рік (форма № 3); - звіт про власний капітал за 2022 рік (форма № 4); - примітки до річної фінансової звітності за 2022 рік (форма № 5).».
Питання 9: Розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2022 рік.	Прийняте рішення: «Затвердити порядок покриття збитків за результатами фінансово-господарської діяльності Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» у 2022 році згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів»
Питання 10: Прийняття рішення про виплату дивідендів. Затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати	Прийняте рішення: «Дивіденди за 2022 рік не нараховувати та не виплачувати».
Питання 11: Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2023 рік.	Прийняте рішення: «Визначити основні напрямки діяльності Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» на 2023 рік відповідно до додатку до протоколу річних Загальних зборів».
Питання 12: Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення.	Прийняте рішення: «В зв'язку з тим, що на дату проведення Загальних зборів акціонерів неможливо визначити, які значні правочини будуть вчинятися Товариством у ході поточної господарської діяльності - попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Приватним акціонерним товариством «Торговельно-підприємницький центр» протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення на цих річних Загальних зборах. Характер правочинів: будь-які значні правочини (договори купівлі-продажу, поставки, виконання робіт, надання послуг, оренди та інші, а також додатки та додаткові угоди до них), пов'язані з господарською діяльністю Товариства. Гранична сукупна вартість правочинів 20 000 000,00 (двадцять мільйонів) гривень. Значні правочини, на вчинення яких надано попередню згоду, вчиняються у відповідності до статуту Товариства та діючого законодавства, їх вчинення (укладення договорів у кінцевій редакції) відбувається після погодження Наглядовою радою Товариства їх вчинення та кінцевої редакції договору, що укладатиметься/підписуватиметься. Голову Правління Товариства або особу, яка виконуватиме його обов'язки на законних підставах, уповноважено на підписання (укладення) від імені Товариства значних правочинів та внесення змін до таких правочинів з обов'язковим погодженням дій з Наглядовою радою Товариства».
Питання 13: Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.	Прийняте рішення: «Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства:

	- Атеша Тріски - Голови Наглядової ради, - Мартіна Капла - заступника Голови Наглядової ради, - Нікола Теннера - члена Наглядової ради, - Костянтина Анатолійовича Чижга - члена Наглядової ради».
Питання 14: Обрання членів Наглядової ради Товариства.	Прийняте рішення: «Обрати Тріску Атеша, Капла Мартіна, Ніколу Теннера, Чижга Костянтина Анатолійовича членами Наглядової ради Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» терміном до третіх річних Загальних зборів акціонерів, які відбудуться після їх обрання, та укласти трудові договори (контракти) або цивільно-правові договори з такими особами протягом двох робочих днів з дати їх обрання на цих Загальних зборах».
Питання 15: Затвердження умов трудових договорів (контрактів), цивільно-правових договорів, що укладаються з членами Наглядової ради, визначення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.	Прийняте рішення: «1. Затвердити умови трудових договорів (контрактів), що укладаються з членами Наглядової ради згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів. 2. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що можуть укладатися з членами Наглядової ради, згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів. 3. Встановити розмір винагороди членам Наглядової ради згідно Кошторису, який є додатком до протоколу річних Загальних зборів. 4. Уповноважити Голову Правління Приватного акціонерного товариства «Торговельно-підприємницький центр» Прядуна Ігоря Олексійовича на підписання таких договорів з членами Наглядової ради Товариства».
Питання 16: Припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.	Прийняте рішення: «Припинити повноваження всіх членів Ревізійної Товариства: Чижга Вадима Анатолійовича та Луцана Олександра Павловича та припинити дію укладених з ними цивільно-правових договорів 26.04.2023 р.».
Питання 17: Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.	Прийняте рішення: Рішення НЕ ПРИЙНЯТО. Ревізійна комісія Товариства не обрана
URL-адреса протоколу загальних зборів:	http://tpc.pat.ua/documents/protokoli-zboriv

Частина 3. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень⁴³: _____ (_____) Товариство не є емітентом облігацій.

Дата проведення	
Спосіб проведення	☐ очне голосування, місце проведення: _____ ☐ електронне голосування ☐ опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	
Питання порядку денного та прийняті рішення ⁴⁴ :	
Питання 1:	Прийняте рішення:
Питання 2:	Прийняте рішення:
Питання ...	Прийняте рішення:

Інформація зазначається щодо кожного комітету, які були створені та діяли протягом звітного періоду.

⁴³ Якщо протягом звітного року скликалися загальні збори акціонерів (учасників), то необхідно зазначити кількість загальних зборів, які були скликані (у дужках - скільки з них відбулися) та заповнити окрему таблицю щодо кожних загальних зборів, які відбулися. Якщо протягом звітного року загальні збори не скликалися, то таблиця не заповнюється.

⁴⁴ У разі якщо загальні збори були проведені відповідно до статей 59, 60 Закону про акціонерні товариства, про це необхідно зазначити.

⁴⁵ Зазначаються всі питання порядку денного та рішення, які були прийняті.

⁴³ Якщо особа є емітентом облігацій згідно зі статтею 108 Закону про ринки капіталу та протягом звітного року скликалися збори власників облігацій, то необхідно зазначити кількість загальних зборів, які були скликані (у дужках - скільки з них відбулися) та заповнити окрему таблицю щодо кожних таких зборів, які відбулися. Якщо особа не є емітентом облігацій та або протягом звітного року такі збори не скликалися, то таблиця не заповнюється.

⁴⁴ Зазначаються всі питання порядку денного та рішення, які були прийняті.

Частина 4. Рада⁴⁵

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради ⁴⁶ , строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП ⁴⁶	УНЗР ¹⁷	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради ⁴⁷ якщо Товариства Комітети не створені		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
			X / Y ⁴⁸	X / Y ⁴⁹		
Алеш Тріска (Голова Наглядової Ради); виконував повноваження – протягом всього звітного року (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)	1613210017		X			
Мартін Канл (Заступник Голови Наглядової Ради); виконував повноваження – протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.	2029018394		Y			
Теттер Нікола (Член Наглядової Ради); виконував повноваження – протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.	2820424016					
Чиж Костянтин Анатолійович (Член Наглядової Ради); виконував повноваження – протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.	2586201190					

Таблиця 2.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	16
з них очних:	16
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	Протягом 2023 року Наглядова рада провела 16 засідань. Засідання Наглядової ради проводилися в основному і з використанням засобів телекомунікаційного зв'язку (в режимі відеоконференції), через сервіс Skype (у зв'язку з дією воєнного стану та потенційною загрозою ракетних обстрілів). Протягом 2023 року на засіданнях Наглядової ради були прийняті наступні ключові рішення (загальний опис): про затвердження результатів та щомісячних звітів про виконання планових показників фінансово-господарської діяльності Товариства та затвердження планів на наступний місяць; про прийняття рішення про скликання річних Загальних зборів акціонерів Товариства; про обрання аудитора Товариства, а саме ТОВ "КІІВАУДИТ" - для проведення аудиторської перевірки та складання висновку аудитора за 2023-й рік та затвердження умов договору з аудитором та його суми винагороди; про визначення та погодження та встановлення розмірів посадових окладів та доплат для працівників Товариства; про погодження та виплату премій для працівників Товариства; про перегляд та погодження розмірів орендної плати, порядку її нарахування та оплати для Орендарів Товариства у зв'язку з дією

	воєнного стану на території України: про укладення ряду договорів на виконання робіт/підряду, і інші. Рішення Наглядової ради приймалися простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які брали участь у засіданнях і мають право голосу. Всі рішення приймалися Наглядовою радою після детального обговорення шляхом винесення їх на голосування, зокрема розглядалися і приймалися рішення по численних поточних та перспективних питаннях господарської діяльності Товариства. При прийнятті рішень члени Наглядової Ради дотримуються процедур, визначених Положенням про Наглядову раду та Статутом. Діяльність Наглядової Ради постійно впливає на фінансово-господарську діяльність Товариства, оскільки на засіданнях Наглядової Ради приймаються рішення про спрямування коштів на реалізацію різних проектів та розподілення фінансів на потреби Товариства, а також про придбання необхідних активів, матеріалів, для Товариства, що зумовлює фінансове зростання та розвиток його діяльності.
--	---

Таблиця 3.

Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень

В Товаристві не створені комітети Наглядової Ради

	Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Кількість засідань комітету ради ⁵⁰ у звітному періоді:			
з них очних:			
з них заочних:			
Опис ключових рішень комітету ради:			
Оцінка незалежності суб'єктів аудиторської діяльності, які надають послуги з обов'язкового аудиту ⁵¹			

⁴⁵ Заповнюється особою з однорівневою та дворівневою структурою управління, крім таблиці 3, яка не заповнюється особою, в раді якої не створено комітети.

⁴⁶ Якщо член ради виконував обов'язки голови ради, то це необхідно вказати в дужках (із зазначенням періоду, протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків голови ради).

⁴⁷ Інформація не заповнюється особою, в раді якої не створено комітети.

⁴⁸ Х - для позначення голови ради; У - для позначення заступника голови ради.

⁴⁹ Х - для позначення голови комітету; У - для позначення члена комітету.

⁵⁰ Зазначається назва кожного комітету ради.

⁵¹ Інформація зазначається лише комітетом ради з питань аудиту (аудиторським комітетом).

Звіт ради:

Зазначається така інформація:

- 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради):

Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства та законодавством України, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Правління Товариства. Кількісний склад Наглядової ради Товариства становить 4 (чотири) члени, включаючи голову Наглядової ради Товариства. Діяльність Наглядової ради, як колегіального органу є високоефективною а робота задовільною. На засіданнях Наглядової Ради завжди було забезпечено кворум для прийняття легітимних рішень та вирішення необхідних питань, передбачених законодавством України, Статутом Товариства та Загальними зборами Товариства. Окремо оцінка діяльності Наглядової ради не проводилася.

- 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну; Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється Загальними зборами акціонерів Товариства строком на 3 (три) роки. До складу Наглядової ради Товариства обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Особи, обрані членами Наглядової ради Товариства, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради Товариства не може бути одночасно членом Правління Товариства, корпоративним секретарем Товариства.

Оцінка компетентності та ефективності кожного члена Наглядової ради не проводилася.

- 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради;
Незалежних членів Наглядової ради в Товаристві немає.
- 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми);
Комітети Наглядової ради в Товаристві не утворені.
- 5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

За результатами поточної оцінки – діяльність Наглядової ради була направлена на вирішення питань, пов'язаних з забезпеченням та захистом прав акціонерів Товариства та здійсненням управління Товариством. Рішення, які приймає Наглядова рада на своїх засіданнях підлягають виконанню Виконавчим органом Товариства та Головою Правління. У 2023 році серед основних завдань та цілей Наглядової ради були: погодження значного фінансування та витрат Товариства для забезпечення належної роботи Товариства; забезпечення та реалізація основних напрямків діяльності Товариства; забезпечення належних умов праці для працівників в тому числі і оплати праці відповідно до ринку праці та підтримка відповідного соціального забезпечення працівників, що передбачені трудовим законодавством.

Рішення, які приймаються Наглядовою радою, базувалися на результатах уважного та регулярного аналізу діяльності Товариства, постійного обговорення шляхів покращення та підвищення рівня ефективності діяльності Товариства, та були спрямовані на забезпечення належного управління Товариством. Окремо інші стратегічні цілі Товариства не визначалися.

Рішення, прийняті Наглядовою радою протягом звітного періоду, були направлені на досягнення наступних стратегічних цілей Товариства:

- зниження рівня вакантності приміщень, що здаються в оренду;
- покращення фінансового результату та прибутку підприємства;
- реалізація заходів для запобігання негативних наслідків воєнного стану (обстріли, враження критичної інфраструктури тощо).

- 6) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Кількісний склад Наглядової ради Товариства становить 4 (чотири) особи, включаючи голову Наглядової ради Товариства. Наглядова Рада складається з Голови Наглядової ради, заступника Голови Наглядової ради та двох членів Наглядової ради.

Організаційними формами роботи Наглядової ради є засідання. Засідання Наглядової ради вважається правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні і мають право голосу, крім випадків, якщо для прийняття такого рішення цим Статутом чи чинним законодавством України не передбачено більшої кількості голосів. На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос.

У разі рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень – право вирішального голосу має Голова Наглядової ради, тобто при рівній кількості голосів «за» і «проти» приймається рішення, за яке проголосував Голова Наглядової ради.

Діяльність Наглядової ради зумовила покращення економічного стану Товариства, збільшення доходності та регулярну здачу в оренду вільних приміщень, оскільки були впроваджені щотижневі оперативні наради Наглядової ради з Головою Правління, шляхом організації відеоконференцій для обговорення та ухвалення управлінських рішень щодо фінансово-господарської діяльності підприємства.

Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в звіті ради. Звіт ради викладається стисло і зрозуміло. Обсяг звіту ради не повинен перевищувати чотирнадцяти сторінок формату А4.

Частина 5. Виконавчий орган⁵²

Таблиця 1.

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена	РНОКПП ¹⁶	УНЗР ¹⁷	Голова/	Голова/член комітету виконавчого органу ⁵⁴ <i>Комітети виконавчого органу в Товаристві не створені</i>
------------	----------------------	--------------------	---------	--

виконавчого органу ⁵³ , строк повноважень у звітному періоді			заступник голови виконавчого органу	Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
			X / Y ⁵⁵	X / V ⁵⁶		
Прядун Ігор Олексійович (Голова Правління) виконував повноваження – протягом всього звітнього періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)	2820704694		X			
Аврамчук Ірина Василівна	2490505066					
Яременко Тетяна Михайлівна	3012003487					
Петричко Олег Ілліч	2413102998					
Никифорова Андрій Володимирович	2758616133					

Таблиця 2.

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді	4
З них очних:	4
З них заочних:	-
Опис ключових рішень ради:	Правління є колегіальним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю та організовує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Засідання Правління Товариства проводяться в міру необхідності і вважаються правомочними, якщо на них присутні більше половини всіх членів Правління. Протягом звітнього періоду було проведено 4 (чотири) засідання Правління. Основні прийняті рішення: про привітання жінок Товариства з 8 березня; про підготовку і оснащення бомбосховища у зв'язку з дією воєнного стану та періодичними повітряними тривогами; про належну роботу котельні; про забезпечення подарунками до Нового року працівників та дітей працівників Товариства. Окремі рішення Правління були також додатково запропоновані та направлені на погодження Наглядовій раді Товариства.

⁵³ Не заповнюється особою з однорівневою структурою управління. Якщо особа має колегіальний виконавчий орган, то таблиця 4 не заповнюється. Якщо особа має колегіальний виконавчий орган, у якому не створено комітети, то таблиця 3 не заповнюється. Якщо особа має одноосібний виконавчий орган, то таблиці 1, 2, 3 не заповнюються.

⁵⁴ Якщо член виконавчого органу виконував обов'язки голови виконавчого органу, то це необхідно вказати в дужках (із зазначенням періоду, протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків голови виконавчого органу).

⁵⁵ Інформація заповнюється виключно у разі, якщо у виконавчому органі особи створено комітети.

⁵⁶ X - для позначення голови ради; Y - для позначення заступника голови ради.

⁵⁷ X - для позначення голови комітету; Y - для позначення члена комітету.

Таблиця 3.

Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

Комітетів у складі виконавчого органу в Товаристві не створено

	Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Кількість засідань комітету ради ⁵⁷ у звітному періоді			
З них очних:			
З них заочних:			
Опис ключових рішень комітету ради:			

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

В Товаристві створений колегіальний виконавчий орган

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	---
РНОКПП ¹⁶	
УНЗР ¹⁷	
Опис ключових рішень керівника	
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП ¹⁶	
УНЗР ¹⁷	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП ¹⁶	
УНЗР ¹⁷	

Звіт виконавчого органу:

Зазначається така інформація:

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу;

Товариство має колегіальний виконавчий орган – Правління, яке очолює Голова Правління, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Кількісний склад Виконавчого органу (Правління) у 2023 році був достатнім для прийняття легітимних рішень та вирішення питань, передбачених Статутом Товариства та законодавством України. Діяльність Правління та безпосередньо Голови Правління є високоефективною і робота виконується на належному рівні. Правління і тому числі Голова Правління відповідає критеріям, які висувались до виконавчого органу чинним законодавством та Статутом, зокрема в частині наявності професійних знань та навичок, досвіду роботи, ділової репутації. Таким чином, у 2023 році Виконавчим органом Товариства, у межах своєї компетенції, виконувалися необхідні дії для забезпечення ведення належним чином господарської діяльності Товариства. Окремо інша оцінка діяльності виконавчого органу в Товаристві не проводилася.

2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну;

Голова правління очолює виконавчий орган Товариства (Правління) та являється керівником Товариства. Керівництво Голови правління є ефективним, він в повному обсязі та на високому рівні виконує покладені на нього функції.

Має професійний досвід, знання та компетенцію, необхідні для ефективної роботи на посаді Голови правління Товариства достатнім для прийняття ним легітимних рішень та вирішення питань, передбачених законодавством України та Статутом Товариства та рішеннями загальних зборів та

Наглядової Ради Товариства. Таким чином протягом звітнього періоду Голова правління, у межах своєї компетенції, виконував всі можливі заходи для ефективного управління Товариством, для підвищення фінансово економічних показників і отримання прибутку від здійснення статутної діяльності.

3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітнього періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

Діяльність Виконавчого органу (Правління) була направлена на вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, що охоплює юридичні, фінансові та фактичні дії, які здійснюються у сфері діяльності Товариства.

У 2023 році серед основних завдань та цілей Правління та безпосередньо Голови Правління були:

- забезпечення безперервної, сталої роботи Товариства;
- забезпечення реалізації основних напрямків діяльності Товариства;
- забезпечення дотримання працівниками Товариства при виконанні своїх посадових обов'язків вимог чинного законодавства України.
- забезпечення високих фінансових показників роботи підприємства;
- зниження рівня вакантності приміщень, що здаються в оренду;
- покращення фінансового результату та прибутку підприємства;
- реалізація заходів для запобігання негативних наслідків воєнного стану (обстріли, враження критичної інфраструктури тощо).

Рішення, які приймав Голова правління, в межах його компетенції, та Правління, базувалися на результатах уважного та регулярного аналізу діяльності Товариства, постійного обговорення шляхів покращення та підвищення рівня ефективності в діяльності Товариства, та були спрямовані на забезпечення належного управління Товариством. За результатами 2023 року поставлені цілі досягнуті. За результатами поточної оцінки ефективності діяльності Виконавчого органу не виявлено необхідності у встановленні заходів щодо вдосконалення (підвищення ефективності) Виконавчого органу.

4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

Діяльність Правління (Виконавчого органу) в т.ч. Голови Правління в звітному періоді вплинула на фінансово-господарську діяльність Товариства наступним чином:

- внаслідок успішної діяльності Правління в т.ч. Голови Правління в звітному періоді вдалося відчутно покращити обсяги надходжень від здачі в оренду приміщень;
- організований оперативний ремонт приміщень, що надав змогу мінімізувати термін простою приміщень без оренди;
- впроваджено ефективний пошук нових орендарів та укладення договорів оренди на вакантні приміщення;
- запроваджена гнучка та ринково-орієнтована система перегляду орендних ставок та експлуатаційних послуг.

Виконавчим органом Товариства здійснювалися наступні заходи, для покращення фінансового стану Товариства: забезпечувалася економія витрат.

Дотримання послідовності викладення інформації частин є обов'язковою. У разі відсутності інформації, особа зазначає про це в звіті виконавчого органу. Звіт виконавчого органу викладається стисло і зрозуміло. Обсяг звіту ради не повинен перевищувати сім сторінок формату А4.

⁵⁷ Зазначається назва кожного комітету ради.

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності⁵⁸ Посада корпоративного секретаря в Товаристві відсутня

⁵⁸ Не заповнюється, якщо в особи відсутній корпоративний секретар.

Ім'я	
РНОКІП ¹⁶	
УНЗР ¹⁷	

Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за звітний період	
Основні положення звіту щодо результатів діяльності корпоративного секретаря за звітний період	

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

Система внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства реалізується в тому числі через органи управління і контролю: загальні збори як вищий орган управління, наглядову раду - орган що здійснює захист прав акціонерів та (в межах компетенції) здійснює управління Товариством, правління - як виконавчий орган, що здійснює поточне управління діяльністю підприємства, та окремими працівниками. Комплексне функціонування цих органів та реалізація наданих їм повноважень допомагають забезпечити внутрішній контроль в Товаристві. Метою внутрішнього контролю є своєчасне виявлення і оцінка ризиків, забезпечення достовірного обліку та звітності, виконання встановлених планів та бюджетів, забезпечення збереження та ефективного використання активів. До процедур контролю відносяться: розподілення обов'язків, аналіз показників, зустрічні перевірки бухгалтерських даних, перевірка правильності здійснення документообігу, обробка інформації прикладними засобами контролю, санкціонований допуск до комп'ютерних програм з файлами даних, контроль активів і здійснення заходів, направлених на обмеження несанкціонованого доступу до активів, планові та позапланові інвентаризації майна та зобов'язань. Аналіз результатів діяльності Товариства свідчить про ефективність системи внутрішнього контролю. В Товаристві не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посади внутрішнього аудитора.

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Немає
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Не затверджувався
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Такий звіт відсутній
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	В Товаристві не приймали рішення щодо затвердження декларації схильності до ризиків Товариства.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження	-

декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	-

⁵⁸ Не заповнюється, якщо в особі відсутній корпоративний секретар.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП ¹⁶	УНЗР ¹⁷	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Акціонерне товариство "РІБЕНІК" ("Ribenik Aktiengesellschaft")	FL-0002.318.780-1		22 026 517 акцій (91,745456%)	22 026 517 акцій (91,745456%)

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи⁵⁹

⁵⁹ Не заповнюється у разі відсутності будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства – відсутні.

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП ¹⁶	УНЗР ¹⁷	Опис наявного обмеження

Зазначається інформація про загальну кількість акціонерів, які мають обмеження, якщо таких акціонерів більше двадцяти

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Інші посадові особи, окрім членів Наглядової ради та членів Виконавчого органу та головного бухгалтера в Товаристві відсутні.

Ім'я посадової особи	РНОКПП ¹⁶	УНЗР ¹⁷	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Аврамчук Ірина Василівна	2490505066		Головний бухгалтер. Наказ про призначення, виданий Головою Правління Товариства від 19.11.2003 № 36-к	Повноваження Головного бухгалтера визначаються посадовою інструкцією. До основних повноважень відносяться: забезпечує ведення бухгалтерського обліку; забезпечує складання балансу та фінансової звітності підприємства, її підписання та подання в установлені строки; організовує роботу бухгалтерської служби і інші.	Призначається та звільняється шляхом видання Наказу Головою Правління

⁵⁹ Не заповнюється у разі відсутності будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи⁶⁰

Орган управління	Виконавчий орган (Правління)
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Прядун Ігор Олексійович</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2820704694</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Голова Правління</i>
Дата вступу на посаду	<i>23.04.2021 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>3 602 960,00 грн</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався на підставі трудового договору (контракту), згідно штатного розпису та відповідно до рішень Наглядової Ради в т.ч. (але не виключно): протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Згідно штатного розпису</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>1 436 160,00 грн. (оклад)</i> <i>766 800,00 грн. (премій за сумлінне виконання обов'язків)</i> <i>Разом: 2 202 960,00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався на підставі трудового договору (контракту), згідно штатного розпису та відповідно до рішень Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.)</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>600 000,00 грн. За роботу та досягнуті результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 4 кварталі 2022 року.</i> <i>800 000,00 грн. За роботу та досягнуті результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2023 році.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата змінної частини винагороди – а саме премій, протягом 2023 року відбувалася на підставі рішень (протоколів) Наглядової Ради, в тому числі (але не виключно): № 12/2022 від 22.12.2022 р.; № 12/2023 від 22.12.2023 р.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Критеріями оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди, були результати фінансово-господарської діяльності Товариства.</i>

Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства та трудового договору (контракту)</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Згідно нормами чинного законодавства звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена виконавчого органу Прядуна І.О. із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 13,07.

Орган управління	Виконавчий орган (Правління)
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Аврамчук Ірина Василівна</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2490505066</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Член Правління (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>23.04.2021 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>47 305,95 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.).</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>47 305,95 грн</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.)</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>не виплачувати</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди не нараховували</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена виконавчого органу Аврамчук І.В. із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 0,17

Орган управління	Виконавчий орган (Правління)
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Яременко Тетяна Михайлівна</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>3012003487</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Член Правління (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>23.04.2021 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>51 867,12 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.).</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатити у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>51 867,12 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.)</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>не виплачувати</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймається.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди не нараховували</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена виконавчого органу Яременко Т.М. із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 0,19

Орган управління	Виконавчий орган (Правління)
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Петричко Олег Ілліч</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2413102998</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Член Правління (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>23.04.2021 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>45 307,71 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.).</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатити у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>45 307,71 грн</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.)</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>не виплачувати</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди не нараховувати</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена виконавчого органу Петричко О.І. із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 0,16

Орган управління	Виконавчий орган (Правління)
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Никифоренко Андрій Володимирович</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2758616133</i>
УНЗР ¹⁷	

Посада	<i>Член Правління (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>23.04.2021 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>47 021,44 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (в т.ч. протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.).</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється. згідно штатного розпису</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>47 021,44 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису та відповідно до рішення Наглядової Ради (протокол №04/2023 від 25.04.2023 р.)</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>не виплачувати</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймаюся.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди не нараховували</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена виконавчого органу Никифорова А.В. із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 0,17

Орган управління	Наглядова рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Алеш Тріска</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>1613210017</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Голова Наглядової Ради</i>
Дата вступу на посаду	<i>26.04.2023 р. (обрано повторно)</i>

Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 8 753 396,38 грн. Мають виплатити: _ Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня Прийнято рішення про виплату: Винагорода у звітному періоді виплачувалася згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), на підставі контракту та на підставі штатного розпису.
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: __ Виплатити у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису.
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 8 753 396,38 грн Мають виплатити: Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня. Прийнято рішення про виплату: Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), та згідно контракту та штатного розпису.
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 00,00 грн. Мають виплатити: Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня. Прийнято рішення про виплату: Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймається.
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховувати
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення отриманої винагороди члена ради Алеша Тріски із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ, 31,76.

Орган управління	Наглядова рада
Ім'я члена виконавчого органу ради особи	Мартін Кап
РНОКПП ¹⁶	2029018394
УНЗР ¹⁷	
Посада	Заступник Голови Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023 р. (обрано повторно)
Розмір винагороди	Виплатили: 4 978 154.62 грн.

у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: <u>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня</u> Прийнято рішення про виплату: <i>Винагорода у звітному періоді виплачувалася згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), згідно контракту та відповідно до штатного розпису.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <u>Виплатили у формі заробітної плати</u> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснювалася згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>4 978 154,62 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), та згідно контракту та штатного розпису.</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>00.00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно чинного законодавства та контракту</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства</i>

Співвідношення отриманої винагороди члена ради Мартіна Капла із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 18,06

Орган управління	Наглядова рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	<i>Нікола Теннер</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2820424016</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Член Наглядової Ради</i>
Дата вступу на посаду	<i>26.04.2023 р. (обрано повторно)</i>
Розмір винагороди	<i>Виплатили: 4 957 816,76 грн.</i>

у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: _ Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня Прийнято рішення про виплату: Винагорода у звітному періоді виплачувалася згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), відповідно до контракту, та на підставі штатного розпису.
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: _ Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису.
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 4 957 816,76 грн Мають виплатити: Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня. Прийнято рішення про виплату: Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), та згідно контракту та штатного розпису.
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 00,00 грн. Мають виплатити: Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня. Прийнято рішення про виплату: Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховувати
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення отриманої винагороди члена ради Нікола Теппера із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 17,99

Орган управління	Наглядова рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Чиж Костянтин Анатолійович
РНОКПП ¹⁶	2586201190
УНЗР ¹⁷	
Посада	Член Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023 р. (обрано повторно)
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили	Виплатили: 5 500 421,36 грн.

(мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: _ <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Винагорода у звітному періоді виплачувалася згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01- 2023 від 26.04.2023 р.), згідно контракту та на підставі штатного розпису.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: _ <i>Виплатити у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>5 500 421,36 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно затвердженого розміру відповідно до рішення загальних зборів акціонерів (протоколи: № 01-2022 від 27.12.2022 р.; №01-2023 від 26.04.2023 р.), відповідно до контракту, та згідно штатного розпису.</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>00.00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховувати</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно чинного законодавства та контракту</i>
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	<i>Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства</i>

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена Наглядової ради (К.А. Чиж) /
із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 19,95**

*У разі якщо член органу управління заборонив емітенту розкривати своє ім'я, то особа зазначає: «член органу
управління заборонив розкривати ім'я».*

*У разі якщо член органу управління протягом звітного періоду працював в особі за сумісництвом (обіймав декілька
посад), то зазначається інформація по кожній з таких посад.*

⁶⁰ Заповнюється окрема таблиця щодо кожного члена виконавчого органу / ради особи.

*Додатково, нижче наводиться інформація щодо членів органів управління Товариства, які виконували роботу в
Товаристві у порядку суміщення/основної посади.*

*Інформація щодо «URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду» в таблицях нижче не
наводиться, оскільки Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.*

Ім'я	<i>Аврамчук Ірина Василівна</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2490505066</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Головний бухгалтер</i>
Дата вступу на посаду	<i>19.11.2003 р.</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>1 458 642,54 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису Товариства.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>958 642,54 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>200 000,00 (за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства 4 кв. 2022 р.);</i> <i>300 000,00 (за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства 2023 р.)</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди (премій) у звітному періоді приймається на підставі рішень Наглядової ради, в тому числі (але не виключно): протокол № 12/2023 від 22.12.2023 р.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>результати фінансово-господарської діяльності Товариства</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>

Співвідношення отриманої винагороди Аврамчук І.В. (головного бухгалтера) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 5,29

Ім'я	<i>Яременко Тетяна Михайлівна</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>3012003487</i>

УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Головний юрисконсульт</i>
Дата вступу на посаду	<i>01.01.2017 р.</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>642 789,85 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>602 789,85 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>40 000,00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди (премій) у звітному періоді приймається на підставі рішень Наглядової ради, в тому числі (але не виключно): протокол № 12/2023 від 22.12.2023 р.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>результати фінансово-господарської діяльності Товариства</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>

Співвідношення отриманої винагороди Яременко Т.М. (головного юрисконсульта) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 2,33

Ім'я	<i>Петричко Олег Ілліч</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2413102998</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Головний інженер</i>
Дата вступу на посаду	<i>02.02.2015</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>613 601,95 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату:

	<i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>568 601,95 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>45 000,00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди (премій) у звітному періоді приймається на підставі рішень Наглядової ради, в тому числі (але не виключно): протокол № 12/2023 від 22.12.2023 р.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>результати фінансово-господарської діяльності Товариства</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>

Співвідношення отриманої винагороди Петричко О.І. (головного інженера) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 2,23

Ім'я	<i>Никифоренко Андрій Володимирович</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2758616133</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Інженер з ОКВ</i>
Дата вступу на посаду	<i>04.01.2011 р.</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>556 636,92 грн.</i> Мають виплатити: <i>Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату:

	<i>Виплата здійснюється, згідно штатного розпису</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 521 636,92 грн. Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Розмір винагороди (фіксований розмір) у звітному періоді виплачувався згідно штатного розпису</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 35 000,00 грн. Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди (премій) у звітному періоді приймаюся на підставі рішень Наглядової ради, в тому числі (але не виключно): протокол № 12/2023 від 22.12.2023 р.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>результати фінансово-господарської діяльності Товариства</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно трудового законодавства</i>

Співвідношення отриманої винагороди Никифоренка А.В. (інженера з ОБК) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 2,02

Ім'я	<i>Алеш Тріска</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>1613210017</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Керівник групи перспективного розвитку (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>3 26.04.2023 – дана посади виключена зі штатного розпису</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1 195 624,72 грн. Мають виплатити: <i>— Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Винагорода у звітному періоді виплачувалася на підставі штатного розпису.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>— Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1 195 624,72 грн. Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно штатного</i>

	<i>розпису:</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 00,00 грн. Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	<i>Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували</i>
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	<i>Згідно чинного законодавства</i>

Співвідношення отриманої винагороди Алеша Тріски (керівника групи перспективного розвитку) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 4, 34.

Ім'я	<i>Чиж Костянтин Анатолійович</i>
РНОКПП ¹⁶	<i>2586201190</i>
УНЗР ¹⁷	
Посада	<i>Консультант з економічних питань (суміщення)</i>
Дата вступу на посаду	<i>3 26.04.2023 – дана посади виключена зі штатного розпису</i>
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>204 131,12 грн.</i> Мають виплатити: <i>_ Винагорода у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Винагорода у звітному періоді виплачувалася згідно штатного розпису.</i>
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>Заробітна плата</i> Мають виплатити: <i>_ Виплатили у формі заробітної плати</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Виплата здійснювалася згідно штатного розпису.</i>
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>204 131,12 грн.</i> Мають виплатити: <i>Фіксована частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді, відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Фіксований розмір винагороди у звітному періоді виплачувався згідно затвердженого штатного розпису.</i>
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: <i>00,00 грн.</i> Мають виплатити: <i>Змінна частина винагороди, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.</i> Прийнято рішення про виплату: <i>Рішення про виплату змінної частин винагороди у звітному періоді не приймалося.</i>

Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховувати
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту

Співвідношення середнього розміру винагороди К.А. Чиж (Консультант з економічних питань) із середнім розміром винагороди працівників ПрАТ ТПЦ, крім управлінського персоналу ПрАТ ТПЦ: 0,74

Частина 12. Інформація про політику розкриття інформації особою⁶¹

Політика розкриття інформації в Товаристві відсутня

⁶¹ Не заповнюється у разі відсутності внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації.

Назва внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	-----
Найменування органу, який прийняв рішення про затвердження документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	-----
Дата та номер рішення про затвердження документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	-----
Опис ключових положень внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації	-----

Частина 13. Інформація про радника⁶²

Радник в Товаристві відсутній

⁶² Не заповнюється за відсутності в особи радника з корпоративних прав.

Повне найменування	
Ідентифікаційний код юридичної особи	
URL-адреса вебсайту	
URL-адреса вебсайту, на якій розміщено інформацію про результати досліджень радника, консультації та будь-які інші рекомендації щодо використання права голосу щодо особи	

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення

(45. Емітент зобов'язаний залучити суб'єкта аудиторської діяльності, який повинен висловити свою думку щодо інформації, зазначеної в підпунктах 6-11 пункту 43 цього Положення, а також перевірити достовірність інформації, зазначеної в підпунктах 1-5 пункту 43 цього Положення. З цією метою емітент залучає того ж суб'єкта аудиторської діяльності, якого було обрано відповідно до пункту 25 цього Положення для складання аудиторського звіту щодо річної фінансової звітності емітента. Вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.)

Відповідно до статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" вимоги щодо висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес. ПрАТ «Торговельно-підприємницький центр» не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Частина 15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг⁶³

⁶³ Закони України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про фінансові послуги та фінансові компанії", "Про страхування" тощо. Не заповнюється, якщо особа не є фінансовою установою.

Товариство не є фінансовою установою

2) звіт про сталий розвиток

звіт про сталий розвиток не розкривається, оскільки Товариство не відноситься до емітентів, визначених підпунктами 1-4 пункту 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженням рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 №608.

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	Зазначається інформація щодо виконаної за звітний рік роботи у напрямку захисту довкілля та соціальної відповідальності. Вказується інформація щодо цілей, які ставила перед собою особа на початок звітного періоду. Зазначається чи було досягнуто цілей та результатів, які ставилися на початок звітного періоду. У випадку їх невиконання - зазначаються причини, що до цього призвели. Зазначається опис ключових результатів.

⁶¹ Не заповнюється у разі відсутності внутрішнього документа, який визначає політику щодо розкриття інформації.

⁶² Не заповнюється за відсутності в особи радника з корпоративних прав.

⁶³ Закони України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", "Про фінансові послуги та фінансові компанії", "Про страхування" тощо. Не заповнюється, якщо особа не є фінансовою установою.

2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	1) 2) 3)
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	1) 2) 3)
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	1) 2) 3)
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядалися радою та виконавчим органом:	

	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	1) 2) 3)
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	1) 2) 3)
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Повне найменування/ім'я стейкхолдера, ⁶⁴ опис зв'язку із емітентом/особою, яка надає забезпечення та зазначення характеру впливу емітента / особи, яка надає забезпечення на такого стейкхолдера; 2) 3)	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Повне найменування / ім'я стейкхолдера, ⁶⁵ опис зв'язку із емітентом / особою, яка надає забезпечення та зазначення характеру впливу такого стейкхолдера на досягнення емітентом/особою, яка надає забезпечення стратегічних цілей; 2) 3)	
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:	
	Зазначається інформація щодо назви політики взаємодії зі стейкхолдерами (або ж політик, або ж усіх документів в яких йдеться про таку взаємодію), орган, що прийняв рішення про затвердження такої політики, дата та номер такого рішення. Зазначається опис питань, які вирішує політика, механізми реалізації вирішення таких питань та способи контролю за такою реалізацією.	

3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику

Зазначається інформація згідно з вимогами додатку 9 до цього Положення.

В структурі власності Товариства відсутні:

- фізичні особи які мають громадянство іноземної держави зони ризику;
- фізичні особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику;
- юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

В складі Наглядової ради Товариства та Правління Товариства відсутні фізичні особи які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Товариство не має ділових відносин з контрагентами/клієнтами держави зони ризику або контрагентами / клієнтами, які контролюються державою зони ризику.

Товариство не має дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику.

Товариство не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб в яких разом з Товариством засновником, учасником, акціонером є особи, які мають громадянство іноземної держави зони ризику або особи, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику, або юридичні особи, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Товариство не має корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Товариству не належать цінні папери юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

⁶⁴ За наявності значної кількості осіб, які пов'язані спільними ознаками, та на яких здійснюється вплив, такі особи можуть бути згруповані у групи, про що і має бути зазначено у пункті 5 цієї таблиці (наприклад, працівники чи лише певні категорії працівників, тощо).

⁶⁵ За наявності значної кількості осіб, які пов'язані спільними ознаками, та які здійснюють вплив, такі особи можуть бути згруповані у групи, про що і має бути зазначено у пункті 6 цієї таблиці (наприклад, працівники чи лише певні категорії працівників, тощо).

2. Корпоративні та інші договори

Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка

наявна в особи.

В Товаристві відсутні діючі у звітному періоді корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами Товариства.

Для фізичної особи: ім'я, РНОКПП ¹⁶ , УНЗР ¹⁷ або повне найменування осіб, що є сторонами договору	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним	Предмет договору	Строк дії договору	Кількість акцій (часток), що належать особам, які уклали договір, на дату його укладення	Кількість голосуючих акцій (часток), що надає особі можливість розпоряджатися голосами на загальних зборах, на дату виникнення обов'язку надіслати таке повідомлення
1	2	3	4	5	6

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

Договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, в Товаристві відсутні.

Для фізичної особи: ім'я, РНОКПП ¹⁶ , УНЗР ¹⁷ або повне найменування осіб, що є сторонами договору та/або правочину	Дата укладення договору та дата набрання чинності ним та/або дата вчинення правочину	Предмет договору та/або правочину	Ціна договору та/або правочину	Строк дії договору та/або правочину
1	2	3	4	5

3. Дивідендна політика

Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	<i>В Товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає дивідендну політику</i>
Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	---
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	---
Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	---
Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику	---

4. Дивіденди

Протягом 2023 року Загальними зборами акціонерів Товариства не приймалось рішення про нарахування і виплату дивідендів акціонерам Товариства.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями

Сума нарахованих дивідендів, грн		
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн		
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн ⁶⁶		
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Спосіб виплати дивідендів		
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату ⁶⁷		
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум, грн перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату ⁶⁸		

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн		
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн		
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн ⁶⁶		
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів		
Спосіб виплати дивідендів		
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату ⁶⁷		
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум, грн перерахованих/відправлених		

дивідендів на відповідну дату ⁶⁸		

Зазначається додаткова інформація про дату прийняття загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів, дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядок та строк їх виплати, а також найменування уповноваженого органу, який прийняв таке рішення, порядок (виплата всієї суми дивідендів в повному обсязі або кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів), спосіб (через депозитарну систему або безпосередньо акціонерам) та строк виплати дивідендів. У разі якщо у звітному періоді дивіденди виплачувались за результатами декількох попередніх років, про це також необхідно зазначити. У разі обрання акціонерним товариством способу виплати дивідендів через депозитарну систему України зазначається сума коштів, перерахованих акціонерним товариством на грошовий рахунок Центрального депозитарію в Національному банку України.

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

Протягом звітного періоду не розміщувалися внутрішні документи Товариства на вебсайті емітента (окрім Протоколу загальних зборів акціонерів), оскільки їх розміщення не передбачено чинним законодавством для Приватного акціонерного Товариства.

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1.	Протокол загальних зборів акціонерів (річних) від 26.04.2023 р.	В Протоколі описуються питання та прийняті рішення, які розглядалися на річних загальних зборах акціонерів Товариства.	http://tpc.pat.ua/documents/protokoli-zboriv

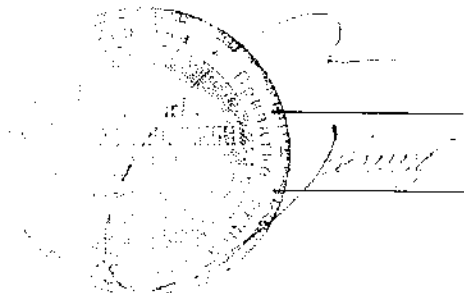
⁶⁸ У разі виплати акціонерним товариством дивідендів через депозитарну систему України зазначається сума дивідендів, перерахованих акціонерним товариством на рахунок Центрального депозитарію цінних паперів, відкритий у Національному банку України.

⁶⁹ У разі виплати дивідендів кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів, зазначаються дати таких виплат.

⁷⁰ У разі виплати дивідендів кількома частками пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів, зазначаються дати таких виплат.

Голова Правління

Головний бухгалтер



Прядун І.О.

Аврамчук І.В.

Пронумеровано, прошнуровано та скріплено
печаткою 54 (п'ятдесят чотири) аркуші

Директор

ТОВ «КИЇВАУДИТ»



