

Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

175

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова Правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Прядун Ігор Олексійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

**Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" (05414775)
за 2023 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 22.03.2024, Протокол № 03-01/2024 від 22.03.2024 р.,

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<https://tpc.pat.ua>

(URL-адреса вебсайту)

29.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Пояснення щодо розкриття річної інформації

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" (далі також - ПрАТ "ТПЦ"/Товариство/емітент) є приватним акціонерним товариством, тому у цьому Річному звіті за 2023 рік окремі розділи не заповнюються, оскільки така інформація відсутня в емітента або приватне акціонерне товариство має право не розкривати таку інформацію в складі річного звіту відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затверджене Рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент, забезпечення не надається.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент, забезпечення не надається.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту, оскільки така посада в Товаристві відсутня;

У структурі власності не наводиться інформація про особу яка володіє правом голосу за акціями власника, оскільки станом на 31 грудня 2023 року така особа відсутня.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за

цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) .

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала зміни прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не придбавала власних акцій протягом звітного періоду, не відбувалося викупу, продажу або анулювання раніше викуплених акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи і інші цінні папери (крім акцій) особа не випускала.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в особи відсутні обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій та відповідно до п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" / "Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" / "Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" - є розкрита особою через те, що надання цієї інформації є необов'язковим для особи згідно Рішення НКЦПФР №608 від 06.06.2023 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (зі змінами), також на кінець звітного періоду змін акціонерів не відбувалося.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів та відповідно до п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, розкриття цієї інформації є необов'язковим згідно п. 48 Рішення НКЦПФР №608 від 06.06.2023 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (зі змінами). Такі правочини не вчинялися.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що розкриття цієї інформації є необов'язковим згідно п. 48 Рішення НКЦПФР №608 від 06.06.2023 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (зі змінами). Такі правочини не вчинялися.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що розкриття цієї інформації не є обов'язковим для особи згідно п. 48 Рішення НКЦПФР №608 від 06.06.2023 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (зі змінами).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у Товаристві відсутня Рада Директорів.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не є емітентом облігацій і відповідно не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що комітетів Наглядової ради не створено і протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. У розділі Звіт Ради - зазначена інформація про звіт Наглядової ради не враховуючи вимоги статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства", оскільки для приватних акціонерних товариств не передбачено обов'язку їх застосування.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Комітетів у складі виконавчого органу в Товаристві не створено і відповідно засідання не проводилися.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в Товаристві створений колегіальний виконавчий орган.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи. Товариством не створювались підрозділи що передбачають модель трьох ліній захисту.

Відсутня дана практика. Додатково зазначаємо, що метою внутрішнього контролю є своєчасне виявлення і оцінка ризиків, забезпечення достовірного обліку та звітності, виконання встановлених планів та бюджетів, забезпечення збереження та ефективне використання активів. До процедур контролю відносяться: розподілення обов'язків, аналіз показників, зустрічні перевірки бухгалтерських даних, перевірка правильності здійснення документообігу, обробка інформації прикладними засобами контролю, санкціонований допуск до комп'ютерних програм з файлами даних, контроль активів і здійснення заходів, направлених на обмеження несанкціонованого доступу до активів, планові та позапланові інвентаризації майна та зобов'язань. Аналіз результатів діяльності Товариства свідчить про ефективність системи внутрішнього контролю. В Товаристві не передбачено створення служби внутрішнього аудиту, а також посади внутрішнього аудитора.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" розкрита особою стосовно головного бухгалтера. Інші посадові особи, окрім членів Наглядової ради та членів Виконавчого органу та головного бухгалтера в Товаристві відсутні.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" розкрита особою у складі річного звіту. В частині питань про: "Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді"; "Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді"; "Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді" зазначаємо: Винагорода (фіксована та змінна частина) у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня. Для Алеш Тріска (Керівник групи перспективного розвитку) та Чиж Костянтин Анатолійович (Консультант з економічних питань) - дані посади виключені зі штатного розпису з 26.04.2023 р., винагорода (фіксована та змінна частина) у національній або іноземній валюті, яку мають виплатити у звітному періоді відсутня.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою. Політика розкриття інформації в Товаристві відсутня.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Радник в Товаристві відсутній.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Звіт про сталий розвиток" - не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не підпадає під п.п.1-4 п. 48 Рішення НКЦПФР №608 від 06.06.2023 "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (зі змінами);

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту

через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з

особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду. Зазначаємо додаткову інформацію, що в Товаристві у 2018 році було укладено з Компанією "Ribenik Aktiengesellschaft" (Акціонерне товариство "РІБЕНІК АГ") договір позики на суму 1 000 000 (один мільйон) доларів США 00 центів та договір іпотеки, предметом якого є передача Іпотекодержателю (Компанією "Ribenik" майнового комплексу, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Васильківська, 34, площею 20741,5 кв.м., для забезпечення повернення Іпотекодавцем (Товариством) грошових коштів, отриманих за договором позики. Строк дії - до повного виконання основного зобов'язання. Однак, для цих договорів немає установленної умови про їх чинність при незмінності сторін договорів, тому інформація зазначена Товариством додатково.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа (Товариство) має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає дивідендну політику.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом 2023 року Загальними зборами акціонерів Товариства не приймалось рішення про нарахування і виплату дивідендів акціонерам Товариства.

Інформація "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" зазначаємо, що протягом звітного періоду не розміщувалися внутрішні документи Товариства на вебсайті емітента (окрім Протоколу загальних зборів акціонерів), оскільки їх розміщення не передбачено чинним законодавством для Приватного акціонерного Товариства. Особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті. Додаткові документи, які передбачені цим річним звітом розміщені на

вебсайті: <https://tpc.pat.ua/>.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного пер" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Проміжна інформація не розкрита особою, через те що проміжна інформація не розміщується Товариством.

Фінансова звітність Товариства складена за міжнародними стандартами фінансової звітності. Річна фінансова звітність, складена на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL, розміщена на вебсайті Товариства, в т.ч. розміщується на <https://portal.frs.gov.ua/>.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності
4. Твердження щодо річної інформації
5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ТПЦ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	05414775
4	Дата державної реєстрації	24.02.1995
5	Місцезнаходження	03022, Україна, м.Київ, Голосіївський р-н, Київ, вул. Васильківська, будинок 34. Фактичне: 03022, Україна, м.Київ, Голосіївський р-н, Київ, вул. Васильківська, будинок 34
6	Адреса для листування	03022, Україна, Голосіївський р-н, м.Київ, Васильківська, 34
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	t.jaremenko@tpcentre.com.ua
11	Адреса вебсайту	http://tpc.pat.ua
12	Номер телефону	044-257-50-00
13	Статутний капітал, грн	1200414,6
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	47
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	45474
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68:20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA113005280000026005455046348
	Валюта рахунку	UAH
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA113005280000026005455046348
	Валюта рахунку	USD
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA113005280000026005455046348
	Валюта рахунку	EUR
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA543005280000026032455022346
	Валюта рахунку	USD
5	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA723005280000026031455022347
	Валюта рахунку	EUR
6	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA573005280000026044000006233
	Валюта рахунку	UAH
7	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ОТП БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21685166
	IBAN	UA033005280000026047000006230
	Валюта рахунку	UAH
8	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA16 3003 3500 0000 0290 9021 9291 3
	Валюта рахунку	UAH
9	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "СЕНС БАНК"

	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA633003460000026000017406501
	Валюта рахунку	UAH
10	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "СЕНС БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA413003460000026043017406502
	Валюта рахунку	UAH
11	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "СЕНС БАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23494714
	IBAN	UA233003460000026044017406501
	Валюта рахунку	UAH

Штрафні санкції щодо особи:

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	394320413 06.06.2023	ГУ ДПС у м. Києві	штраф за порушення термінів реєстрації в ЄРПН податкових накладних / розрахунків коригування до ПН. Розмір штрафу 1 742,32 грн	Порушення вимог статті 201 та п.120.1-1 статті 120-1 Податкового кодексу України (ППР складено на підставі Акту перевірки від 14.04.2023 №27691/ж5/26-15-04-13-03/5414775)	Штраф сплачено. Платіжне доручення 00000075 від 22.06.2023 р.

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	3 (три) акціонери.	Згідно реєстру акціонерів: "Ribenik Aktiengesellschaft" (Рібенік АГ) (Ліхтенштейн), KTTJ GROUP s.r.o. (ТОВ "КейТіТіДжей ГРУП") (Чехія), Чиж Костянтин Анатолійович.
2	Наглядова рада	4 (чотири) особи	Голова Наглядової ради Тріска Алеш; Заступник Голови Наглядової ради Капл Мартін; Член Наглядової ради Теппер Нікола; Член Наглядової ради Чиж Костянтин Анатолійович.
3	Правління	5 (п'ять) осіб	Голова Правління Прядун Ігор Олексійович; Члени Правління: Аврамчук Ірина Василівна, Яременко Тетяна Михайлівна, Петричко Олег Ілліч, Никифоровенко Андрій Володимирович.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Наглядової ради	Тріска Алеш, представник акціонера			1944	Вища. Чеська Вища технічна школа у Празі; фізика твердих металів. Вчена ступінь доктора технічних наук.	60	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 Голова Наглядової ради	26.04.2023 до третіх річних загальних зборів, після обрання	Ні
2	Заступник Голови Наглядової ради	Капл Мартін, представник акціонера			1955	Вища. Вища економічна школа в м.Прага, політична економія	36	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 Заступник Голови Наглядової ради	26.04.2023 до третіх річних загальних зборів, після обрання	Ні
3	Член Наглядової ради	Нікола Теппер, представник акціонера			1977	Вища економічна школа в Празі. Спеціальність - інформаційні технології.	26	1)Компанія Danske Bank (Данія); 2)Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 1) CVR-nr. 61 12 62 28; 2) 05414775 1)Архітектор програмного забезпечення; 2) Член Наглядової ради	26.04.2023 до третіх річних загальних зборів, після обрання	Ні
4	Член Наглядової	Чиж Костянтин			1970	Вища.	33	1) Приватне акціонерне	26.04.2023	Ні

	ради	Анатолійович, акціонер				Інститут народно го господар ства ім.Корот ченка, економіс т.		товариство "Торговельно- підприємницький центр" ; 2) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ММС ЛОДЖИСТИК" 1) 05414775; 2) 35910925 1) Член Наглядової ради; 2) Директор	до третіх річних загальних зборів, після обрання	
--	------	---------------------------	--	--	--	---	--	--	--	--

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народже ння	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова Правління	Прядун Ігор Олексійович			1977	Вища. Націона льний технічний універси тет "Київськ ий політехн ічний інститут ", інженер з електрон ного апарато будуванн я	24	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 Голова Правління	23.04.2021 до 22.04.2024 р.	Ні
2	Член Правління	Аврамчук Ірина Василівна			1968	Вища. Інститут післядип ломної освіти Київсько го націонал ьного універси	35	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 головний бухгалтер	23.04.2021 до 22.04.2024 р.	Ні

						тету технолог ії та дизайну; облік та аудит.				
3	Член Правління	Петричко Олег Іллч			1966	Львівськ ий ордена Леніна політехн ічний інститут ім. Ленінськ ого комсомо лу. Спеціаль ність - промисл ове та цивільне будівниц тво	40	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 головний інженер	23.04.2021 до 22.04.2024 р.	Ні
4	Член Правління	Яременко Тетяна Михайлівна			1982	Вища. Націона льна академія державн ої податков ої служби України, правозна вство	18	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 головний юрисконсульт	23.04.2021 до 22.04.2024 р.	Ні
5	Член Правління	Никифоренко Андрій Володимирович			1975	Київськи й націонал ьний універми тет будівниц тва і архітект	28	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 інженер з організації керування виробництвом	23.04.2021 до 22.04.2024 р.	Ні

						ури, Спеціаль ність - водопост ачання та водовідв едення, інженер- сантехні к				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народже ння	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Аврамчук Ірина Василівна			1968	Вища. Інститут післядип ломної освіти Київсько го націонал ьного універси тету технолог ії та дизайну; облік та аудит	35	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" 05414775 головний бухгалтер	19.11.2003 безстроковий трудовий договір	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Прядун Ігор Олексійович			0	0	0	0
2	Член Правління	Аврамчук Ірина Василівна			0	0	0	0

3	Голова Наглядової ради	Тріска Алеш			0	0	0	0
4	Заступник голови Наглядової ради	Капл Мартін			0	0	0	0
5	Член Наглядової ради	Нікола Теппер			0	0	0	0
6	Член Наглядової ради	Чиж Костянтин Анатолійович			1 059 843	4,414487	1 059 843	0
7	Член Правління	Петричко Олег Ілліч			0	0	0	0
8	Член Правління	Яременко Тетяна Михайлівна			0	0	0	0
9	Член Правління	Никифоренко Андрій Володимирович			0	0	0	0
10	Головний бухгалтер	Аврамчук Ірина Василівна			0	0	0	0

Організаційна структура

<https://tpc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116764>

Схематичне зображення організаційної структури підприємства розміщено на вебсайті Товариства: 1) органи управління та контролю з посадами та іменами вказані у схематичному зображенні організаційної структури; 2) сфери відповідальності між головою та членами виконавчого органу та іншими посадовими особами за напрямками діяльності в Товаристві не визначалися; 3) в Товаристві відсутні структурні підрозділи, які перебувають у прямому підпорядкуванні голови правління або членів правління. Додатково зазначаємо, що в Товаристві створений відділ безпеки та контролю (ВБК) та на період опалювального сезону створюється структурний підрозділ "Котельня", які підпорядковуються керівникам цих відділів/підрозділів, і саме керівники підпорядковуються голові правління, що відображено в схематичному зображенні організаційної структури; 4) інші структурні підрозділи які входять до складу структурних підрозділів центрального апарату в Товаристві відсутні. 5) структурні підрозділи або особи, які перебувають під безпосереднім управлінням Наглядової ради відсутні. 6) візуальні зв'язки, що відображають підпорядкування посадових осіб та структурних підрозділів, зазначені у схемі.

3. Структура власності

<https://tpc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116765>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Товариство не проводить спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Організація бухгалтерського обліку та облікова політика товариства визначена наказом голови правління ПрАТ "Торговельно-підприємницький центр" "Про облікову політику" за №68-з від 30.12.2019 року. Облікова політика підприємства, обумовлена в наказі № 52 від 29.12.2011 року, який був викладений в новій редакції 30.12.2019р. відповідає вимогам нормативних документів, в т.ч. МСФЗ.

Основні принципи облікової політики: Датою переходу на МСФЗ прийнято 01.01.2010 року.

Звітною датою є 31 грудня звітного року. Звітним вважається період з 1 січня по 31 грудня звітного року. Підготовка першої фінансової звітності за МСФЗ здійснювалася з врахуванням положень МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності".

1. Основні засоби.

Для обліку основних засобів використовується МСБО 16 "Основні засоби".

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємство відображає збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Ремонти основних засобів, що здійснюються для підтримання об'єктів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід, та регулярно доступних вигід від його використання відображається як витрати періоду і обліковується на рахунках витрат діяльності в повному обсязі.

Первісна переоцінена вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням та ремонтом, якщо такі заходи призводять до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта.

2. Малоцінні необоротні матеріальні активи

Необоротні матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання яких перевищує 1 (один) рік, але які відрізняються від основних засобів своїми ознаками на підставі класифікації активів та первісна вартість яких на протязі року дорівнює 6 000 грн., вважаються малоцінними, вартість таких активів відноситься на витрати під час їх визнання. В разі зміни вартісної межі у ПКУ, приймати для цілей бухгалтерського обліку нову граничну вартість за ПКУ. МНМА підлягають амортизації у розмірі 100% їх первісної вартості в першому місяці їх використання.

3. Запаси.

Первісну вартість запасів, що придбані за плату, визначати за собівартістю. Встановлений наступний метод оцінки вибуття запасів: списання з балансу матеріалів та інших запасів у виробництво чи на витрати звітного періоду здійснювати за методом ФІФО.

4. Нематеріальні активи.

Порядок визнання, оцінки нематеріальних активів та подальшого відображення в обліку всіх пов'язаних із ними операцій регулюються МСБУ 38 "Нематеріальні активи". В момент первісного визнання нематеріальні активи всіх класів оцінюються за історичною (фактичною) вартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Строк корисної експлуатації нематеріальних активів - 5 років.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Амортизація нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації не нараховується.

5. Фінансові інструменти

Первісна оцінка фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю. Після первісного визнання підприємство оцінює фінансові активи або за справедливою вартістю, або за амортизованою собівартістю.

Справедлива вартість при первісному визнанні фінансового активу та фінансового зобов'язання, в переважній більшості випадків дорівнює ціні операції. Якщо в момент первісного визнання, з урахуванням всіх чинників, характерних для операції, визнано, що ціна операції відрізняється від справедливої вартості, то отриманий в результаті прибуток або збиток визнається в фінансовому результаті.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

До складу грошових коштів та їх еквівалентів включені готівкові грошові кошти, залишки на рахунках в банках.

Позики та дебіторська заборгованість.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Класифікація дебіторської заборгованості проводиться за термінами її непогашення. Як сумнівна розцінюється та заборгованість, яка не погашена більше 12 місяців.

Фінансові інвестиції.

Визнається довгостроковою фінансовою інвестицією вкладення будь-яких активів підприємства у цінні папери інших підприємств, статутний капітал інших підприємств.

Взяття на облік підприємством довгострокових інвестицій здійснюється за собівартістю, яка складається з ціни придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням.

Будь яку довгострокову інвестицію, здійснену у інше підприємство, у зв'язку з чим підприємство отримує можливість визначати фінансову та господарську політику такого підприємства з метою отримання зиску від його діяльності, визнавати як інвестицію в дочірнє чи асоційоване підприємство (в залежності від ступеню контролю).

Фінансові інвестиції в дочірні підприємства.

Інвестиції в дочірні підприємства враховуються за собівартістю, за винятком резерву від знецінення, що

відображається у витратах у тому періоді, у якому він виникає.

Фінансові інвестиції в асоційовані компанії.

Фактори, що враховують при визначенні наявності значного впливу або спільного контролю, аналогічні факторам, що враховують при визначенні наявності контролю над дочірніми компаніями.

Інвестиції підприємства в її асоційовану компанію враховуються за методом участі в капіталі.

Списання з балансу підприємства будь-яких фінансових інвестицій в зв'язку з їх продажем, обміном на інші активи, даруванням, визнавати іншими витратами підприємства. Таке списання визнається витратами в тому періоді, в якому визнається дохід від такого списання.

Фінансові зобов'язання класифікуються наступним чином: торговельна та інша кредиторська заборгованість; кредити та займи. Первісна оцінка фінансових зобов'язань здійснюється за справедливою вартістю. Після первісного визнання, підприємство оцінює фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю.

Кредити й займи.

Після первісного визнання кредити та займи оцінюються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи та витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у звіті про сукупний дохід в разі припинення їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

6. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість представляє собою об'єкти, які використовуються для отримання орендної плати та/або прирощення капіталу (в тому числі об'єкти, що будуються).

Для обліку інвестиційної нерухомості використовується МСФЗ 40 "Інвестиційна нерухомість".

На дату переходу на МСФЗ інвестиційна нерухомість відображена у фінансовій звітності за доцільною собівартістю (справедливою вартістю) (проведена оцінка із залученням незалежного оцінщика), а для подальшого обліку використовується модель собівартості. Тобто інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю, зменшеною на суму амортизації з врахуванням збитків від зменшення корисності та вигід від її відновлення.

Сума дооцінки будівель та споруд, яка виникла після оцінки інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ, щомісяця відноситься на нерозподілений прибуток рівними частинами виходячи із терміну корисного використання.

Будівлі, споруди в яких для власних потреб використовується не більше 20% загальної площі вважати для цілей обліку і складання фінансової звітності інвестиційною нерухомістю.

Більша частина площ будівель та споруд передано в операційну оренду. Нерухомість, яка занята ПрАТ "ТПЦ", розглядається як інвестиційна нерухомість, навіть якщо ця частина не утримується з інвестиційною метою. Тому, весь об'єкт нерухомості відноситься до інвестиційної нерухомості.

7. Операційна оренда

Підприємство для визнання, обліку, відображення у фінансовій звітності та розкриття інформації щодо операцій з оренди застосовує вимоги МСФЗ 16 "Оренда" з 01.01.2019 р.

До короткострокової оренди та оренди малоцінних базових активів підприємством застосовуються вимоги параграфу 6 МСФЗ 16. Тобто, підприємство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Підприємство первісно визнає актив з права користування за первісною вартістю (собівартістю).

Підприємство як орендодавець: Оренда, за якою у підприємства зберігаються практично всі ризики та вигоди, пов'язані з володіння активом, класифікується як операційна.

Початкові прямі витрати, понесені підприємством при заключенні договору операційної оренди, включаються в балансову вартість переданого в оренду активу та признаються протягом терміну оренди пропорційно доходу від оренди. Амортизація на переданий в оренду актив нараховується на протязі строку корисного використання цього активу - за правилами нарахування амортизації на подібні активи. Орендні платежі визнаються доходом протягом всього строку оренди на рівномірній основі.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування планів і проектів затверджуються та погоджуються Наглядовою радою Товариства, в тому числі щорічно затверджуються Загальними зборами акціонерів товариства та здійснюється за

рахунок власних коштів підприємства та за рахунок чистого прибутку підприємства. Товариство є високоліквідним та платоспроможним, робочого капіталу достатньо для поточних потреб. Власних обігових коштів достатньо для ведення господарської діяльності. Товариство не користується кредитами банків. Інвестиції відсутні. У наступному році планується проводити свою діяльність за рахунок власних коштів.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. У звітному періоді Товариством не проводилося досліджень та розробок. Окремої політики щодо досліджень та розробок не затверджувалося.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа;

У звітному 2023 році основним видом діяльності Товариства було: Надання в оренду та експлуатацію власного нерухомого майна.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі);

Товариство не здійснює виробничої діяльності та виробництва продукції.

3) середньореалізаційні ціни продуктів;

Середньореалізаційна ціна на оренду приміщень за звітний рік становила 426,54 грн. (з ПДВ) за 1 кв.м. приміщення.

4) загальна сума виручки;

Загальна сума виручки за звітний 2023 рік склала 103 680 тис. грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;

Товариство не здійснює експортні операції. Частки експорту в загальному обсязі продажу послуг немає.

6) залежність від сезонних змін;

Реалізація послуг з надання в оренду приміщень в Товаристві від сезонних змін не залежить

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки);

ТОВ з П "Цеппелін Україна ТОВ" (Україна)

ТОВ "Омега" (Україна)

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність;

Товариство здійснює свою діяльність в Україні, в місті Києві.

9) канали збуту;

Товариство надає свої послуги оренди приміщень шляхом укладання відповідних договорів оренди з орендарями на території України у місті Київ. Канали збуту послуг здійснюються через укладання договорів з існуючими клієнтами (орендарями) та шляхом залучення нових клієнтів. Нові орендарі залучаються шляхом розміщення оголошень на маркетплейсах (сайтах оголошень) або через залучення ріелторів.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг;

Підприємству надаються послуги від основних вітчизняних постачальників (Україна), а саме:

ПрАТ АК Київводоканал - послуги водовідведення та водоспоживання;

ТОВ "Київські енергетичні послуги" - послуги по постачанню електроенергії;

ПАТ "Національний депозитарій України" - послуги обліку цінних паперів Товариства;

АТ "Райффайзен Банк"; АТ "Сенс банк"; АТ "ОТП банк" - послуги банківського обслуговування;

АТ "Страхова компанія "ІНГО": ПрАТ СК "Арсенал Страхування" - послуги страхування;

ТОВ "КІЇВАУДИТ" - послуги з аудиту.

Постійні постачальники за видами товарів в Товаристві відсутні. Товариство самостійно обирає постачальників матеріалів та підрядників, якщо такі будуть необхідними для проведення ремонтних робіт у приміщеннях.

В 2023 році найбільшими постачальниками матеріальних ресурсів були:

ФОП АРЕФ'ЄВ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (Україна) - поставка паливних гранул (пелет);

ТОВ "АЛЮБУД СЕРВІС" (Україна) - поставка алюмінієвих конструкцій;

ТОВ "ПОВЕР ЮА" (Україна) - поставка дизельного генератора.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

Стан розвитку галузі, в якій здійснює діяльність Товариство, не досліджувався.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

Товариство не використовую певний технологічний процес, оскільки виробництво продукції не здійснюється. Новітні технології у діяльності Товариство також не використовує.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

Товариство (ПрАТ "ТПЦ") являється не єдиним підприємством яке надає послуги по оренді приміщень. У нашого підприємства майже відсутні вільні приміщення, що свідчить про задоволення орендарями наданими послугами оренди. Окремо місце підприємства на ринку в тому числі серед конкурентів не визначалося. Товариство активно працює над покращенням рівня своїх послуг, покращенням приміщень які можуть здаватися в оренду та постійно вдосконалює свою цінову політику відповідно до потреб ринку.

14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи;

Конкурентами Товариства для виду діяльності по оренді є сусідні підприємства (у сусідніх будівлях), які надають в оренду офісні та складські приміщення, та приміщення для комерційної нерухомості. Основними конкурентами Товариства є: ТОВ "Форум Груп Україна", та ТОВ "ВТФ Глорія"

15) перспективні плани розвитку особи;

Перспективними планами розвитку Товариства є в подальшому здійснювати такі ж види діяльності, що і в звітному році та додатково реалізовувати окремі проекти; проведення робіт для покращення стану активів товариства та проведення подальших поточних ремонтів в приміщеннях з метою отримання більших доходів від здачі їх в оренду. Планами на наступний період є також зниження рівня витрат та оптимізація процесів забезпечення Товариства енергоресурсами та сировиною; оптимізація функціонування будівель майнового комплексу Товариства. Планів щодо капітального будівництва, немає.

Однак на перспективи розвитку у наступних роках може вплинути військова агресія російської федерації, можливе руйнування ворогом енергетичної чи іншої інфраструктури чи втрата людських ресурсів. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відома чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та органів державної влади.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11 - 15

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

У Товаристві не приймалося та не затверджувалося спеціального документу, яким би розроблялися політика щодо систем внутрішнього контролю та управління ризиками. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками у Товаристві не створено. Метою управління ризиками є їхня мінімізація та/або мінімізація їх наслідків.

Управління ризиками Товариства реалізується через органи управління і контролю: загальні збори як вищий орган управління, наглядову раду - орган що здійснює захист прав акціонерів та (в межах компетенції) та здійснює управління Товариством, правління - як виконавчий орган, що здійснює поточне управління діяльністю підприємства. Комплексне функціонування цих органів та реалізація наданих їм повноважень допомагають забезпечити внутрішній контроль та реалізувати програму, направлену на управління ризиками Товариства.

Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом Товариства для досягнення поставленої мети - забезпечення стабільного і ефективного функціонування Товариства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів Товариства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерського обліку, своєчасна підготовка фінансової інформації. Система внутрішнього контролю реалізована шляхом: контролю бухгалтерського фінансового обліку (інвентаризація і документація, рахунки); бухгалтерського управлінського обліку (розподіл обов'язків, нормування витрат); аудиту, контролю, ревізій (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Управління ризиками емітента здійснюється через внутрішній процес прийняття та виконання

управлінських рішень, спрямованих на зниження ймовірності виникнення несприятливого результату і мінімізацію можливих втрат, викликаних його реалізацією.

При здійсненні своєї діяльності Товариство стикається з ризиками, що пов'язані зі зміною чинного законодавства, в тому числі, податкового, корпоративного, трудового, тощо, які впливають та можуть вплинути на діяльність підприємства. Управління/вплив на рівень ризику - в Товаристві на регулярній основі відслідковуються зміни в законодавстві та всі вимоги чітко виконуються. Управлінський персонал приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід.

Зовнішні ризики:

Макроекономічні та політичні ризики

Ризик погіршення загальної економічної ситуації в Україні та ризик зміни валютного курсу. Заходи: З метою обмеження впливу даних ризиків уповноважені співробітники Товариства регулярно відслідковують макроекономічні показники, готують аналітичні звіти для керівництва Товариства та у разі необхідності розробляють механізми реагування на зміни макроекономічної ситуації та валютного курсу.

Форс-мажорні обставини

Для забезпечення підтримання і вчасного відновлення діяльності товариства у випадку настання не передбачуваних надзвичайних обставин, а також для мінімізації наслідків таких обставин, товариством розроблено ряд внутрішніх положень та процедур. Працівники Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" ознайомлені з порядком дій у разі виникнення надзвичайних обставин.

У звітному періоді триває діючий воєнний стан, внаслідок збройної агресії російської федерації проти України. Управлінський персонал контролює ситуацію в компанії та вживає відповідні заходи.

Внутрішні ризики:

Кредитний ризик - це ризик того, що контрагент не зможе в повному обсязі виконати свої зобов'язання. Товариство управляє своїм кредитним ризиком через політику оцінки ризику. Товариство, оцінюючи кожного нового клієнта перед тим, як підписати контракт, використовуючи такі критерії: історія співпраці, фінансовий стан, зовнішні рейтинги. Товариство укладає угоди переважно з перевіреними контрагентами. Кредитний ризик також виникає щодо грошових коштів та їх еквівалентів та депозитів у банках та фінансових установах. Товариство здійснює моніторинг банків та фінансових установ, з якими вона працює, щоб забезпечити виконання стандартів кредитоспроможності.

Ризик ліквідності. Це ризик дефіциту фінансування. Оскільки основне фінансування операційної діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів, ризик ліквідності для Товариства є незначним. В результаті аналізу було встановлено що станом на 31.12.2023 ліквідність Товариства забезпечується достатньою кількістю коштів на поточних рахунках в банках, що є достатнім для своєчасного, повного та безперервного виконання усіх грошових зобов'язань, а також в Товаристві постійно проводиться моніторинг своєчасної оплати платежів контрагентами та виконання інших умов договорів та здійснюються окремі заходи, щодо забезпечення виконання зобов'язань.

Ринковий ризик - це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик включає в себе три типи ризику: відсотковий ризик, валютний ризик та інші цінові ризики, в тому числі ризик зміни цін на послуги. Фінансовим інструментом, якому притаманний ринковий ризик, є дебіторська заборгованість за послуги. Відсотковий ризик не є значущим для Товариства, так як воно здійснює свою діяльність в основному за рахунок власних коштів.

Операційний ризик - це ризик, що виникає внаслідок відмов функціонування системи, помилок людини, шахрайства або зовнішніх подій. Якщо контроль не працює, це може мати юридичні наслідки або призвести до фінансових втрат. Підприємство не може очікувати, що всі операційні ризики будуть ліквідовані, але за допомогою системи контролю та моніторингу потенційних ризиків Підприємство може управляти ними. Система контролю забезпечує ефективний поділ обов'язків, прав доступу, затвердження та перевірки, навчання персоналу та процедури оцінки.

Технічний ризик - це ризик, що пов'язаний з експлуатацією будівель, приміщень, обладнання, інженерних мереж, або раптовий вихід з ладу окремого обладнання тощо. Управління/вплив на рівень ризику здійснюється по мірі необхідності, постійно проводяться ремонтні роботи, в тому числі усуваються аварійні ситуації та забезпечується технічне обслуговування з метою уникнення або зменшення виходів

з ладу або поломок.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Стратегією подальшої діяльності ПрАТ "ТПЦ" на найближчий період (щонайменше на рік) передбачено в подальшому продовжувати роботи по модернізації та ремонту, благоустрою будівель, споруд, приміщень, внутрішньої території, проведення ремонту інженерних мереж, що призведе до покращення їх стану та характеристик і отримання в майбутньому більшої вигоди. Також Товариство планує продовжувати надавати послуги з оренди. Планами на наступний період є також зниження рівня витрат та оптимізація процесів забезпечення Товариства енергоресурсами. В наступному періоді своєї діяльності Товариство вбачає за необхідне реалізувати проект покращення та оптимізації функціонування будівель майнового комплексу Товариства.

Найбільший істотний фактор який може вплинути на діяльність Товариства в майбутньому є війна а також нестабільність політичної та економічної ситуації та пошкодження критичної інфраструктури. На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, неможливо робити певні прогнози й детальні плани, затверджувати будь-яку стратегію подальшої діяльності Товариства.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

У 2023 році до Товариства надійшло активів на суму 5 712,0 тис грн., в тому числі:

- будівлі та споруди -	4 105,0 тис. грн.;
- машини та обладнання -	1 391,0 тис. грн.;
- транспортні засоби -	0,0 тис. грн.;
- інше -	216,0 тис. грн.

У 2023 році Товариством відчужено активів на суму 55,0 тис. грн., в тому числі:

- машини та обладнання -	43,0 тис. грн.;
- транспортні засоби -	0,0 тис. грн.;
- інше -	12,0 тис. грн.

У 2022 році до Товариства надійшло активів на суму 10 496,0 тис грн., в тому числі:

- будівлі та споруди -	7 943,0 тис.грн.;
- машини та обладнання -	2 553,0 тис.грн.;
- транспортні засоби -	0,0 тис. грн.;
- інше -	0,0 тис.грн.

У 2022 році Товариством відчужено активів на суму 18,0 тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання -	8,0 тис.грн.;
- транспортні засоби -	0,0 тис. грн.;
- інше -	10,0 тис. грн.

У 2021 році до Товариства надійшло активів на суму 3 881,0 тис грн., в тому числі:

- будівлі та споруди -	3 701,0 тис.грн.;
- машини та обладнання -	173,0 тис.грн.;
- транспортні засоби -	7,0 тис. грн.;
- інше -	0,0 тис.грн.

У 2021 році Товариством відчужено активів на суму 76,0 тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання -	61,0 тис.грн.;
- транспортні засоби -	0,0 тис. грн.;

- інше - 15,0 тис. грн.

У 2020 році до Товариств надійшло активів на суму 7 516,0 тис грн., в тому числі:

- будівлі та споруди - 7 459,0 тис.грн.;
- машини та обладнання - 57,0 тис.грн.;
- транспортні засоби - 0,0 тис. грн.;
- інше - 0,0 тис.грн.

У 2020 році Товариством відчужено активів на суму 370,0 тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання - 46,0 тис.грн.;
- транспортні засоби - 315,0 тис. грн.;
- інше - 9,0 тис. грн.

У 2019 році до Товариства надійшло активів на суму 5 963,0 тис грн., в тому числі:

- будівлі та споруди - 3 483,0 тис.грн.;
- машини та обладнання - 394,0 тис.грн.;
- транспортні засоби - 1 582,0 тис. грн.;
- інше - 504,0 тис.грн.

У 2019 році Товариством відчужено активів на суму 65,0 тис.грн., в тому числі:

- машини та обладнання - 3,0 тис.грн.;
- транспортні засоби - 62,0 тис. грн.;

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Товариство має у власності 15 будівель та споруд, трансформаторну підстанцію, 8 топкових з двома міні котлами в кожній, розгалужену систему електроводопостачання та твердопаливну котельню. Котельня установка розміщена в корпусі "М" Товариства та використовується для забезпечення відповідним температурним режимом власних приміщень Товариства. Значні правочини, щодо основних засобів (ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) в звітному році не уклалися.

Ступінь використання обладнання:

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2023 року становить 248 819,0 тис. грн, сума нарахованого зносу становить 77 242,0 тис. грн., ступінь зносу основних засобів становить 31,04 %.

Термін використання основних засобів встановлюється комісією в залежності від терміну його корисного використання на підприємстві під час введення їх в експлуатацію. Для будівель та споруд встановлений термін експлуатації від 5 до 50 років, для машин та обладнання від 5 років, для транспорту- 5 років. Всі основні засоби, які рахуються на балансі товариства, використовуються в господарській діяльності товариства. Збільшення вартості основних засобів відбувається в результаті проведення ремонтних робіт, які призводять до поліпшення стану основних засобів.

В 2023 році нараховано амортизації	6 932,0 тис. грн.:
Інвестиційна нерухомість	5 863,0 тис. грн.,
машини та обладнання	679,0 тис. грн.,
транспортні засоби	314,0 тис. грн.,
інструменти	20,0 тис. грн.,
інші	56,0 тис. грн.

Спосіб утримання активів: утримання основних засобів здійснюється за рахунок власних коштів. Перевірка стану основних засобів здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства, забезпечується власними ресурсами та спеціалізованими підприємствами на договірних умовах. Використання основних засобів здійснюється за їх функціональним призначенням. Основні засоби, що здаються в оренду: складські приміщення, офісні приміщення та приміщення для розміщення торгових площ. Всі основні засоби знаходяться за адресою: Україна, місто Київ, вул. Васильківська, 34. Для дотримання вимог чинного законодавства у сфері екології та з метою недопущення негативного впливу на навколишнє середовище Товариством отриманий відповідний дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, при отриманні якого оформлений відповідний звіт про інвентаризацію викидів, в якому також були враховані відповідні дані викидів котельної установки. Товариство також сплачує "екологічні" платежі: (плата за допустимі викиди (скиди) забруднюючих речовин; плата за вивіз та утилізацію відходів, плата за наднормативні викиди (скиди) забруднюючих речовин; штрафи та стягнення (за наявності) за відшкодування шкоди заподіяної порушенням природоохоронного законодавства. Підприємство здійснює свою діяльність з урахуванням забезпечення охорони навколишнього середовища, санітарного та епідеміологічного стану населення.

Товариство не має конкретно визначених планів щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів з прорахованими кошторисами, але велика конкуренція, нестабільна ситуація на ринку та енергетична криза обумовлюють необхідність інвестування коштів в постійні ремонти, технічне переобладнання інженерних мереж, заміни застарілого обладнання та впровадження енергозберігаючого обладнання, які впроваджуватимуться поступово, оскільки потребує великий об'єм інвестицій. У зв'язку з відсутністю організаційних і технічних умов для стабільної господарської діяльності підприємства у повному обсязі через запровадження на території України особливого режиму воєнного стану та загострення воєнних дій у регіоні виникли труднощі у складанні прогнозів на майбутнє, враховуючи вкрай невизначену та мінливу ситуацію. Будь-які прогнози можуть суттєво змінитися за короткий проміжок часу. В наступному періоді своєї діяльності Товариство вбачає за необхідне реалізувати проект покращення та оптимізації функціонування будівель майнового комплексу Товариства. Метою такого проекту є збільшення площ, що можуть здаватися в оренду з метою отримання прибутку. Фінансування планується здійснювати за рахунок власних коштів товариства. Безпосередні методи фінансування та прогнозні дати початку та закінчення діяльності для зазначених планів Товариством окремо не визначалися.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

До проблем, які негативно впливають на діяльність емітента відносяться: непередбачені дії державних органів; невизначеність, пов'язана з погіршенням економічної ситуації на національному та світовому рівнях, що обумовлена введенням військового стану та веденням бойових дій в Україні протягом усього 2023 року; нестабільність економічної (фінансової, податкової, і ін.) політики; непередбачені дії конкурентів, тощо, а також технічні проблеми, пов'язані з експлуатацією будівель, приміщень, обладнання, інженерних мереж, або раптовий вихід з ладу окремого обладнання тощо. Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності Товариства, включаючи валютний контроль, постійно змінюються. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими, і трактуються по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Товариство вважає, що інтерпретація ним положень законодавства, що регулюють діяльність Товариства, є правильною і дотримується всіх нормативних положень. Керівництво підприємства вважає, що ним вживаються усі необхідні заходи для підтримки стабільності і розвитку підприємства та бізнесу в умовах, які склалися на теперішній час в країні та економіці та вживає відповідні заходи для мінімізації ризиків. Ступінь залежності від законодавчих чи економічних обмежень в Товаристві окремо не визначався.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний

підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Всі укладені договори Товариством виконуються своєчасно, відповідно до умов та строків, визначених такими договорами, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Додатково зазначаємо, що на кінець звітного періоду не був виконаний Договір позики, що був укладений в 2018 році між Компанією "Ribenik Aktiengesellschaft" (Акціонерне товариство "РІБЕНІК ") - "Позикодавець" та Приватним акціонерним товариством "Торговельно-підприємницький центр" - "Позичальник". Вартість укладеного договору 1 000 000 (один мільйон) доларів США 00 центів, що еквівалентно 26 315 500,00 грн. (на момент укладення, за курсом НБУ). Очікуваний результат за таким договором - отримання Товариством коштів в сумі 1 000 000 (один мільйон) доларів США, що може здійснюватися частинами. В Товариства є укладені довгострокові договори оренди, які на кінець звітного періоду продовжують діяти. Їх загальну вартість та очікувані прибутки важко визначити, оскільки сума договорів (розміри платежів за послуги) періодично змінюються.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

За звітний період середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 44 (сорок чотири). Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, що працюють за сумісництвом (осіб) - 3 (три). Чисельність працівників, що працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 1 (одна) особа.

Фонд оплати праці за 2023 р. становить- 45 474 тис. грн. Відносно попереднього року розмір фонду оплати праці збільшився на 45,9 %.

Сутність кадрового планування полягає в забезпеченні підприємства необхідною кількістю працівників потрібної кваліфікації та формування високопрофесійного колективу, здатного працювати на перспективу. У процесі актуалізації кадрової політики періодично уточняється необхідність в кадрах; актуалізуються штатні розклади, чисельний і кваліфікаційний склад працівників, переглядаються розміри посадових окладів та доплат працівникам. Працівники періодично відвідують професійні семінари/вебінари та тренінги за рахунок Товариства.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Протягом звітного періоду з боку третіх осіб не надходило пропозицій щодо реорганізації Товариства.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Дивіденди у звітному періоді не нараховувались і не сплачувались. За 2023 рік Товариство отримало чистий дохід від реалізації послуг 59 070,0 тис. грн. Отримано прибуток 633,0 тис. грн. Держава акціями Товариства не володіє. Цінні папери товариства на біржах не котируються, заяви організаторам торгівлі цінними паперами для допуску до лістингу не подавались. На думку Товариства наведеної у річному звіті інформації достатньо для оцінки фінансового стану та результатів діяльності Товариства за звітний рік. Іншої інформації, яка б могла бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності Товариство не має.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	172 798	171 577	0	0	172 798	171 577
будівлі та споруди	169 025	167 267	0	0	169 025	167 267
машини та обладнання	2 757	3 469	0	0	2 757	3 469

транспортні засоби	607	293	0	0	607	293
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	409	548	0	0	409	548
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	172 798	171 577	0	0	172 798	171 577
Додаткова інформація	Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2023 року становить 248 819,0 тис. грн, сума нарахованого зносу становить 77 242,0 тис.грн., ступінь зносу основних засобів становить 31,04%. Термін використання основних засобів встановлюється комісією в залежності від терміну його корисного використання на підприємстві під час введення їх в експлуатацію. Для будівель та споруд встановлений термін експлуатації від 5 до 50 років, для машин та обладнання від 5 років, для транспорту- 5 років. Всі основні засоби, які рахуються на балансі товариства, використовуються в господарській діяльності товариства. Збільшення вартості основних засобів відбувається в результаті проведення ремонтних робіт, які призводять до поліпшення стану основних засобів.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		161 510	160 877
Статутний капітал, тис.грн		1 200	1 200
Скоригований статутний капітал, тис.грн		1 200	1 200
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		13 459,17	13 406,42
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		100,39	101,12
Висновок	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 160 310,0 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 159 677,0 тис. грн. За попередній період вартість чистих активів розраховувалась за такою самою методикою. Протягом 2023 року Товариство не проводило витрат на викуп власних акцій для наступного перепродажу або анулювання. Заборгованість учасників (засновників) станом на 31.12.2023 року відсутня. Вартість чистих активів Товариства більша від зареєстрованого статутного капіталу, вимоги чинного законодавства дотримано.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0		0	0	
за векселями (всього):	X	0	X	X
		0	0	
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0		0	X	
Податкові зобов'язання	X	1 778	X	X
		1 778	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
0		0	X	
Інші зобов'язання та забезпечення	X	40 670	X	X
		40 670	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	42 448	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, м.Київ, Тропініна, 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ

	ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 - ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01. - КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, м.Київ, вул. Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 - РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 - КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ІНГО" (АТ "СК "ІНГО")
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	16285602
Місцезнаходження	01054, Україна, м.Київ, вул.Бульварно- Кудрявська, буд.33
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Ліцензія АВ № 546575
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 490-27-44
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя 65.20 - Перестрахування 66.29 - Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного

	забезпечення
Вид послуг, які надає особа	страхування

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВАУДИТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	01204513
Місцезнаходження	01033, Україна, м.Київ, вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	включ. реєс.ауд№1970
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.10.2018
Міжміський код та телефон	+380 (98) 777 55 16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ Й АУДИТУ; КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ОПОДАТКУВАННЯ 62.09 - ІНША ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ І КОМП'ЮТЕРНИХ СИСТЕМ 63.99 - НАДАННЯ ІНШИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОСЛУГ, Н.В.І.У.
Вид послуг, які надає особа	аудит фінансової звітності; консультації з питань оподаткування

Повне найменування або ім'я	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АВАНГАРД" (АТ "СК "АВАНГАРД")
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	33152560
Місцезнаходження	01133, Україна, м. Київ, вул. ЄВГЕНА КОНОВАЛЬЦЯ, будинок 32-Б, офіс 1016
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №284284
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.01.2014
Міжміський код та телефон	(044) 502-22-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ 63.99 - НАДАННЯ ІНШИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОСЛУГ, Н.В.І.У. 66.21 - ОЦІНЮВАННЯ РИЗИКІВ ТА ЗАВДАНОЇ ШКОДИ
Вид послуг, які надає особа	страхування пожежної дружини

Повне найменування або ім'я	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
-----------------------------	---------------------

	ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "АРСЕНАЛ СТАХУВАННЯ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	33908322
Місцезнаходження	03056, Україна, м. Київ, вул. Борщагівська, 154
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №198590
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.02.2013
Міжміський код та телефон	(044) 502-67-37
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 - ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ 65.20 - ПЕРЕСТРАХУВАННЯ 66.22 - ДІЯЛЬНІСТЬ СТРАХОВИХ АГЕНТІВ І БРОКЕРІВ
Вид послуг, які надає особа	страхування наземного транспорту

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пром Агро Проект" Товариство з обмеженою відповідальністю	03022, м.Київ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 34	34851597	100	0	100	Статутний капітал поповнювався грошовими коштами

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції іменні прості (бездокументарні)	62/10/1/10	24 008 292	0,05	1. Кожною акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні Товариством у порядку, встановленому чинним законодавством, Статутом і діючими у	Відсутня публічна пропозиція, до біржового реєстру не включені, до торгів не допускалися.	Інформація щодо обліку часток Товариства в обліковій системі часток відсутня у зв'язку з тим, що Емітент не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю.

					Товаристві локальними нормативними актами; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) інші права, передбачені чинним законодавством та Статутом Товариства. 2. Обов'язки акціонерів встановлюються виключно законом		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.05.2010	62/10/1/10	Територіальне управління ДКЦПФР у м. Києві та Київській обл.	UA4000067904	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,05	24 008 292	1 200 414,6	100

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 - НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	59,07	47,52

2. Річна фінансова звітність

<https://tpc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=117972;>

<https://tpc.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=116766>

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	05414775
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ <КІЇВАУДИТ>
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	01204513
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	1970 23.02.2001
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	100356
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	2 - суб'єкти аудиторської діяльності
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2023 по 31.12.2023

10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 816-ОА/23-24 від 26.04.2023
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 10.01.2024 по 25.03.2024
13	Дата аудиторського звіту	25.03.2024
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	Інформація не зазначена

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР"
станом на 31 грудня 2023 року

Адресат:

Акціонери та управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ТОРГОВЕЛЬНО- ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР"

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Незалежна аудиторська фірма ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВАУДИТ" (далі - аудитор) провела аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" (далі - ПрАТ "ТПЦ" або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" на 31 грудня 2023 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства, згідно з "Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів" (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних

стандартів етики для бухгалтерів (далі - Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки №№ 4 та 5 до фінансової звітності, в яких розкривається інформація про вплив російської агресії на діяльність Товариства. Як зазначено в Примітці № 4, Управлінський персонал Товариства контролює ситуацію та вживає відповідні заходи щодо мінімізації негативних наслідків збройної агресії на фінансовий стан Товариства, але не може передбачити подальший розвиток подій та економічні наслідки війни для Товариства, що вказує на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ПрАТ "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

Звіту про управління (Звіту керівництва та Звіту про корпоративне управління) за 2023 рік, що складений відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-X та Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 23.02.2006 № 3480-IV;

інформації, яка міститься в окремих розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, що розкривається у відповідності до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затверджене Рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 р. № 608,

але не містить фінансової звітності та нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансового звіту не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансового звіту нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовим звітом або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

? неузгодженість Звіту про управління (Звіту керівництва та Звіту про корпоративне управління) ПрАТ "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" за 2023 рік із фінансовим звітом Товариства за 2023 рік та з іншою інформацією, отриманою під час аудиту;

? наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління (Звіті керівництва та Звіті про корпоративне управління);

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в розділах Регулярної річної інформації емітента цінних паперів, ми дійдемо висновку, що в ній існує суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання Наглядову Раду Товариства, та, у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансового звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності

Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Наглядова Рада ПрАТ "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" несе відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо Наглядовій Раді, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо Наглядовій Раді, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 23.02.2006 № 3480-IV

На виконання вимог статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від

23.02.2006 № 3480-IV (далі - Закон № 3480-IV) ми розглянули інформацію, наведену Товариством в Звіті керівництва за 2023 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту керівництва несе управлінський персонал ПрАТ "ТПЦ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт керівництва не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту керівництва.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті керівництва проведена в рамках аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру інформації, а саме:

- " розгляд інформації, наведеної в Звіті керівництва, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог статті 127 Закону № 3480-IV;

- " запити персоналу Товариства, відповідальному за підготовку Звіту керівництва, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті керівництва;

- " огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті керівництва;

- " виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті керівництва;

- " порівняння інформації, наведеної в Звіті керівництва з фінансовим звітом Товариства за 2023 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності Товариства.

Ми не виявили суттєвих викривлень та фактів суттєвої невідповідності інформації, що включена в Звіт керівництва ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік, відповідно до пунктів 1 - 4 статті 127 Закону № 3480-IV, про які необхідно було б повідомити в нашому звіті.

На нашу думку, інформація, що вимагається пунктами 5 - 9 статті 127 Закону № 3480-IV, розкрита в Звіті керівництва ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік відповідно до вимог Закону "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 23.02.2006 № 3480-IV та не суперечить інформації, отриманої нами під час аудиту.

Додаткова інформація, що подається відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2023 № 555

Повне найменування учасника ринків капіталу: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР".

На нашу думку, інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності, що розкрита в фінансовій звітності ПрАТ "ТПЦ", вимогам "Положення про форму та зміст структури власності", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 № 163.

ПрАТ "ТПЦ" не є контролером або учасником небанківської фінансової групи.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" не є підприємством, що становить суспільний інтерес, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV.

Ревізійна комісія не створювалась.

Нормативно-правовими актами НКЦПФР для сфери діяльності, в якій функціонує Товариство, не встановлені пруденційні показники, тому думка аудитора щодо правильності розрахунку відповідних пруденційних показників не висловлюється.

Товариство має дочірнє підприємство ТОВ "ПРОМ АГРО ПРОЕКТ", також є дочірнім підприємством для Товариства "Ribenik". Товариство не має філій та представництв.

Додаткова інформація, що подається відповідно до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608

На виконання вимог пункту 45 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням

Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 (далі - Положення № 608), ми розглянули інформацію, наведену ПрАТ "ТПЦ" в Звіті про корпоративне управління за 2023 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту про корпоративне управління несе управлінський персонал ПрАТ "ТПЦ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт про корпоративне управління не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту про корпоративне управління.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті про корпоративне управління, проведена в рамках аудиту фінансової звітності ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру інформації, а саме:

- розгляд інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог пункту 43 Положення № 608;

- запити персоналу ПрАТ "ТПЦ", відповідальному за підготовку Звіту про корпоративне управління, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті про корпоративне управління;

- огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті про корпоративне управління; виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті про корпоративне управління;

- порівняння інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління з фінансовою звітністю ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності ПрАТ "ТПЦ".

Ми не виявили суттєвих викривлень та фактів суттєвої невідповідності інформації, що включена в Звіт про корпоративне управління ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік, відповідно до підпунктів 1 - 5 пункту 43 Положення № 608, про які необхідно було б повідомити в нашому звіті.

На нашу думку, інформація, що вимагається підпунктами 6 - 11 пункту 43 Положення № 608, розкрита в Звіті про корпоративне управління ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік відповідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 IV та не суперечить інформації, отриманої нами під час аудиту.

Основні відомості про аудитора

- " Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВАУДИТ".

- " Ідентифікаційний код: 01204513.

- " ТОВ "КИЇВАУДИТ" включено до розділу реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес".

- " Договір на проведення аудиту № 816-ОА/23-24 від 26.04.2023р.

- " Дата початку аудиту 10.01.2024, дата закінчення аудиту 25.03.2024р.

- " Відомості про осіб, які підписали Звіт аудитора:

- Директор (аудитор) - Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);

- Ключовий партнер завдання з аудиту - Бондаренко Оксана Василівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №100356).

- " Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.

- " Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.

- " Вебсторінка: www.kievaudit.com.

- " Телефон: +380(50)-777-55-16; +380(98)-777-55-16

Ключовий партнер завдання з аудиту
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності

Оксана БОНДАРЕНКО

за № 100356)

Директор ТОВ "КИЇВАУДИТ"
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100367)

Надія ІЩЕНКО

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
Тел: +380(50)-777-55-16; +380(98)-777-55-16
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: №816-ОА
Дата звіту незалежного аудитора: 25 березня 2024 року

4. Твердження щодо річної інформації

Твердження щодо річної інформації за 2023 рік. Цим твердженням особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, висловлюють офіційну позицію, що наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикається у своїй господарській діяльності. Річний звіт Емітента цінних паперів подається за результатами перевірки фінансової звітності за звітний період незалежним аудитором (ТОВ "КИЇВАУДИТ").

5. Значні правочини та правочини із заінтересованістю

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	26.04.2023	https://tpc.pat.ua/emitents/reports/special/20141

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи Голова Наглядової Ради та Наглядова рада ПрАТ "ТПЦ", яка була обрана Загальними зборами акціонерів (Протокол №01-2023 від 26.04.2023 р.) виражають свою повагу до акціонерів Товариства та інших стейкхолдерів та у цьому зверненні повідомляють, що робота Наглядової ради протягом звітного періоду була направлена на забезпечення досягнення основних цілей Товариства неухильно дотримуючись прав та законних інтересів як акціонерів, так і стейкхолдерів ПрАТ "ТПЦ". У своїй роботі Наглядова рада Товариства керується чинним законодавством України, Статутом, Положенням про Наглядову раду, і рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства. В своїй роботі Наглядова рада дотримується високих стандартів та практик корпоративного управління. Незважаючи на умови воєнного стану, продовжує здійснювати свою діяльність та забезпечувати розвиток Товариства.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Правління ПрАТ "ТПЦ" протягом звітнього 2023 року здійснювало свою діяльність у складі Голови Правління та чотирьох членів Правління. Голова Правління Товариства був обраний на посаду відповідно до рішення Наглядової ради Товариства. Відповідно до Статуту Товариства основним завданням Правління є керівництво поточною діяльністю Товариства, направленої на отримання прибутку та забезпечення належної роботи Товариства. Неухильне дотримання законодавства при прийнятті рішень Правлінням та Головою Правління Товариства є одним з найголовніших принципів діяльності як Правління, так і працівниками Товариства на будь-якому рівні. Правління Товариства приділяє багато уваги дотриманню норм трудового законодавства, за можливості вживає заходи матеріального заохочення працівників та їх соціальної підтримки. На думку Голови Правління врівноважений та професійний підхід до вирішення поточних задач, що ставляться перед виконавчим органом Товариства у його діяльності сприяє поступовому розвитку Товариства та отримання прибутку Товариством, а також задоволенню соціально-економічних потреб працівників ПрАТ "ТПЦ". Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що пов'язано з війною в Україні, що негативно впливає на працівників та діяльність Товариства вцілому. Товариство по мірі можливості здійснює різні заходи для забезпечення безперебійної роботи Товариства, для покращення фінансового стану Товариства.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" змінило тип акціонерного товариства з ПУБЛІЧНОГО акціонерного товариства на ПРИВАТНЕ акціонерне товариство відповідно до рішення прийнятого на Загальних зборах Акціонерів ПАТ "ТПЦ" (протокол Загальних зборів акціонерів №07-2017 від 19 жовтня 2017 року). У свою чергу Публічне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" перейменоване з Відкритого акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів товариства (протокол № 19-2011 від 19.04.2011 р.) та на виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства".

Відкрите акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр" було правонаступником Відкритого акціонерного товариства "Київський завод "Електрик", яке у свою чергу було засноване відповідно до наказу Міністерства енергетики та електрифікації України від 10.05.1994 р. №118 шляхом перетворення в процесі корпоратизації державного підприємства Київського дослідно-експериментального заводу засобів автоматичного управління державного виробничого об'єднання "Енергоавтоматика" у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.1993 р. №210 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 14.11.1994 р. № 990-17 "Про прийняття рішення щодо приватизації ВАТ "Київський завод "Електрик".

До 1998 року Товариство займалося виробництвом зварювального обладнання та апаратури для автоматизації теплових процесів електростанцій. У зв'язку із різким зменшенням попиту, застарілим обладнанням, заборгованістю по бюджетним платежам, відсутністю обігових коштів, Товариство припинило випуск продукції. З 2000 р. в Товаристві поетапно відбувалося перепрофілювання підприємства та організація свого роду бізнес-центру. Товариство проводить ремонт і модернізацію власних приміщень, підготовкою їх до здачі в оренду та впровадження різних процесів для покращення умов для орендарів. В звітному році основним видом діяльності товариства було здавання в оренду власної нерухомості. З метою зменшення ризиків в діяльності, а саме для недопущення втрати значної кількості орендарів Товариство вживає різних заходів, спрямованих на покращення умов для клієнтів (договірне визначення розміру орендної плати, окремі знижки на послуги оренди або супутні послуги, розстрочення платежів, викуп поліпшень, тощо).

Видом діяльності Товариства є здавання в оренду власних приміщень, будівель та споруд.

Чистий дохід від реалізації послуг у 2023 році склав 59 070 тис. грн., що на 17 963 тис. грн. більше, ніж у 2022 році. В подальшому Товариство планує продовжувати роботи по модернізації та ремонту, будівель, споруд, приміщень, внутрішньої території, проведення ремонтів та належного обслуговування електро-водо-каналізаційних мереж, що призведе до покращення їх стану та забезпечить належну роботу. Товариство планує також впроваджувати різні заходи, спрямовані на покращення умов для орендарів.

В 2023 році в Товаристві проводилися ремонтні роботи в офісних приміщеннях, а також проводилося технічне і сервісне обслуговування та необхідний ремонт інженерних мереж, систем відеоспостереження та іншого обладнання. У звітному періоді також тривала робота щодо покращення умов для перебування людей у Сховищі, яке розміщено на території Товариства та обліковується на позабалансовому рахунку Товариства і не увійшло до статутного капіталу Товариства під час приватизації/корпоратизації.

Товариство є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "Пром Агро Проект" та має частку у статутному капіталі, яка станом на 31 грудня 2023 року складає 100%.

Основною метою кадрової політики на товаристві є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці, забезпечення умов реалізації прав і обов'язків працівників, що передбачені трудовим законодавством.

Охорона праці та безпека працівників підприємства здійснюється через систему правових, соціально - економічних, організаційно - технічних, санітарно - гігієнічних, лікувально - профілактичних заходів і засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я та працездатності працівників. У звітному періоді також було проведено за рахунок Товариства обов'язковий періодичний медичний огляд працівників та флюорографічне обстеження працівників.

Середньооблікова чисельність працівників в Товаристві за звітний період (2023 рік) зменшилась в порівнянні з 2022 роком на 1 особу. Найголовнішим завданням у кадровій роботі залишається формування високопрофесійного колективу, здатного працювати на перспективу.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства

Основною метою діяльності товариства на 2024 рік є отримання прибутку від надання в оренду власного нерухомого майна та збільшення площ, що можуть здаватися в оренду. Товариство є високоліквідним та платоспроможним. Власних обігових коштів достатньо для ведення господарської діяльності. В перспективі товариство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році та реалізовувати окремі проекти. Перспективність подальшого розвитку товариства залежить від стабільності та узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних актів, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища та ринкових умов. Вірогідними перспективами подальшого розвитку товариства є розроблення та запровадження раціональної економічної політики з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

Планами на наступні періоди є також зниження рівня витрат та оптимізація процесів забезпечення Товариства енергоресурсами та сировиною.

В наступному періоді своєї діяльності Товариство вбачає за необхідне реалізувати проект покращення та оптимізації функціонування окремих будівель та приміщень майнового комплексу Товариства.

Однак на перспективи розвитку у 2024 році впливає військова агресія російської федерації, можливе руйнування ворогом енергетичної чи іншої інфраструктури чи втрата людських ресурсів. Остаточне вирішення та наслідки цих подій важко передбачити, але вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку та показники діяльності Товариства. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відома чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та дипломатії.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітного періоду ПрАТ "ТПЦ" не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів. Тому інформації про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом, що впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформації про: завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування

кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків у Товариства немає.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Інформація про завдання та політики емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політики щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування не наводиться, оскільки Товариство протягом звітного періоду не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо деривативних цінних паперів

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків не надається, тому що Товариство не уклало деривативних контрактів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, які впливають на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	ПрАТ "ТПЦ" не має власного кодексу корпоративного управління. У квітні 2018 року Кодекс (принципи) корпоративного управління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТОРГОВЕЛЬНО-ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ ЦЕНТР" був скасований Загальними зборами акціонерів Товариства. Новий кодекс (принципи, правила) корпоративного управління не приймалися та не затверджувалися загальними зборами акціонерів Товариства. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Товариство не користується іншим кодексом корпоративного управління в т.ч. оператора організованого ринку капіталу та об'єднання юридичних осіб. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	
URL-адреса з текстом кодексу	Рішення про затвердження застосування кодексу корпоративного управління не приймалося. Рішення про застосування іншого кодексу не приймалося.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	Метою діяльності Товариства є здійснення господарської діяльності, спрямованої на отримання прибутку для власного розвитку та в інтересах акціонерів.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право: 1) на участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому чинним законодавством України, даним Статутом, внутрішніми Положеннями Товариства; 2) на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства з правом голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів; 3) на подання пропозицій на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства; 4) бути обраними до органів Товариства, 5) на участь у розподілі прибутку Товариства та одержанні його частки (дивідендів) в порядку та способом, визначеним чинним законодавством України, даним Статутом та рішеннями Загальних зборів акціонерів; 6) на інформацію та документи щодо господарської діяльності Товариства в порядку, визначеному чинним законодавством України, даним Статутом; 7) на продаж, або відчуження іншим чином, належних акціонеру цінних паперів Товариства, іншим акціонерам або третім особам без згоди інших акціонерів та самого Товариства; 8) на придбання додатково розміщуваних простих акцій Товариства у випадках та порядку, визначеному чинним законодавством України та рішенням Загальних зборів акціонерів про розміщення. Акціонери Товариства користуються переважним правом на додатково розміщувані акції Товариства у порядку, встановленому чинним

		законодавством України, крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права, у порядку, встановленому чинним законодавством України; 9) на уповноваження третіх осіб на здійснення всіх або частини прав акціонера, що надаються акціями Товариства; 10) на отримання частини майна Товариства, або його вартості, пропорційно до вартості належних акціонеру акцій Товариства в черговості та порядку, передбаченому чинним законодавством України та даним Статутом, у разі ліквідації Товариства; 11) на обов'язковий викуп Товариством належних акціонеру голосуючих акцій, відповідно до цього Статуту та чинного законодавства, та інші права, передбачені чинним законодавством.
Права міноритарних акціонерів	так	Обсяг прав міноритарних акціонерів є однаковим з обсягом прав інших акціонерів. Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право: 1) на участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому чинним законодавством України, даним Статутом, внутрішніми Положеннями Товариства; 2) на участь у Загальних зборах акціонерів Товариства з правом голосу з усіх питань порядку денного Загальних зборів; 3) на подання пропозицій на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства; 4) бути обраними до органів Товариства, 5) на участь у розподілі прибутку Товариства та одержанні його частки (дивідендів) в порядку та способом, визначеним чинним законодавством України, даним Статутом та рішеннями Загальних зборів акціонерів; 6) на інформацію та документи щодо господарської діяльності Товариства в порядку, визначеному чинним законодавством України, даним

		Статутом; 7) на продаж, або відчуження іншим чином, належних акціонеру цінних паперів Товариства, іншим акціонерам або третім особам без згоди інших акціонерів та самого Товариства; 8) на придбання додатково розміщуваних простих акцій Товариства у випадках та порядку, визначеному чинним законодавством України та рішенням Загальних зборів акціонерів про розміщення. Акціонери Товариства користуються переважним правом на додатково розміщувані акції Товариства у порядку, встановленому чинним законодавством України, крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права, у порядку, встановленому чинним законодавством України; 9) на уповноваження третіх осіб на здійснення всіх або частини прав акціонера, що надаються акціями Товариства; 10) на отримання частини майна Товариства, або його вартості, пропорційно до вартості належних акціонеру акцій Товариства в черговості та порядку, передбаченому чинним законодавством України та даним Статутом, у разі ліквідації Товариства; 11) на обов'язковий викуп Товариством належних акціонеру голосуючих акцій, відповідно до цього Статуту та чинного законодавства, та інші права, передбачені чинним законодавством.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформулювати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	Окрім випадків, якщо загальні збори проводяться акціонерами відповідно до ст. 59 ЗУ "про акціонерні товариства". Особи, які мали право брати участь у загальних зборах, не надавали запитів на отримання додаткової інформації. Порядок отримання інформації передбачено статутом.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із	так	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління розкриваються у бюлетені для кумулятивного голосування (у випадку

повідомленням про проведення загальних зборів		обрання членів наглядової ради)
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	Так порядок та можливість передбачено Статутом. У звітному періоді особи, які мали право брати участь у загальних зборах, не надавали запитів на отримання матеріалів, пов'язаних із загальними зборами.
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	Такі особи можуть бути присутніми на річних загальних зборах.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	Так це передбачено статутом.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	Визначено статутом.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	Протокол загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на веб-сайті відповідного товариства
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	https://tpc.pat.ua
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Окремо політика взаємодії не затверджувалася. Взаємодія між акціонерами та Товариством регулюється Статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також	ні	В Товаристві окремого відділу не створено. Взаємодія з інвесторами/акціонерами, відбувається Наглядовою радою та/або Головою правління.

забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради		
3) поглинання		
Радойо визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Окремо політика взаємодії не затверджувалася. Взаємодія між акціонерами та Товариством регулюється Статутом, положенням про наглядову раду та чинним законодавством.
4) інші стейкхолдери		
Радойо затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Наглядовою Радойо Товариства не затверджувалася політика взаємодії зі стейкхолдерами.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Окремим рішенням перелік своїх стейкхолдерів в Товаристві не визначався
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Товариство не розкриває окремого звіту щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	На засіданнях наглядової ради ведеться протокол у якому указуються присутні члени наглядової ради на відповідному засіданні.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	Окремі обов'язки зазначені в контрактах
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	На щомісячних засіданнях наглядової ради розглядається така інформація
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та	так	Щомісяця на засіданнях розглядаються питання діяльності Товариства та його

виконавчого органу відповідно до цілей особи		економічні і фінансові показники
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	ні	У Статуті чи внутрішніх документах не визначено що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління Товариством. Однак, на щомісячних засіданнях наглядової ради завжди обговорюється поточні задачі в управлінні та інші надзвичайні обставини щодо яких потрібно прийняти рішення.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	В тому числі інформація про членів наглядової ради зазначається в повідомленні про кандидата
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	ні	У товаристві не визначалися та не передбачено перегляд кваліфікаційних вимог до кандидатів у члени наглядової ради
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	ні	Призначення членів наглядової ради відбувається у зв'язку з необхідністю періодичного переобрання складу, в тому числі, за необхідності, можуть враховуватися професійні якості.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	ні	Окремої процедури перевірки кандидатів у члени наглядової ради у Товаристві немає .
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	В товаристві не передбачено таку процедуру відбору
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Наглядова рада не розробляла плани наступництва
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Наглядова рада не затверджувала політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	До складу наглядової ради входять 4 особи чоловічої статі
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	ні	В товаристві відсутні незалежні члени наглядової ради
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання,	ні	Члени наглядової ради ознайомлюються зі своїми правами та обов'язками

який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради		відповідно до Статуту, Положення про НР, контракту, посадових інструкцій
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	Наглядова рада не розробляла план навчання
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	В товариства відсутні незалежні члени наглядової ради.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	Комунікація з акціонерами (в т.ч. з мажоритарними) може відбуватися при особистих зустрічах або через засоби телекомунікації.
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	Визначені у статуті та внутрішніх документах товариства
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	В Товаристві відсутня посада корпоративного секретаря
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради

виконавчого органу		
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	В Товаристві не створені комітети наглядової ради
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	ні	Окремі питання діяльності Товариства затверджуються на засіданнях Наглядової ради
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	На засіданнях Наглядової ради розглядаються та погоджуються економічні показники діяльності Товариства
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	На засіданнях Наглядової ради
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	Голова Правління по електронній пошті або по телефону може інформувати голову Наглядової ради про будь-які значні події
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	так	Члени наглядової ради та члени правління отримують винагороду у вигляді заробітної плати згідно штатного розкладу та відповідно до контрактів
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Розмір фіксованої винагороди для виконавчого органу не пов'язаний з результатами діяльності Товариства. Голові правління може нараховуватися премія за результатами роботи та фінансових показників в Товаристві
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	так	За рішенням Загальних Зборів акціонерів членам Наглядової Ради може виплачуватися винагорода за результатами роботи Товариства .
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Розкриття інформації здійснюється згідно чинного законодавства. Окремо політика розкриття в товаристві не затверджувалася
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у	так	На засіданнях Наглядової Ради розглядаються фінансова звітність Товариства в т.ч. залучається щорічно аудитор

підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності		
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	https://tpc.pat.ua ; в тому числі розділ "розкриття інформації"
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	В товаристві не створювалася система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	Наглядова Рада залучає щорічно зовнішнього аудитора
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	В товаристві не створювалася система внутрішнього контролю
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	В Товаристві не затверджувалася політика з питань управління ризиками
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	В Товаристві не затверджувалася декларація схильності до ризиків
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	В Товаристві не готується окремий звіт щодо управління ризиками
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	В Товаристві не затверджувався кодекс етики
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	так	Це можна зробити безпосередньо Голові Правління або Наглядовій раді.
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	В Товаристві не затверджувалася політика щодо запобігання корупції
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	В Товаристві не затверджувалася політика щодо конфлікту інтересів

9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Щорічна самооцінка членів наглядової ради в товаристві не проводиться
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Щорічна самооцінка членів наглядової ради в Товаристві не проводиться
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	В товаристві не проводиться оцінка системи корпоративного управління

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	26.04.2023
Спосіб проведення	Х очне голосування, місце проведення: 03022, Україна, м. Київ, вул. Васильківська, 34 (корпус "З" кабінет для переговорів) електронне голосування опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Загальні збори акціонерів Товариства проведено відповідно до ст. 59 Закону України "Про акціонерні товариства"
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
Питання 1: Обрання членів Лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень Прийняте рішення: "1. Обрати Лічильну комісію у наступному у складі: - Аваков Вадим Григорович (Голова Лічильної комісії); - Нестерова Світлана Анатоліївна (Секретар Лічильної комісії). 2. Припинити повноваження Лічильної комісії Загальних зборів після виконання покладених на неї обов'язків у повному обсязі." Питання 2: Обрання Голови (головуючого) та Секретаря Загальних зборів. Прийняте рішення: "Обрати Головою (головуючого) Загальних зборів - Яременко Тетяну Михайлівну, а Секретарем Загальних зборів - Мойсеєнко Наталію Миколаївну". Питання 3: Розгляд звіту Правління Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту за результатами розгляду такого звіту. Прийняте рішення: "1. Розглянути та затвердити звіт Правління Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів). 2. Прийняти рішення за результатами розгляду звіту Правління Товариства, а саме забезпечувати подальше зростання фінансових показників діяльності Товариства у 2023 році". Питання 4: Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2022 рік та прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту за результатами розгляду такого звіту. Прийняте рішення: "1. Розглянути та затвердити звіт Наглядової ради Приватного акціонерного товариства	

"Торговельно-підприємницький центр" за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів).

2. Прийняти рішення за результатами розгляду звіту Наглядової ради, а саме: забезпечувати подальше дотримання мети та предмету діяльності Товариства, що передбачені Статутом".

Питання 5: Затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2022 рік.

Прийняте рішення:

"Розглянути та затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" за 2022 рік (додаток до протоколу річних Загальних зборів)".

Питання 6: Затвердження рішення Наглядової ради про обрання аудитора (суб'єкта аудиторської діяльності) для проведення аудиторської перевірки та складання висновку (звіту) аудитора за 2022 рік. Прийняте рішення:

"Затвердити рішення Наглядової ради про обрання аудитора (суб'єкта аудиторської діяльності) ТОВ "КІЇВАУДИТ" для проведення аудиторської перевірки Товариства та складання висновку (звіту) аудитора за 2022 рік".

Питання 7:

Розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту Прийняте рішення:

"Розглянути висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності (аудитора) за 2022 рік та затвердити заходи за результатами його розгляду: врахувати в роботі Товариства висновки у звіті аудитора".

Питання 8: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2022 рік.

Прийняте рішення:

"Затвердити річний звіт Товариства за 2022 рік та результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "ТПЦ" за 2022 рік:

- баланс на 31 грудня 2022 року (форма №1);
- звіт про фінансові результати за 2022 рік (форма № 2);
- звіт про рух грошових коштів за 2022 рік (форма № 3);
- звіт про власний капітал за 2022 рік (форма № 4);
- примітки до річної фінансової звітності за 2022 рік (форма № 5)."

Питання 9: Розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2022 рік. Прийняте рішення:

"Затвердити порядок покриття збитків за результатами фінансово-господарської діяльності Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" у 2022 році згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів"

Питання 10:

Прийняття рішення про виплату дивідендів. Затвердження розміру річних дивідендів та способу їх виплати Прийняте рішення:

"Дивіденди за 2022 рік не нараховувати та не виплачувати".

Питання 11: Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2023 рік. Прийняте рішення:

"Визначити основні напрямки діяльності Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" на 2023 рік відповідно до додатку до протоколу річних Загальних зборів".

Питання 12: Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення. Прийняте рішення:

"В зв'язку з тим, що на дату проведення Загальних зборів акціонерів неможливо визначити, які значні правочини будуть вчинятися Товариством у ході поточної господарської діяльності - попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Приватним акціонерним товариством "Торговельно-підприємницький центр" протягом не більше як одного року з дати прийняття такого рішення на цих річних Загальних зборах. Характер

правочинів: будь-які значні правочини (договори купівлі-продажу, поставки, виконання робіт, надання послуг, оренди та інші, а також додатки та додаткові угоди до них), пов'язані з господарською діяльністю Товариства. Гранична сукупна вартість правочинів 20 000 000,00 (двадцять мільйонів) гривень. Значні правочини, на вчинення яких надано попередню згоду, вчиняються у відповідності до статуту Товариства та діючого законодавства, їх вчинення (укладення договорів у кінцевий редакції) відбувається після погодження Наглядовою радою Товариства їх вчинення та кінцевої редакції договору, що укладатиметься/підписуватиметься. Голову Правління Товариства або особу, яка виконуватиме його обов'язки на законних підставах, уповноважено на підписання (укладення) від імені Товариства значних правочинів та внесення змін до таких правочинів з обов'язковим погодженням дій з Наглядовою радою Товариства".

Питання 13: Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Прийняте рішення:

"Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства:

- Алеша Тріски - Голови Наглядової ради,
- Мартіна Капла - заступника Голови Наглядової ради,
- Нікола Теппера - члена Наглядової ради,
- Костянтина Анатолійовича Чижа - члена Наглядової ради".

Питання 14: Обрання членів Наглядової ради Товариства.

Прийняте рішення:

"Обрати Тріску Алеша, Капла Мартіна, Ніколу Теппера, Чижа Костянтина Анатолійовича членами Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" терміном до третіх річних Загальних зборів акціонерів, які відбудуться після їх обрання, та укласти трудові договори (контракти) або цивільно-правові договори з такими особами протягом двох робочих днів з дати їх обрання на цих Загальних зборах".

Питання 15: Затвердження умов трудових договорів (контрактів), цивільно-правових договорів, що укладаються з членами Наглядової ради, визначення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради. Прийняте рішення:

1. Затвердити умови трудових договорів (контрактів), що укладаються з членами Наглядової ради згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів.
2. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що можуть укладатися з членами Наглядової ради, згідно з додатком до протоколу річних Загальних зборів.
3. Встановити розмір винагороди членам Наглядової ради згідно Кошторису, який є додатком до протоколу річних Загальних зборів.
4. Уповноважити Голову Правління Приватного акціонерного товариства "Торговельно-підприємницький центр" Прядуна Ігоря Олексійовича на підписання таких договорів з членами Наглядової ради Товариства".

Питання 16: Припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. Прийняте рішення:

"Припинити повноваження всіх членів Ревізійної Товариства: Чижа Вадима Анатолійовича та Луцана Олександра Павловича та припинити дію укладених з ними цивільно-правових договорів 26.04.2023 р."

Питання 17: Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. Прийняте рішення:

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО. Ревізійна комісія Товариства не обрана

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<http://tpc.pat.ua/documents/protokoli-zboriv>

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Алеш Тріска (Голова Наглядової Ради); виконував повноваження - протягом всього звітного року (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)			Х			
Мартін Капл; виконував повноваження - протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.			У			
Теппер Нікола; виконував повноваження - протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.						
Чиж Костянтин Анатолійович; виконував повноваження - протягом всього звітного року з 01.01.23 по 31.12.23 р.						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	15
з них очних:	15
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Протягом 2023 року Наглядова рада провела 15 засідань. Засідання Наглядової ради проводилися в основному і з використанням засобів телекомунікаційного зв'язку (в режимі відеоконференції), через сервіс Skype (у зв'язку з дією воєнного стану та потенційною загрозою ракетних обстрілів). Протягом 2023 року на засіданнях Наглядової ради були прийняті наступні ключові рішення (загальний опис): про затвердження результатів та щомісячних звітів про виконання планових показників фінансово-господарської діяльності Товариства та затвердження планів на наступний місяць; про прийняття рішення про скликання річних Загальних зборів акціонерів Товариства; про обрання аудитора Товариства, а саме ТОВ "КІІВАУДИТ" - для проведення аудиторської перевірки та складання висновку аудитора за 2023-й рік та затвердження умов договору з аудитором та його суми винагороди; про визначення та погодження та встановлення розмірів посадових окладів та доплат для працівників Товариства; про погодження та виплату премій для працівників Товариства; про перегляд та погодження розмірів орендної плати, порядку її нарахування та оплати для Орендарів Товариства у зв'язку з дією воєнного стану на території України; про укладення ряду договорів на виконання робіт/підряду, і інші. Рішення Наглядової ради приймалися простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які брали участь у засіданнях і мають право голосу. Всі рішення приймались Наглядовою радою після детального обговорення шляхом винесення їх на голосування, зокрема розглядалися і приймалися рішення по численних поточних та перспективних питаннях господарської діяльності Товариства. При прийнятті рішень члени Наглядової Ради дотримуються процедур, визначених Положенням про Наглядову раду та Статутом. Діяльність Наглядової Ради постійно впливає на фінансово-господарську діяльність Товариства, оскільки на засіданнях Наглядової Ради приймаються рішення про спрямування коштів на

	реалізацію різних проектів та розподілення фінансів на потреби Товариства, а також про придбання необхідних активів, матеріалів, для Товариства, що зумовлює фінансове зростання та розвиток його діяльності.
--	---

Звіт ради

Наглядова рада Товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства і в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства та законодавством України, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність Правління Товариства. Кількісний склад Наглядової ради Товариства становить 4 (чотири) члени, включаючи голову Наглядової ради Товариства. Діяльність Наглядової ради, як колегіального органу є високоефективною а робота задовільною. На засіданнях Наглядової Ради завжди було забезпечено кворум для прийняття легітимних рішень та вирішення необхідних питань, передбачених законодавством України, Статутом Товариства та Загальними зборами Товариства. Окремо оцінка діяльності Наглядової ради не проводилася.

Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється Загальними зборами акціонерів Товариства строком на 3 (три) роки. До складу Наглядової ради Товариства обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Особи, обрані членами Наглядової ради Товариства, можуть переобиратися необмежену кількість разів. Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Член Наглядової ради Товариства не може бути одночасно членом Правління Товариства, корпоративним секретарем Товариства. Оцінка компетентності та ефективності кожного члена Наглядової ради не проводилася.

Незалежних членів Наглядової ради в Товаристві немає. Комітети Наглядової ради в Товаристві не утворені.

За результатами поточної оцінки - діяльність Наглядової ради була направлена на вирішення питань, пов'язаних з забезпеченням та захистом прав акціонерів Товариства та здійсненням управління Товариством. Рішення, які приймала Наглядова рада на своїх засіданнях підлягали виконанню Виконавчим органом Товариства та Головою Правління. У 2023 році серед основних завдань та цілей Наглядової ради були: погодження значного фінансування та витрат Товариства для забезпечення належної роботи Товариства; забезпечення та реалізація основних напрямків діяльності Товариства; забезпечення належних умов праці для працівників в тому числі і оплати праці відповідно до ринку праці та підтримка відповідного соціального забезпечення працівників, що передбачені трудовим законодавством.

Рішення, які приймалися Наглядовою радою, базувалися на результатах уважного та регулярного аналізу діяльності Товариства, постійного обговорення шляхів покращення та підвищення рівня ефективності діяльності Товариства, та були спрямовані на забезпечення належного управління Товариством. Окремо інші стратегічні цілі Товариствам не визначалися.

Рішення, прийняті Наглядовою радою протягом звітного періоду, були направлені на досягнення наступних стратегічних цілей Товариства:

- зниження рівня вакантності приміщень, що здаються в оренду;
- покращення фінансового результату та прибутку підприємства;
- реалізація заходів для запобігання негативних наслідків воєнного стану (обстріли, враження критичної інфраструктури тощо).

Кількісний склад Наглядової ради Товариства становить 4 (чотири) особи, включаючи голову Наглядової ради Товариства. Наглядова Рада складається з Голови Наглядової ради, заступника Голови Наглядової ради та двох членів Наглядової ради.

Організаційними формами роботи Наглядової ради є засідання. Засідання Наглядової ради вважається правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу.

Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які беруть участь у засіданні і мають право голосу, крім випадків, якщо для прийняття такого рішення цим Статутом чи чинним законодавством України не передбачено більшої кількості голосів. На засіданні Наглядової ради кожний член Наглядової ради має один голос.

У разі рівного розподілу голосів членів Наглядової ради під час прийняття рішень - право вирішального голосу має Голова Наглядової ради, тобто при рівній кількості голосів "за" і "проти" приймається рішення,

за яке проголосував Голова Наглядової ради.

Діяльність Наглядової ради зумовила покращення економічного стану Товариства, збільшення доходності та регулярну здачу в оренду вільних приміщень, оскільки були впроваджені щотижневі оперативні наради Наглядової ради з Головою Правління, шляхом організації відеоконференцій для обговорення та ухвалення управлінських рішень щодо фінансово-господарської діяльності підприємства.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Прядун Ігор Олексійович (Голова Правління) виконував повноваження - протягом всього звітного періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)			X			
Аврамчук Ірина Василівна - протягом всього звітного періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)						
Яременко Тетяна Михайлівна - протягом всього звітного періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)						
Петричко Олег Ілліч - протягом всього звітного періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)						
Никифоренко Андрій Володимирович - протягом всього звітного періоду (з 01.01.23 по 31.12.23 р.)						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Правління є колегіальним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю та організовує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради Товариства. Засідання Правління Товариства проводяться в міру необхідності і вважаються правомочними, якщо на них присутні більше половини всіх членів Правління. Протягом звітного періоду було проведено 4 (чотири) засідання Правління. Основні прийняті рішення: про привітання жінок Товариства з 8 березня; про

	підготовку і оснащення бомбосховища у зв'язку з дією воєнного стану та періодичними повітряними тривогами; про належну роботу котельні; про забезпечення подарунками до Нового року працівників та дітей працівників Товариства. Окремі рішення Правління були також додатково запропоновані та направлені на погодження Наглядовій раді Товариства.
--	--

Звіт виконавчого органу

Товариство має колегіальний виконавчий орган - Правління, яке очолює Голова Правління, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Кількісний склад Виконавчого органу (Правління) у 2023 році був достатнім для прийняття легітимних рішень та вирішення питань, передбачених Статутом Товариства та законодавством України. Діяльність Правління та безпосередньо Голови Правління є високоефективною і робота виконується на належному рівні. Правління і тому числі Голова Правління відповідає критеріям, які висувались до виконавчого органу чинним законодавством та Статутом, зокрема в частині наявності професійних знань та навичок, досвіду роботи, ділової репутації. Таким чином, у 2023 році Виконавчим органом Товариства, у межах своєї компетенції, виконувалися необхідні дії для забезпечення ведення належним чином господарського діяльності Товариства. Окремо інша оцінка діяльності виконавчого органу в Товаристві не проводилася.

Голова правління очолює виконавчий орган Товариства (Правління) та являється керівником Товариства. Керівництво Голови правління є ефективним, він в повному обсязі та на високому рівні виконує покладені на нього функції.

Має професійний досвід, знання та компетенцію, необхідні для ефективної роботи на посаді Голови правління Товариства достатнім для прийняття ним легітимних рішень та вирішення питань, передбачених законодавством України та Статутом Товариства та рішеннями загальних зборів та Наглядової Ради Товариства. Таким чином протягом звітного періоду Голова правління, у межах своєї компетенції, виконував всі можливі заходи для ефективного управління Товариством, для підвищення фінансово економічних показників і отримання прибутку від здійснення статутної діяльності.

Діяльність Виконавчого органу (Правління) була направлена на вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, що охоплює юридичні, фінансові та фактичні дії, які здійснюються у сфері діяльності Товариства.

У 2023 році серед основних завдань та цілей Правління та безпосередньо Голови Правління були:

- забезпечення безперебійної, сталої роботи Товариства;
- забезпечення реалізації основних напрямків діяльності Товариства;
- забезпечення дотримання працівниками Товариства при виконанні своїх посадових обов'язків вимог чинного законодавства України.
- забезпечення високих фінансових показників роботи підприємства;
- зниження рівня вакантності приміщень, що здаються в оренду;
- покращення фінансового результату та прибутку підприємства;
- реалізація заходів для запобігання негативних наслідків воєнного стану (обстріли, враження критичної інфраструктури тощо).

Рішення, які приймав Голова правління, в межах його компетенції, та Правління, базувалися на результатах уважного та регулярного аналізу діяльності Товариства, постійного обговорення шляхів покращення та підвищення рівня ефективності в діяльності Товариства, та були спрямовані на забезпечення належного управління Товариством. За результатами 2023 року поставлені цілі досягнуті. За результатами поточної оцінки ефективності діяльності Виконавчого органу не виявлено необхідності у встановленні заходів щодо вдосконалення (підвищення ефективності) Виконавчого органу.

Діяльність Правління (Виконавчого органу) в т.ч. Голови Правління в звітному періоді вплинула на фінансово-господарську діяльність Товариства наступним чином:

- внаслідок успішної діяльності Правління в т.ч. Голови Правління в звітному періоді вдалося відчутно покращити обсяги надходжень від здачі в оренду приміщень;
- організований оперативний ремонт приміщень, що надав змогу мінімізувати термін простою приміщень без оренди;

- впроваджено ефективний пошук нових орендарів та укладення договорів оренди на вакантні приміщення;
 - запроваджена гнучка та ринково-орієнтована система перегляду орендних ставок та експлуатаційних послуг.
- Виконавчим органом Товариства здійснювалися наступні заходи, для покращення фінансового стану Товариства: забезпечувалася економія витрат.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	відсутні
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	не затверджувався
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Такий звіт відсутній
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	В Товаристві не приймали рішення щодо затвердження декларації схильності до ризиків Товариства.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження	-

декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	не затверджувався

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Акціонерне товариство "РІБЕНІК" ("Ribenik Aktiengesellschaft")			91,745456	91,745456

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Аврамчук Ірина Василівна			Головний бухгалтер. Наказ про призначення, виданий Головою Правління Товариства від 19.11.2003 № 36-к	Повноваження Головного бухгалтера визначаються посадовою інструкцією. До основних повноважень відносяться: забезпечує ведення бухгалтерського обліку; забезпечує складання балансу та фінансової звітності підприємства, її підписання та подання в установлені строки; організовує роботу бухгалтерської служби і інші.	Призначається та звільняється шляхом видання Наказу Головою Правління

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Прядун Ігор Олексійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Правління
Дата вступу на посаду	23.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 3602960 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 2202960 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1400000 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Критеріями оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди, були результати фінансово-господарської діяльності Товариства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства та трудового договору (контракту)
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Згідно нормами чинного законодавства звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 13,07

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Аврамчук Ірина Василівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Правління (суміщення)
Дата вступу на посаду	23.04.2021
Розмір винагороди у	Виплатили: 47305,95

національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 47305,95 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 0,17

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Яременко Тетяна Михайлівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Правління (суміщення)
Дата вступу на посаду	23.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 51867,12 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється,

та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 51867,12 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 0,19

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Петричко Олег Ілліч
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Правління (суміщення)
Дата вступу на посаду	23.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 45307,71 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 45307,71 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:

Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0,16

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Никифоренко Андрій Володимирович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Правління (суміщення)
Дата вступу на посаду	23.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 47021,44 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 47021,44 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди не нараховували

Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0,17

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Алеш Тріска
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 8753396,38 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 8753396,38 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:31,76

Орган управління	Рада
------------------	------

Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Мартін Капл
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Заступник Голови Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 4978154,62 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 4978154,62 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 18,06

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Нікола Теппер
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 4957816,76 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:

виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 4957816,76 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 17,99

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Чиж Костянтин Анатолійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової Ради
Дата вступу на посаду	26.04.2023
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 5500421,36 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису

періоді	
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 5500421,36 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не розміщується на сайті Товариства

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 19,95

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Аврамчук Ірина Василівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Головний бухгалтер (за суміщенням член правління)
Дата вступу на посаду	19.11.2003
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1458642,54 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 958642,54 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили	Виплатили: 500000 Мають виплатити: 0

та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	результати фінансово-господарської діяльності Товариства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 5,29

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Яременко Тетяна Михайлівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Головний юрисконсульт (за суміщенням член правління)
Дата вступу на посаду	01.01.2017
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 642789,85 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 602789,85 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 40000 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	результати фінансово-господарської діяльності Товариства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути	Згідно трудового законодавства

виплачені у разі звільнення	
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:2,33

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Петричко Олег Ілліч
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Головний інженер (за суміщенням член правління)
Дата вступу на посаду	02.02.2015
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 613601,95 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 568601,95 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 45000 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	результати фінансово-господарської діяльності Товариства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:2,23

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Никифороенко Андрій Володимирович

РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Інженер з ОКВ (за суміщенням член правління)
Дата вступу на посаду	04.01.2011
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 556636,92 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснюється, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 521636,92 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 35000 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	результати фінансово-господарської діяльності Товариства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не розміщувався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 2,02

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Алеш Тріска
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Керівник групи перспективного розвитку (суміщення)
Дата вступу на посаду	26.04.2014
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату	Виплатили: 1195624,72 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:

якої прийнято у звітному періоді	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 1195624,72 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не розміщувався. З 26.04.2023 - дана посада виключена зі штатного розпису

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 4,34

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Чиж Костянтин Анатолійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Консультант з економічних питань (суміщення)
Дата вступу на посаду	26.04.2014
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 204131,12 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Заробітна плата Мають виплатити: Виплатили у формі заробітної плати Прийнято рішення про виплату: Виплата здійснювалася, згідно штатного розпису
Розмір фіксованої частини	Виплатили: 204131,12

винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Змінну частину винагороди у звітному періоді не нараховували
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Згідно чинного законодавства та контракту
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Не розміщувався. З 26.04.2023 - дана посада виключена зі штатного розпису

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 0,74

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

На виконання вимог пункту 45 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 (далі - Положення № 608), ми розглянули інформацію, наведену ПрАТ "ТПЦ" в Звіті про корпоративне управління за 2023 рік.

Відповідальність за складання, зміст та подання Звіту про корпоративне управління несе управлінський персонал ПрАТ "ТПЦ". Ця відповідальність включає створення, впровадження та підтримування внутрішнього контролю, необхідного для того, щоб Звіт про корпоративне управління не містив суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилок, а також за визначення, впровадження, адаптацію та підтримку систем управління, необхідних для підготовки Звіту про корпоративне управління.

Наша перевірка нефінансової інформації, що міститься в Звіті про корпоративне управління, проведена в рамках аудиту фінансової звітності ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік.

Перевірка обмежена виконанням процедур, які залежать від характеру інформації, а саме:

розгляд інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління, з метою визначення того, чи вся інформація розкрита у відповідності до вимог пункту 43 Положення № 608;

запити персоналу ПрАТ "ТПЦ", відповідальному за підготовку Звіту про корпоративне управління, з метою отримання розуміння процедур контролю за збором і реєстрацією даних та інформації, наведених в Звіті про корпоративне управління;

огляд документів, що підтверджують інформацію, наведену в Звіті про корпоративне управління; виконання аналітичних процедур щодо розкриття кількісних показників в Звіті про корпоративне управління;

порівняння інформації, наведеної в Звіті про корпоративне управління з фінансовою звітністю ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік та нашими знаннями, отриманими під час аудиту фінансової звітності ПрАТ "ТПЦ".

Ми не виявили суттєвих викривлень та фактів суттєвої невідповідності інформації, що включена в Звіт про корпоративне управління ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік, відповідно до підпунктів 1 -5 пункту 43 Положення № 608, про які необхідно було б повідомити в нашому звіті.

На нашу думку, інформація, що вимагається підпунктами 6 - 11 пункту 43 Положення № 608, розкрита в

Звіті про корпоративне управління ПрАТ "ТПЦ" за 2023 рік відповідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 IV та не суперечить інформації, отриманої нами під час аудиту.

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Протокол загальних зборів	В Протоколах описуються питання та прийняті рішення, які розглядалися на загальних зборів акціонерів Товариства. Питання та прийняті рішення описані в цьому звіті.	http://tpc.pat.ua/documents/protokoli-zboriv

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	27.04.2023	https://tpc.pat.ua/emitents/reports/special/20140
2	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	27.04.2023	https://tpc.pat.ua/emitents/reports/special/20141

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Протокол Загальних зборів акціонерів	28.04.2023	https://tpc.pat.ua/documents/protokoli-zboriv?doc=95333
2	Розміщено річний звіт за 2022 рік	21.06.2023	https://tpc.pat.ua/emitents/reports/year/2022
3	Розміщено аудиторський звіт за 2022 рік	28.04.2023	https://tpc.pat.ua/documents/rezultati-perevirok?doc=95332